



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 310 884
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAIA INVEST AS
Forretningsadresse: Gamle Leirdals vei 16
1081 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: CROWE PARTNER REVISJON AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		15 903	11 093
Sum kostnader		15 903	11 093
Driftsresultat		-15 903	-11 093
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		467	6 109
Annen finansinntekt		44 834	36
Sum finansinntekter		45 301	6 145
Nedskrivning av finansielle eiendeler			328 061
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-46 314	64 582
Annen finanskostnad	1		
Sum finanskostnader		-46 313	392 643
Netto finans		91 614	-386 498
Resultat før skattekostnad		75 712	-397 591
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	75 712	-397 591
Årsresultat etter minoritetsinteresser		75 712	-397 591
Totalresultat		75 712	-397 591
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		75 712	
Overført fra annen egenkapital			-397 591
Sum overføringer og disponeringer		75 712	-397 591



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		1
Investeringer i aksjer og andeler	5	653 764	653 765
Sum finansielle anleggsmidler		653 764	653 766
Sum anleggsmidler		653 764	653 766
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		990 285	914 571
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		990 285	914 571
Sum omløpsmidler		990 285	914 571
SUM EIENDELER		1 644 049	1 568 337
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	328 855	328 855
Overkurs		1 657 141	1 657 141
Sum innskutt egenkapital		1 985 996	1 985 996
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-341 947	-417 659
Sum opptjent egenkapital		-341 947	-417 659



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	3	1 644 049	1 568 337
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 644 049	1 568 337



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 476034

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 310 884
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAIA INVEST AS
Forretningsadresse: Gamle Leirdals vei 16
1081 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: CROWE PARTNER REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Organisasjonsnr: 928 310 884
MAIA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		15 903	11 093
Sum kostnader		15 903	11 093
Driftsresultat		-15 903	-11 093
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		467	6 109
Annen finansinntekt		44 834	36
Sum finansinntekter		45 301	6 145
Nedskrivning av finansielle eiendeler			328 061
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-46 314	64 582
Annen finanskostnad		1	
Sum finanskostnader		-46 313	392 643
Netto finans		91 614	-386 498
Resultat før skattekostnad		75 712	-397 591
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	75 712	-397 591
Årsresultat etter minoritetsinteresser		75 712	-397 591
Totalresultat		75 712	-397 591
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		75 712	
Overført fra annen egenkapital			-397 591
Sum overføringer og disponeringer		75 712	-397 591



Organisasjonsnr: 928 310 884
MAIA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		1
Investeringer i aksjer og andeler	5	653 764	653 765
Sum finansielle anleggsmidler		653 764	653 766
Sum anleggsmidler		653 764	653 766
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		990 285	914 571
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		990 285	914 571
Sum omløpsmidler		990 285	914 571
SUM EIENDELER		1 644 049	1 568 337
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	328 855	328 855
Overkurs		1 657 141	1 657 141
Sum innskutt egenkapital		1 985 996	1 985 996
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-341 947	-417 659
Sum opptjent egenkapital		-341 947	-417 659
Sum egenkapital	3	1 644 049	1 568 337
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 644 049	1 568 337



Organisasjonsnr: 928 310 884
MAIA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024 Maia Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 310 884



Protokoll fra styremøte i Maia Invest AS

Styremøte ble avholdt den 21.05.2025 elektronisk kl 14:30.

Tilstede var:

Marit Grønhaug Sætre

Hele styret var tilstede, og således vedtaksdyktig jf. aksjeloven § 6 - 24.

Til behandling forelå:

1. Forslag til årsregnskapet

Administrasjonens forslag til årsregnskapet ble gjennomgått. Alle spørsmål som ble stilt, ble besvart uten at det fremkom innvendinger fra styret.

2. VURDERING AV FORSVARLIG EGENKAPITAL OG LIKVIDITET

Styret vurderte selskapets egenkapital og likviditet og kom til at denne, etter disponering av årets resultat jf punktet nedenfor, er forsvarlig og i tråd med kravene i asl §3-4.

3. Forslag til disponering av årets resultat

Styret godkjente enstemmig det fremlagte forslaget til disponering av årets resultat.

