



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 423 327
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YSTERUDNESET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Olerudveien 5
1870 ØRJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Arild Vassbotn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		22 372	5 596
Sum kostnader		22 372	5 596
Driftsresultat		-22 372	-5 596
Annen rentekostnad		231 304	62 812
Sum finanskostnader		231 304	62 812
Netto finans		-231 304	-62 812
Ordinært resultat før skattekostnad		-253 676	-68 408
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-253 676	-68 408
Årsresultat		-253 676	-68 408
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-253 676	-68 408
Totalresultat		-253 676	-68 408
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-253 676	-68 408
Sum overføringer og disponeringer		-253 676	-68 408



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	2, 3	4 711 358	4 223 465
Sum varer		4 711 358	4 223 465
Kundefordringer	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		478 829	782 899
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		478 829	782 899
Sum omløpsmidler		5 190 187	5 006 364
SUM EIENDELER		5 190 187	5 006 364
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		322 084	68 408
Sum opptjent egenkapital		-322 084	-68 408



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	4	-292 084	-38 408
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 340 000	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 340 000	5 000 000
Sum langsiktig gjeld		5 340 000	5 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		121 094	38 625
Annen kortsiktig gjeld		21 177	6 148
Sum kortsiktig gjeld		142 271	44 773
Sum gjeld		5 482 271	5 044 773
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 190 187	5 006 364



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 258782

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 423 327
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YSTERUDNESET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Olerudveien 5
1870 ØRJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Arild Vassbotn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 423 327
YSTERUDNESET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		22 372	5 596
Sum kostnader		22 372	5 596
Driftsresultat		-22 372	-5 596
Annen rentekostnad		231 304	62 812
Sum finanskostnader		231 304	62 812
Netto finans		-231 304	-62 812
Ordinært resultat før skattekostnad		-253 676	-68 408
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-253 676	-68 408
Årsresultat		-253 676	-68 408
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-253 676	-68 408
Totalresultat		-253 676	-68 408
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-253 676	-68 408
Sum overføringer og disponeringer		-253 676	-68 408



Organisasjonsnr: 925 423 327
YSTERUDNESET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum anleggsmidler		0	0

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen beholdning	2, 3	4 711 358	4 223 465
Sum varer		4 711 358	4 223 465

Kundefordringer	3		
-----------------	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		478 829	782 899
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		478 829	782 899

Sum omløpsmidler		5 190 187	5 006 364
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		5 190 187	5 006 364
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		322 084	68 408
Sum opptjent egenkapital		-322 084	-68 408

Sum egenkapital	4	-292 084	-38 408
------------------------	----------	-----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	5 340 000	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 340 000	5 000 000
Sum langsiktig gjeld		5 340 000	5 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		121 094	38 625
Annen kortsiktig gjeld		21 177	6 148
Sum kortsiktig gjeld		142 271	44 773
Sum gjeld		5 482 271	5 044 773
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 190 187	5 006 364



Organisasjonsnr: 925 423 327
YSTERUDNESET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
YSTERUDNESET EIENDOM AS



Resultatregnskap
YSTERUDNESET EIENDOM AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		22 372	5 596
Sum driftskostnader		22 372	5 596
Driftsresultat		-22 372	-5 596
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		231 304	62 812
Resultat av finansposter		-231 304	-62 812
Ordinært resultat før skattekostnad		-253 676	-68 408
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
Årsresultat		-253 676	-68 408
Overføringer			
Overført til udekket tap		253 676	68 408
Sum overføringer		-253 676	-68 408



Balanse
YSTERUDNESET EIENDOM AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	2, 3	4 711 358	4 223 465
Sum varer		<u>4 711 358</u>	<u>4 223 465</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		478 829	782 899
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>478 829</u>	<u>782 899</u>
Sum omløpsmidler		<u>5 190 187</u>	<u>5 006 364</u>
Sum eiendeler		<u>5 190 187</u>	<u>5 006 364</u>



Balanse
YSTERUDNESET EIENDOM AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-322 084	-68 408
Sum opptjent egenkapital		-322 084	-68 408
Sum egenkapital	4	-292 084	-38 408
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 340 000	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 340 000	5 000 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		121 094	38 625
Annen kortsiktig gjeld		21 177	6 148
Sum kortsiktig gjeld		142 271	44 773
Sum gjeld		5 482 271	5 044 773
Sum egenkapital og gjeld		5 190 187	5 006 364

Ørje, 03.05.2022
Styret i YSTERUDNESET EIENDOM AS

Bård Arild Vassbotn
styremedlem

Jostein Brekka
styremedlem

Trond Henrik Vassbotn
styreleder



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Lønnskostnader

YSTERUDNESET EIENDOM AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Varer

	2021	2020
Varer under tilvirkning	4 711 358	4 223 465
Sum	4 711 358	4 223 465

Varer under tilvirkning gjelder påløpte kostnader på ikke ferdigstilte prosjekter.

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	4 614 644
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	5 340 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 102 340

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	-68 408	-38 408
Aksjekapital			0
Årets resultat		-253 676	-253 676
Pr 31.12	30 000	-322 084	-292 084

Selskapets egenkapital er tapt og styret er klar over sitt ansvar i den forbindelse. Forutsetningen om fortsatt drift er tilstede og styret har lagt dette til grunn ved avleggelse av årsregnskapet. Selskapet er i oppstart og planlegger byggestart i 2022.