



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 200 528
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KLAUS HANSSENSVEI 31B
Forretningsadresse: Klaus Hanssens vei 31B
5053 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Daniel Tomren Bjelland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		55 500	
Leieinntekter			88 500
Sum inntekter		55 500	88 500
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	4		
Annen driftskostnad	1, 2	85 108	85 759
Sum kostnader		85 108	85 759
Driftsresultat		-29 608	2 741
Netto finans			
Annan rentekostnad		7 617	560
Sum finanskostnader		7 617	560
Resultat før skattekostnad		-37 225	2 181
Årsresultat		-37 225	2 181
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-37 225	2 181
Totalresultat		-37 225	2 181
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		-37 225	2 181
Sum overføringer og disponeringar	3	-37 225	2 181



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	11 150 000	11 150 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmiddel		11 150 000	11 150 000
Sum anleggsmiddel		11 150 000	11 150 000
Omløpsmiddel			
Varer			
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 357	2 151
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		6 357	2 151
Sum omløpsmiddel	5	6 357	2 151
SUM EIGEDELAR		11 156 357	11 152 151
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	3		
Behaldning av egne aksjar	3		
Overkurs	3	15 000	15 000
Annan innskoten eigenkapital	3		
Sum innskoten eigenkapital		15 000	15 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	3	11 058 005	11 095 230
Udekt tap	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptent egenkapital		11 058 005	11 095 230
Sum egenkapital		11 073 005	11 110 230
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 352	2 920
Annen kortsiktig gjeld		72 000	39 000
Sum kortsiktig gjeld	5	83 352	41 920
Sum gjeld		83 352	41 920
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		11 156 357	11 152 151



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 723794

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 200 528
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KLAUS HANSSENSVEI 31B
Forretningsadresse: Klaus Hanssens vei 31B
5053 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Daniel Tomren Bjelland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Organisasjonsnr: 921 200 528
KLAUS HANSENSVEI 31B

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		55 500	
Leieinntekter			88 500
Sum inntekter		55 500	88 500
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	4		
Annen driftskostnad	1, 2	85 108	85 759
Sum kostnader		85 108	85 759
Driftsresultat		-29 608	2 741
Annan rentekostnad		7 617	560
Sum finanskostnader		7 617	560
Netto finans		-7 617	-560
Resultat før skattekostnad		-37 225	2 181
Årsresultat		-37 225	2 181
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-37 225	2 181
Totalresultat		-37 225	2 181
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		-37 225	2 181
Sum overføringer og disponeringar	3	-37 225	2 181



Organisasjonsnr: 921 200 528
KLAUS HANSENSVEI 31B

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4

11 150 000

11 150 000

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

4

Sum varige driftsmiddel

11 150 000

11 150 000

Sum anleggsmiddel

11 150 000

11 150 000

Omløpsmiddel

Varer

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

6 357

2 151

Sum bankinnskott,

kontantar og liknande

6 357

2 151

Sum omløpsmiddel

5

6 357

2 151

SUM EIGEDELAR

11 156 357

11 152 151

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital

3

Behaldning av egne aksjar

3

Overkurs

3

15 000

15 000

Annan innskoten

eigenkapital

3

Sum innskoten eigenkapital

15 000

15 000

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital

3

11 058 005

11 095 230

Udekt tap

3

Sum opptent eigenkapital

11 058 005

11 095 230

Sum eigenkapital

11 073 005

11 110 230

Sum langsiktig gjeld

0

0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 352	2 920
Annen kortsiktig gjeld		72 000	39 000
Sum kortsiktig gjeld	5	83 352	41 920
Sum gjeld		83 352	41 920
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		11 156 357	11 152 151



Organisasjonsnr: 921 200 528
KLAUS HANSENSVEI 31B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samla beløp - føretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samla beløp - føretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samla beløp - felles kontrollert verksemd _____ Årets _____ Fjorårets _____

Pantstillinger _____ Beløp

Behaldning av egne aksjar _____ Tal på aksjar Pålydande _____ Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Klaus Hanssensvei 31b