Styret vedtok således enstemmig å foreslå overfor generalforsamlingen følgende anvendelse av årets underskudd:

Til utbytte	0
Til annen egenkapital	75 712
Sum	75 712

4. Godkjennelse av årsregnskap

Styrets godkjente enstemmig det fremlagte årsregnskap.
Samtlige styremedlemmer undertegnet årsregnskapet uten forbehold.

5. Innkalling til ordinær generalforsamling

Det ble enstemmig vedtatt at styret innkaller til ordinær generalforsamling den 21.05.2025, kl. 15.00 for elektronisk behandling.

6. Eventuelt

Det forelå ikke saker til behandling under dette punktet.

Marit Grønhaug Sætre
styreleder/daglig leder



Protokoll fra ordinær generalforsamling i Maia Invest AS

Ordinær generalforsamling ble avholdt den 21.05.2025 elektronisk kl 15.

Tilstede var:

Marit Grønhaug Sætre, med 100 % av aksjene.

Det var ingen innvendinger til innkalling eller dagsorden.

Til behandling forelå:

1. Valg av møteleder

Marit Grønhaug Sætre ble valgt til å lede møtet og undertegne protokollen.

2. Godkjenning av innkallingen

Det fremkom ikke bemerkninger til innkallingen, og denne ble således godkjent.

3. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap

Styrets forslag til selskapets årsregnskap ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent. Det ble enstemmig vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.

Til utbytte	0
<u>Til annen egenkapital</u>	<u>75 712</u>
Sum	75 712

Generalforsamlingen ble deretter avsluttet.

Marit Grønhaug Sætre
Møteleder



Saldobalanse

Klient Maia Invest AS
Org.nr 928 310 884

Kontonr	Kontobetegnelse	Foreløpig 2024	Oppgjørsposter 2024	Endelig 2024
1350	Investeringer i Tevling Eiendom A	653 764,24	0,00	653 764,24
1351	Investering i Dalsæt Invest AS	64 583,33	-64 583,33	0,00
1352	Nedskrivning aksjer i "nye" Dalsæ	-64 582,33	64 582,33	0,00
1571	Fordring Dalsæt Invest AS	328 061,50	-328 061,50	0,00
1572	Nedskrivning fordring Dalsæt Inve:	-328 060,50	328 060,50	0,00
1920	Bank	990 284,87	0,00	990 284,87
2000	Aksjekapital / EK andre foretak	-328 854,96	0,00	-328 854,96
2020	Overkurs	-1 657 141,28	0,00	-1 657 141,28
2050	Annen egenkapital	417 659,11	-75 711,98	341 947,13
6705	Regnskapshonorarer	15 000,00	0,00	15 000,00
7770	Bankomkostninger	901,50	0,00	901,50
7830	Tap på fordringer	0,00	1,00	1,00
8040	Renteinntekter, skattefrie	-467,00	0,00	-467,00
8070	Andre finansinntekter	-91 148,48	46 314,48	-44 834,00
8129	Reversering av nedskr. finansielle	0,00	-46 314,48	-46 314,48
8177	Tap ved real. aksjer/andeler, fritæ	0,00	1,00	1,00
8960	Avsatt til annen egenkapital	0,00	75 711,98	75 711,98
		0,00	0,00	0,00
Sammendrag				
1070	- 1920	1 644 051,11	-2,00	1 644 049,11
2000	- 2500	-1 568 337,13	-75 711,98	-1 644 049,11
6705	- 6705	15 000,00	0,00	15 000,00
7770	- 7830	901,50	1,00	902,50
8040	- 8961	-91 615,48	75 712,98	-15 902,50
		0,00	0,00	0,00



