



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 572 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKS INVEST AS
Forretningsadresse: Nesåsveien 9
1475 FINSTADJORDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kay-Erik Enersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		40 000	40 000
Sum inntekter		40 000	40 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	188 031	154 136
Sum kostnader		188 031	154 136
Driftsresultat		-148 031	-114 136
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 113	10 770
Annen finansinntekt			16 274 748
Sum finansinntekter		14 113	16 285 519
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			-25 536
Annen rentekostnad			48
Annen finanskostnad		325 150	136 229
Sum finanskostnader		325 150	110 741
Netto finans		-311 037	16 174 778
Ordinært resultat før skattekostnad		-459 068	16 060 642
Skattekostnad på resultat	3	-29 497	6 100
Ordinært resultat etter skattekostnad		-429 571	16 054 542
Årsresultat		-429 571	16 054 542
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-429 571	16 054 542
Totalresultat		-429 571	16 054 542
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 000 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Tilleggsutbytte		1 000 000	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		-1 429 571	11 054 542
Sum overføringer og disponeringer		-429 571	16 054 542



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	29 497	
Sum immaterielle eiendeler		29 497	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 736 628	1 736 628
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		1 736 628	1 736 628
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		32 091 073	31 788 567
Sum finansielle anleggsmidler		32 091 073	31 788 567
Sum anleggsmidler		33 857 198	33 525 195
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 663 376	6 661 838
Sum fordringer		3 663 376	6 661 838
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		23 291	23 291
Sum investeringer		23 291	23 291
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 097 646	1 866 859
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 097 646	1 866 859
Sum omløpsmidler		4 784 313	8 551 988



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		38 641 511	42 077 183
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		38 507 511	39 937 083
Sum opptjent egenkapital		38 507 511	39 937 083
Sum egenkapital		38 607 511	40 037 083
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		6 100
Utbytte			2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		34 000	34 000
Sum kortsiktig gjeld		34 000	2 040 100
Sum gjeld		34 000	2 040 100
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 641 511	42 077 183



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 592459

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 572 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKS INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Kay-Erik Enersen
Holenveien 13
1479 KURLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kay-Erik Enersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 988 572 462
SKS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		40 000	40 000
Sum inntekter		40 000	40 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1		
Annen driftskostnad	2	188 031	154 136
Sum kostnader		188 031	154 136
Driftsresultat		-148 031	-114 136
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 113	10 770
Annen finansinntekt			16 274 748
Sum finansinntekter		14 113	16 285 519
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			
			-25 536
Annen rentekostnad			48
Annen finanskostnad		325 150	136 229
Sum finanskostnader		325 150	110 741
Netto finans		-311 037	16 174 778
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-459 068	16 060 642
		-29 497	6 100
Ordinært resultat etter skattekostnad		-429 571	16 054 542
Årsresultat		-429 571	16 054 542
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-429 571	16 054 542
Totalresultat		-429 571	16 054 542
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			
			2 000 000
Tilleggsutbytte		1 000 000	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		-1 429 571	11 054 542
Sum overføringer og disponeringer		-429 571	16 054 542





Organisasjonsnr: 988 572 462
SKS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	29 497	
Sum immaterielle eiendeler		29 497	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	1 736 628	1 736 628
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		1 736 628	1 736 628
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og			
andeler		32 091 073	31 788 567
Sum finansielle			
anleggsmidler		32 091 073	31 788 567
Sum anleggsmidler		33 857 198	33 525 195
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		3 663 376	6 661 838
Sum fordringer		3 663 376	6 661 838
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
		23 291	23 291
Sum investeringer		23 291	23 291
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 097 646	1 866 859
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		1 097 646	1 866 859
Sum omløpsmidler		4 784 313	8 551 988
SUM EIENDELER		38 641 511	42 077 183
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		38 507 511	39 937 083
Sum opptjent egenkapital		38 507 511	39 937 083
Sum egenkapital		38 607 511	40 037 083
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		6 100
Utbytte			2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		34 000	34 000
Sum kortsiktig gjeld		34 000	2 040 100
Sum gjeld		34 000	2 040 100
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 641 511	42 077 183



Organisasjonsnr: 988 572 462
SKS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Sks Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 572 462