Penneo Dokumentnøkkel: VCTKF-HMMEF-YR4HM-EFE04-GOU6Y-DIL56

Organisasjonsnr: 921 200 528



Resultatregnskap

Klaus Hanssensvei 31 b

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		55 500	0
Leieinntekter		0	88 500
Sum driftsinntekter		55 500	88 500
Annen driftskostnad	1, 2	85 108	85 759
Sum driftskostnader		85 108	85 759
Driftsresultat		-29 608	2 741
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		7 617	560
Resultat av finansposter		-7 617	-560
Årsresultat		-37 225	2 181
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-37 225	2 181
Sum overføringer	3	-37 225	2 181

Penneo Dokumentnøkkel: VCTKF-HMMEF-YR4HM-EFE04-GOU6Y-DIL56



Balanse

Klaus Hanssensvei 31b

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	11 150 000	11 150 000
Sum varige driftsmidler		11 150 000	11 150 000
Sum anleggsmidler		11 150 000	11 150 000
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 357	2 151
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		6 357	2 151
Sum omløpsmidler	5	6 357	2 151
Sum eiendeler		11 156 357	11 152 151

Penneo Dokumentnøkkel: VCTKF-HMMEF-YR4HM-EFE04-GOU6Y-DIL56



Balanse

Klaus Hanssensvei 31b

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Andelskapital	3	15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		15 000	15 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	11 058 005	11 095 230
Sum opptjent egenkapital		11 058 005	11 095 230
Sum egenkapital		11 073 005	11 110 230
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		11 352	2 920
Annen kortsiktig gjeld		72 000	39 000
Sum kortsiktig gjeld	5	83 352	41 920
Sum gjeld		83 352	41 920
Sum egenkapital og gjeld		11 156 357	11 152 151

Bergen
Styret i Klaus Hanssensvei 31b

Knut Daniel Tomren Bjelland
styreleder

Anne Karin Åkra
styremedlem

Mathias Berknes
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: VCTKF-HMMEF-YR4HM-EFE04-GOU6Y-DIL56



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Vurdering og klassifisering av balanseposter generelt

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid, skal avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler skal nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld vurderes til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 2 Vedlikehold

Det er ikke kostnadsført utgifter for reparasjoner og vedlikehold av bygninger i 2024.

Note 3 Andelskapital og egenkapital

Selskapets andelskapital er kr 15 000. Det er 3 andeler pålydende kr 5 000.

	Andelskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	15 000	11 095 230	11 110 230
Årets resultat		-37 225	-37 225
Pr 31.12	15 000	11 058 005	11 073 005

Penneo Dokumentnøkkel: VCTKF-HMMEF-YR4HM-EFE04-GOU6Y-DIL56



Noter til regnskapet 2024

Note 4 Anleggsmidler

	Fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	11 150 000
Anskaffelseskost 31.12.2024	11 150 000
Bokført verdi 31.12.2024	11 150 000

Det er ikke foretatt regnskapsmessige avskrivninger av bygningen.

Note 5 Endring i disponible midler

Endring i disponible midler:

	2024	2023	Endring
Omløpsmidler	6 357	2 151	4 207
Kortsiktig gjeld	-83 352	-41 920	-41 432
Disponible midler	-76 995	-39 770	-37 225

Disponible midler:

Disponible midler 01.01.2024	-39 770
Årets resultat	-37 225
Disponible midler 31.12.2024	-76 995

Årets endring i disponible midler er lik årets resultat.

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0

Penneo Dokumentnøkkel: VCTKF-HMMEF-YR4HM-EFE04-GOU6Y-DIL56



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Åkra, Anne Karin

Styremedlem

På vegne av: Klaus Hanssensvei 31b

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1778071

IP: 90.36.xxx.xxx

2025-07-06 22:53:40 UTC



Bjelland, Knut Daniel Tomren

Styreleder

På vegne av: Klaus Hanssensvei 31B

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3544978

IP: 193.214.xxx.xxx

2025-07-07 05:34:25 UTC



Berknes, Mathias

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2825262

IP: 89.8.xxx.xxx

2025-07-14 12:18:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VCTKF-HMMEF-YR4HM-EFE04-GOU6Y-DJL56

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Inger Bang Lunds vei 4
5059 Bergen
www.bdo.no

Til generalforsamlingen i Klaus Hanssensvei 31B

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Klaus Hanssensvei 31B.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Solveig Bø Dalstø
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: XWTD4-0M9HE-0TC6P-GTFR9-QVWGL-540E6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dalstø, Solveig Bø

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-2391844

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-29 15:45:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XWT1D4-0M9HE-0TC6P-GTFR9-QVWGL-540E6

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.