Posteringsdokumentasjon

Posteringer

Klient Maia Invest AS
Fødsels-/org.nr 928 310 884

Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
Tilleggsposteringer				
T1 Tilbakeføre nedskrivning på fordring Dalsæt Invest AS				
10.12.2024	Tilbakeføre nedskrivning på fordring Dalsæt Invest AS	46 314,48	1572 Nedskrivning fordring Dalsæt	8129 Reversering av nedskr. fina
T2 Avviklet Dalsæt Invest AS 10.12.20.24				
10.12.2024	Fjerne fordring Dalsæt Invest AS	328 061,50		1571 Fordring Dalsæt Invest AS
10.12.2024	Korrigere nedskrivning av fordring Dalsæt Invest	281 746,02	1572 Nedskrivning fordring Dalsæt	
10.12.2024	Korrigere føring av avsluttet bankkonto DI	46 314,48	8070 Andre finansinntekter	
10.12.2024	Tap	1,00	7830 Tap på fordringer	
10.12.2024	Fjerne aksjer Dalsæt Invest AS	64 583,33		1351 Investering i Dalsæt Invest
10.12.2024	Korrigere nedskrivning av aksjer	64 582,33	1352 Nedskrivning aksjer i "nye"	
10.12.2024	Tap aksjer Dalsæt Invest AS	1,00	8177 Tap ved real. aksjer/andele	
Disponeringer				
D6 Disponeringer				
31.12.2024	Overført til annen egenkapital	75 711,98	8960 Avsatt til annen egenkapita	2050 Annen egenkapital

Vi bekrefter herved at ovennevnte posteringer er utført på bakgrunn av instruks fra oss.

Oslo, 21.05.2025

.....
Marit Grønhaug Sætre



RESULTATREGNSKAP

MAIA INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		15 903	11 093
Sum driftskostnader		15 903	11 093
Driftsresultat		-15 903	-11 093
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		467	6 109
Annen finansinntekt		44 834	36
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	328 061
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-46 314	64 582
Annen finanskostnad		1	0
Resultat av finansposter		91 614	-386 498
Resultat før skattekostnad		75 712	-397 591
Resultat		75 712	-397 591
Årsresultat	3	75 712	-397 591
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		75 712	0
Overført fra annen egenkapital		0	397 591
Sum overføringer		75 712	-397 591



BALANSE

MAIA INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	4	0	1
Investeringer i aksjer og andeler	5	653 764	653 765
Sum finansielle anleggsmidler		653 764	653 766
Sum anleggsmidler		653 764	653 766
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		990 285	914 571
Sum omløpsmidler		990 285	914 571
Sum eiendeler		1 644 049	1 568 337



BALANSE

MAIA INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	328 855	328 855
Overkurs		1 657 141	1 657 141
Sum innskutt egenkapital		1 985 996	1 985 996
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-341 947	-417 659
Sum opptjent egenkapital		-341 947	-417 659
Sum egenkapital	3	1 644 049	1 568 337
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Sum egenkapital og gjeld		1 644 049	1 568 337

Oslo, 21.05.2025
Styret i Maia Invest AS

Marit Grønhaug Sætre
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I TILKNYTTET SELSKAP

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden.

Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte fra tilknyttet selskap er inntektsført når det er utbetalt

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Maia Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke utbetalt lønn til styret eller daglig leder.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	75 712	-397 591
Permanente forskjeller	-88 473	392 643
Endring i midlertidige forskjeller	-19 460	-24 325
Skattepliktig inntekt	-32 221	-29 273
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
--	------	------	---------



Gevinst – og tapskonto	-77 840	-97 300	-19 460
Sum	-77 840	-97 300	-19 460
Akkumulert fremførbart underskudd	-71 335	-39 114	32 221
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	149 175	136 414	-12 761
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	328 855	1 657 141	0	-417 659	1 568 337
Årets resultat				75 712	75 712
Pr 31.12.2024	328 855	1 657 141	0	-341 947	1 644 049

Note 4 Lån og fordringer til nærstående selskap

Fordring på nærstående selskap for 2024 utgjør 0

Note 5 Verdipapirer

	Eierandel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
ANLEGGSMIDLER			
Tevling Eiendom AS	4,3%	653 764	653 764
Sum		653 764	653 764

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MAIA INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	230	1 429,8	328 855
Sum	230		328 855

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Marit Grønhaug Sætre	230	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Marit Grønhaug Sætre	styreleder/daglig leder	230



