



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 542 694  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RBA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nordre Alme Gård  
3514 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Ulland Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.10.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	14 827	11 490
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 827</b>	<b>11 490</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 827</b>	<b>-11 490</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		10 686	12 050
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 686</b>	<b>12 050</b>
Annen finanskostnad			73
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>73</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 686</b>	<b>11 977</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 141</b>	<b>487</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		122
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 141</b>	<b>365</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 141</b>	<b>365</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-4 141	365
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 141</b>	<b>365</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 655 117	1 659 380
Sum omløpsmidler		1 655 117	1 659 380
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 655 117</b>	<b>1 659 380</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 551 117	1 555 258
Sum opptjent egenkapital		1 551 117	1 555 258
Sum egenkapital		1 655 117	1 659 258
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		122
Sum kortsiktig gjeld			122



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Sum gjeld		0	122
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 655 117</b>	<b>1 659 380</b>



RBA Eiendom AS

---

## Årsrapport for 2017

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



## RBA Eiendom AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2017	2016
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	<u>14 827</u>	<u>11 490</u>
Driftsresultat		<u>-14 827</u>	<u>-11 490</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		10 686	12 050
Annen finanskostnad		<u>0</u>	<u>73</u>
Netto finansposter		<u>10 686</u>	<u>11 977</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-4 141</u>	<u>487</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>0</u>	<u>122</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-4 141</u>	<u>365</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	<u>-4 141</u>	<u>365</u>



**RBA Eiendom AS**

---

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2017	2016
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 655 117</u>	<u>1 659 380</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 655 117</u>	<u>1 659 380</u>
Sum eiendeler		<u>1 655 117</u>	<u>1 659 380</u>



**RBA Eiendom AS**

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2017	2016
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		<u>104 000</u>	<u>104 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	<u>1 551 117</u>	<u>1 555 258</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1 551 117</u>	<u>1 555 258</u>
Sum egenkapital		<u>1 655 117</u>	<u>1 659 258</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	4	<u>0</u>	<u>122</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>122</u>
Sum gjeld		<u>0</u>	<u>122</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 655 117</u>	<u>1 659 380</u>

Hønefoss, 22. februar 2018

Ragnhild Borlaug Alme  
Daglig leder/styreleder



## RBA Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2017

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

#### *Fordringer*

Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt.

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	100	1 000 kr	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel
ALME RAGNHILD BORLAUG	0	100 %

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2017. Styrehonorar er heller ikke utbetalt.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2017	2016
Betalbar skatt	0	122
Årets totale skattekostnad	0	122

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2017	2016
Ordinært resultat før skattekostnad	-4 141	487
Permanente forskjeller	-13	0
Årets skattegrunnlag	-4 154	487
Betalbar skatt (24%) av årets skattegrunnlag	0	122



## RBA Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2017

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 154	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-4 154	0
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-4 154	0
Sum	0	0

Utsatt skattefordel er ikke bokført i samsvar med regnskapsreglene for små foretak.

### Note 5 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	100 000	4 000	1 555 257	1 659 257
Årsresultat	0	0	-4 141	-4 141
Egenkapital 31.12.	100 000	4 000	1 551 116	1 655 116