



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 449 327
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KNUT BJØRHUUSVEI 35
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helene Kittilsen Lundberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 917 661	1 963 307
Sum inntekter		1 917 661	1 963 307
Kostnader			
Lønnskostnad	2	114 100	114 100
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 286	4 286
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	1 010 182	4 354 374
Sum kostnader		1 128 568	4 472 760
Driftsresultat		789 093	-2 509 453
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 653	790
Annen finansinntekt		8 370	888
Sum finansinntekter		10 023	1 678
Annen rentekostnad		551 419	461 963
Sum finanskostnader		551 419	461 963
Netto finans		-541 396	-460 285
Ordinært resultat før skattekostnad		247 697	-2 969 738
Ordinært resultat etter skattekostnad		247 697	-2 969 738
Årsresultat		247 697	-2 969 738
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		247 697	-2 969 738
Sum overføringer og disponeringer		247 697	-2 969 738



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	5 026 669	5 026 669
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	17 500	21 786
Sum varige driftsmidler		5 044 169	5 048 455
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	10	1 200	1 200
Sum finansielle anleggsmidler		1 200	1 200
Sum anleggsmidler		5 045 368	5 049 654
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	-64
Andre fordringer		147 816	299 996
Sum fordringer		147 816	299 932
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 564 932	1 242 781
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 564 932	1 242 781
Sum omløpsmidler		1 712 748	1 542 713
SUM EIENDELER		6 758 116	6 592 366

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Selskapskapital		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 568 534	-2 816 231
Sum opptjent egenkapital		-2 568 534	-2 816 231
Sum egenkapital	11	-2 566 134	-2 813 831
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	8 888 679	9 006 620
Øvrig langsiktig gjeld		183 387	183 387
Sum annen langsiktig gjeld		9 072 066	9 190 007
Sum langsiktig gjeld		9 072 066	9 190 007
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		200 494	196 825
Annen kortsiktig gjeld		51 689	19 366
Sum kortsiktig gjeld		252 183	216 191
Sum gjeld		9 324 249	9 406 197
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 758 116	6 592 366



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 348123

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 449 327
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KNUT BJØRHHUSVEI 35
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helene Kittilsen Lundberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025



Organisasjonsnr: 954 449 327
BORETTSLAGET KNUT BJØRHUUSVEI 35

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 917 661	1 963 307
Sum inntekter		1 917 661	1 963 307
Kostnader			
Lønnskostnad	2	114 100	114 100
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 286	4 286
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	1 010 182	4 354 374
Sum kostnader		1 128 568	4 472 760
Driftsresultat		789 093	-2 509 453
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 653	790
Annen finansinntekt		8 370	888
Sum finansinntekter		10 023	1 678
Annen rentekostnad		551 419	461 963
Sum finanskostnader		551 419	461 963
Netto finans		-541 396	-460 285
Ordinært resultat før skattekostnad		247 697	-2 969 738
Ordinært resultat etter skattekostnad		247 697	-2 969 738
Årsresultat		247 697	-2 969 738
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		247 697	-2 969 738
Sum overføringer og disponeringer		247 697	-2 969 738



Organisasjonsnr: 954 449 327
BORETTSLAGET KNUT BJØRHUUSVEI 35

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	5 026 669	5 026 669
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	17 500	21 786
Sum varige driftsmidler		5 044 169	5 048 455

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	10	1 200	1 200
Sum finansielle anleggsmidler		1 200	1 200

Sum anleggsmidler		5 045 368	5 049 654
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	-64
Andre fordringer		147 816	299 996
Sum fordringer		147 816	299 932

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 564 932	1 242 781
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 564 932	1 242 781

Sum omløpsmidler		1 712 748	1 542 713
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		6 758 116	6 592 366
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		-2 568 534	-2 816 231
Sum opptjent egenkapital		-2 568 534	-2 816 231
Sum egenkapital	11	-2 566 134	-2 813 831
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	8 888 679	9 006 620
Øvrig langsiktig gjeld		183 387	183 387
Sum annen langsiktig gjeld		9 072 066	9 190 007
Sum langsiktig gjeld		9 072 066	9 190 007
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		200 494	196 825
Annen kortsiktig gjeld		51 689	19 366
Sum kortsiktig gjeld		252 183	216 191
Sum gjeld		9 324 249	9 406 197
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 758 116	6 592 366