RESULTATREGNSKAP

SKS INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		40 000	40 000
Sum driftsinntekter		40 000	40 000
Annen driftskostnad	2	188 031	154 136
Sum driftskostnader		188 031	154 136
Driftsresultat		-148 031	-114 136
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		14 113	10 770
Annen finansinntekt		0	16 274 748
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	-25 536
Annen rentekostnad		0	48
Annen finanskostnad		325 150	136 229
Resultat av finansposter		-311 037	16 174 778
Resultat før skattekostnad		-459 068	16 060 642
Skattekostnad på resultat	3	-29 497	6 100
Årsresultat		-429 571	16 054 542
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	2 000 000
Tilleggsutbytte		1 000 000	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		-1 429 571	11 054 542
Sum overføringer		-429 571	16 054 542



BALANSE

SKS INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	29 497	0
Sum immaterielle eiendeler		29 497	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 736 628	1 736 628
Sum varige driftsmidler		1 736 628	1 736 628
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		32 091 073	31 788 567
Sum finansielle anleggsmidler		32 091 073	31 788 567
Sum anleggsmidler		33 857 198	33 525 195
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		3 663 376	6 661 838
Sum fordringer		3 663 376	6 661 838
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer		23 291	23 291
Sum investeringer		23 291	23 291
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 097 646	1 866 859
Sum omløpsmidler		4 784 313	8 551 988
Sum eiendeler		38 641 511	42 077 183



BALANSE

SKS INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		38 507 511	39 937 083
Sum opptjent egenkapital		38 507 511	39 937 083
Sum egenkapital		38 607 511	40 037 083
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	0	6 100
Utbytte		0	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		34 000	34 000
Sum kortsiktig gjeld		34 000	2 040 100
Sum gjeld		34 000	2 040 100
Sum egenkapital og gjeld		38 641 511	42 077 183

Rælingen, 30.06.2024
Styret i Sks Invest AS

Kay-Erik Enersen
styreleder/daglig leder

Sissel Enersen
styremedlem

Simen Enersen
styremedlem



SKS INVEST AS

988 572 462

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

AKSJER I DATTERSELSKAP, TILKNYTTETE SELSKAPER OG ANDRE AKSJER

Datterselskap, tilknyttede selskaper og andre aksjer vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Markedsbaserte aksjer vurderes etter markedsværdiprinsippet.



SKS INVEST AS

988 572 462

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 736 628	113 143	1 849 771
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 736 628	113 143	1 849 771
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		113 143	113 143
= Bokført verdi 31.12.23	1 736 628	0	1 736 628
Økonomisk levetid		10 år	

Note 2 Lønnskostnader

Sks Invest AS har ikke hatt noen årsverk eller lønns- og personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



SKS INVEST AS

988 572 462

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	6 100
Endring i utsatt skatt	-29 497	0
Skattekostnad ordinært resultat	-29 497	6 100
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-459 068	16 060 642
Permanente forskjeller	324 993	-16 032 914
Skattepliktig inntekt	-134 075	27 728
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	6 100
Sum betalbar skatt i balansen	0	6 100

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-134 075	0	134 075
Grunnlag for utsatt skattefordel	-134 076	0	134 075
Utsatt skattefordel (22 %)	-29 497	0	29 497

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SKS INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Simen Enersen	74	74,0	74,0
Sissel Enersen	25	25,0	25,0
Kay-Erik Enersen	1	1,0	1,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Sks Invest AS

Side 7



Til generalforsamlingen i SKS Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for SKS Invest AS som viser et underskudd på NOK 429 571. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Revisorhuset AS

www.revisorhuset.no

Foretaksregisteret: 987 610 859

Medlem av Den norske Revisorforening

+47 23 20 31 00

post@revisorhuset.no

Schwensens gate 5, 0170 Oslo

A member firm of :





Side 2 av 2



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

OSLO, 30. juni 2024
Revisorhuset AS

Kai-Magnar Killingmo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Revisorhuset AS
www.revisorhuset.no
Foretaksregisteret: 987 610 859
Medlem av Den norske Revisorforening

+47 23 20 31 00
post@revisorhuset.no
Schwensens gate 5, 0170 Oslo

A member firm of :