Totalt antall aksjer

230



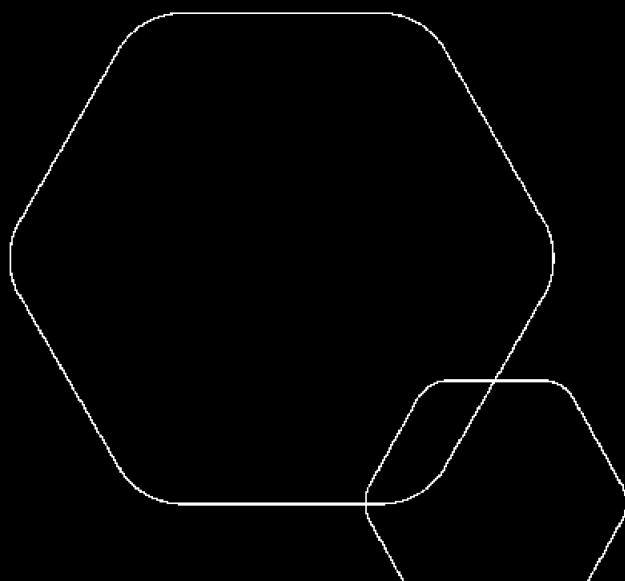
BankID Signing
Marit Grønhaug Sætre
2025-05-21



Årsregnskap 2024

Maia Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 310 884



RESULTATREGNSKAP

MAIA INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		15 903	11 093
Sum driftskostnader		15 903	11 093
Driftsresultat		-15 903	-11 093
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		467	6 109
Annen finansinntekt		44 834	36
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	328 061
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-46 314	64 582
Annen finanskostnad		1	0
Resultat av finansposter		91 614	-386 498
Resultat før skattekostnad		75 712	-397 591
Resultat		75 712	-397 591
Årsresultat	3	75 712	-397 591
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		75 712	0
Overført fra annen egenkapital		0	397 591
Sum overføringer		75 712	-397 591



BALANSE

MAIA INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	4	0	1
Investeringer i aksjer og andeler	5	653 764	653 765
Sum finansielle anleggsmidler		653 764	653 766
Sum anleggsmidler		653 764	653 766
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		990 285	914 571
Sum omløpsmidler		990 285	914 571
Sum eiendeler		1 644 049	1 568 337



BALANSE

MAIA INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	328 855	328 855
Overkurs		1 657 141	1 657 141
Sum innskutt egenkapital		1 985 996	1 985 996
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-341 947	-417 659
Sum opptjent egenkapital		-341 947	-417 659
Sum egenkapital	3	1 644 049	1 568 337
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Sum egenkapital og gjeld		1 644 049	1 568 337

Oslo, 21.05.2025
Styret i Maia Invest AS

Marit Grønhaug Sætre
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I TILKNYTTET SELSKAP

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden.

Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte fra tilknyttet selskap er inntektsført når det er utbetalt

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Maia Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke utbetalt lønn til styret eller daglig leder.


Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	75 712	-397 591
Permanente forskjeller	-88 473	392 643
Endring i midlertidige forskjeller	-19 460	-24 325
Skattepliktig inntekt	-32 221	-29 273
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
--	------	------	---------



Gevinst – og tapskonto	-77 840	-97 300	 BankID Signing Marit Grønhaug Sætre 2025-05-21 -19 460
Sum	-77 840	-97 300	-19 460
Akkumulert fremførbart underskudd	-71 335	-39 114	32 221
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	149 175	136 414	-12 761
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	328 855	1 657 141	0	-417 659	1 568 337
Årets resultat				75 712	75 712
Pr 31.12.2024	328 855	1 657 141	0	-341 947	1 644 049

Note 4 Lån og fordringer til nærstående selskap

Fordring på nærstående selskap for 2024 utgjør 0

Note 5 Verdipapirer

	Eierandel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
ANLEGGSMIDLER			
Tevling Eiendom AS	4,3%	653 764	653 764
Sum		653 764	653 764

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MAIA INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	230	1 429,8	328 855
Sum	230		328 855

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Marit Grønhaug Sætre	230	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Marit Grønhaug Sætre	styreleder/daglig leder	230



Totalt antall aksjer

 BankID Signing
Marit Grønhaug Sætre
2025-05-21
230