Organisasjonsnr: 954 449 327
BORETTSLAGET KNUT BJØRHUUSVEI 35

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler Br.Laget Knut Bjørhuusv 35

Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	Ar 2024	Ar 2023
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	1 326 523	4 503 209
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	247 697	-2 969 738
Opptak lån / avdrag på lån	-117 941	-211 234
Andre forhold som påvirker disp midler	4 286	4 286
Årets endring i disponible midler	134 042	-3 176 687
Disponible midler 31.12	1 460 564	1 326 523



Resultatregnskap Br.Laget Knut Bjørhuusv 35 - 2024-12

	Note	Regnskap År 2024	Regnskap År 2023	Budsjett År 2024	Budsjett År 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	1 893 281	1 950 963	2 010 528	2 096 928
Andre inntekter	1	24 380	12 344	5 000	17 000
Sum inntekter		1 917 661	1 963 307	2 015 528	2 113 928
Kostnader					
Personalkostnader	2	114 100	114 100	85 575	85 575
Avskrivninger	3	4 286	4 286	0	4 286
Kommunale avgifter		362 929	322 036	375 204	410 340
Strøm og annen energi	4	97 858	148 355	125 000	125 000
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	5	116 299	3 395 017	246 434	307 000
Løpende driftskostnader	6	62 954	99 131	58 800	68 763
Administrativ konsulentbistand	7	103 581	101 904	102 898	108 155
Digitale tjenester		160 731	157 856	160 000	164 000
Forsikringer		81 999	87 673	96 287	84 170
Andre driftskostnader	8	23 831	42 402	27 200	57 200
Sum driftskostnader		1 128 568	4 472 760	1 277 398	1 414 489
Driftsresultat		789 093	-2 509 454	738 130	699 439
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		1 653	790	0	0
Andre finansinntekter		8 370	888	0	0
Rentekostnader		551 419	461 963	584 555	544 678
Sum finansinntekter / finanskostnader		-541 396	-460 285	-584 555	-544 678
Årets resultat		247 697	-2 969 738	153 575	154 761
Disponering:					
Overført annen egenkapital		247 697	-2 969 738	0	0
Sum disponeringer		247 697	-2 969 738	0	0

klientnr. 37 Br.Laget Knut Bjørhuusv 35 org.nr. 954449327



Balanse - Br.Laget Knut Bjørhuusv 35 - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	9	64 279	64 279
Bygninger	9	4 962 390	4 962 390
Andre driftsmidler	3	17 500	21 786
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler	10	1 200	1 200
Sum anleggsmidler		5 045 368	5 049 654
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	-64
Andre fordringer		147 816	299 996
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 564 932	1 242 781
Sum omløpsmidler		1 712 748	1 542 713
SUM EIENDELER		6 758 116	6 592 366

klientnr. 37 Br.Laget Knut Bjørhuusv 35 org.nr. 954449327



Balanse - Br.Laget Knut Bjørhuusv 35 - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital		-2 568 534	-2 816 231
Sum egenkapital	11	-2 566 134	-2 813 831
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	12	8 888 679	9 006 620
Borettsinnskudd		183 387	183 387
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		-239	4 430
Gjeld til forretningsfører		0	2 000
Leverandørgjeld		200 494	196 825
Annen kortsiktig gjeld		51 928	12 936
Sum gjeld		9 324 249	9 406 197
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 758 116	6 592 366

Sted: _____, dato: _____

Helene Kittilsen Lundberg
Styreleder

Åsa Sanam von Krogh
Styremedlem

Ruth Eline Borge
Styremedlem

klientnr. 37 Br.Laget Knut Bjørhuusv 35 org.nr. 954449327



Noter Br.Laget Knut Bjørhuusv 35

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning.

Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000 frem til 2023 og 50.000 - fra 2024.

Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



Noter Br.Laget Knut Bjørhuusv 35

Note 1 - Inntekter

	År 2024	År 2023
3600 Innkrevde felleskostnader	1 838 304	1 784 736
3601 Leieinntekter garasjer	52 080	73 680
3603 Strøm, Gass, propan - Målerbasert	2 897	91 747
3645 Leie parkeringsplass	0	800
3622 Strømforbruk elbil	20 380	12 344
3699 Andre driftsinntekter	4 000	0
Sum	1 917 661	1 963 307

Note 2 - Personalkostnader

	År 2024	År 2023
5330 Styrehonorar	100 000	100 000
5400 Arbeidsgiveravgift	14 100	14 100
Sum	114 100	114 100

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2024.

Note 3 - Anleggsmidler

	ELbil ladestasjon
Anskaffelseskost pr.01.01 :	30 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	30 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	12 500
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	17 500
Årets avskrivninger :	4 286
Anskaffelsesår :	2022
Antatt levetid i år :	7

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.

Note 4 - Strøm og annen energi

	År 2024	År 2023
6340 Lys, varme	97 858	148 355
Sum	97 858	148 355



Noter Br.Laget Knut Bjørhuusv 35

Note 5 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2024	År 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	12 784	31 743
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	49 300	82 789
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	9 216	6 237
6640 Periodisk vedlikehold	45 000	3 274 248
Sum	116 299	3 395 017

Note 6 - Løpende driftskostnader

	Ar 2024	Ar 2023
6330 Vaktmestertjenester	0	73 613
6360 Renhold	1 260	4 825
6395 Sommer og vintervedlikehold	41 632	0
6730 Honorar for teknisk rådgivning	3 300	3 931
6780 Andre driftsavtaler	16 763	16 763
Sum	62 954	99 131

Note 7 - Administrative honorarer

	Ar 2024	Ar 2023
6701 Honorar revisjon	3 163	3 888
6710 Forretningsførerhonorar	85 284	80 916
6711 Honorar administrative tjenester	15 134	17 100
Sum	103 581	101 904



Noter Br.Laget Knut Bjørhuusv 35

Note 8 - Andre driftskostnader

	År 2024	År 2023
6490 Annen leiekostnad	3 935	3 935
6500 Verktøy	1 977	20 572
6540 Inventar	593	1 000
6550 Driftsmateriale	1 469	0
6553 Lisenskostnader	0	132
6570 Arbeidsklær og verneutstyr	258	0
6800 Kontorrekvisita	1 979	0
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	600
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	236	840
7000 Drivstoff	121	195
7420 Gave og tilskudd	0	2 125
7450 Kontingent boligbyggelaget	7 200	6 000
7710 Styremøter	456	0
7720 Generalforsamling / Årsmøte	1 322	1 542
7770 Bank og kortgebyrer	2 400	2 400
7781 Sosiale tiltak	1 885	3 061
Sum	23 831	42 402

Note 9 - Eiendom

	Ar 2024	Ar 2023
1150 Tomter	64 279	64 279
1100 Bygninger	1 685 390	1 685 390
1101 Rehabilitering og påkostninger	3 277 000	3 277 000
Sum	5 026 668	5 026 668

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforingelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningsatts til null - 0 - for bygningene.

Note 10 - Aksjer og andeler

Aksjens navn / Andelens navn:	Antall	Pr stk	Sum
Solås Kabel-TV	24	50,-	1 200

Note 11 - Egenkapital

	Ar 2024	Ar 2023
Innskutt egenkapital	2 400	2 400
Oppjent egenkapital	-2 568 534	-2 816 231
SUM EGENKAPITAL	-2 566 134	-2 813 831

Styret mener det foreligger en merverdi i bygningsmassen utover bokført verdi. Man anser at denne merverdien oppveier den bokførte negative egenkapitalen.



Noter Br.Laget Knut Bjørhuusv 35

Note 12 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Kreditor:	BoligBanken ASA
Formål:	Refinansiering - vedlikehold
Lånenummer:	96660156507
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2023
Rentesats:	6.15 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	31.12.2052
Opprinnelig lånebeløp:	9 217 853
Lånesaldo 01.01:	9 006 620
Avdrag i perioden:	117 941
Lånesaldo 31.12:	8 888 679
Saldo 5 år frem i tid:	8 182 490

Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 96660156507	24	370 362	8 888 688

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.



Resultat og balanse med noter for Br.Laget Knut Bjørhuusv 35.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Br.Laget Knut Bjørhuusv 35

Styreleder	Helene Kittilsen Lundberg (sign.)	18.02.2025
Styremedlem	Ruth Eline Borge (sign.)	18.02.2025
Styremedlem	Åsa Sanam von Krogh (sign.)	18.02.2025



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til generalforsamlingen i
Borettslaget Knut Bjørhuusv 35

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Knut Bjørhuusv 35's årsregnskap som viser et overskudd på kr 247 697. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 19. februar 2025

Østlandske Revisorer AS

Anita Klette

Statsautorisert revisor