



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 008 586
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOBEKK AS
Forretningsadresse: c/o Morten Dreyer
Operagata 77A
0194 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DREYER MORTEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	6	2 948 808	108 000
Sum inntekter		2 948 808	108 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	105 776	80 337
Sum kostnader		105 776	80 337
Driftsresultat		2 843 033	27 663
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 384	
Sum finansinntekter		1 384	
Annen rentekostnad		1 967	11
Sum finanskostnader		1 967	11
Netto finans		-583	-11
Ordinært resultat før skattekostnad		2 842 450	27 652
Skattekostnad på ordinært resultat	5	479 035	6 086
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 363 415	21 566
Årsresultat		2 363 415	21 566
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 363 415	21 566
Totalresultat		2 363 415	21 566
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 363 415	21 566
Sum overføringer og disponeringer	3	2 363 415	21 566



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6		2 583 605
Sum varige driftsmidler			2 583 605
Sum anleggsmidler		0	2 583 605
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter			6 123
Sum investeringer			6 123
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 455 528	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 455 528	
Sum omløpsmidler		5 455 528	6 123
SUM EIENDELER		5 455 528	2 589 728
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs	3	1 674 421	1 214 421
Sum innskutt egenkapital		1 774 421	1 314 421



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 728 171	28 186
Sum opptjent egenkapital		1 728 171	28 186
Sum egenkapital	3	3 502 592	1 342 608
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	479 035	
Sum avsetninger for forpliktelser		479 035	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		479 035	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	5 558	6 086
Annen kortsiktig gjeld	4	1 468 342	1 241 034
Sum kortsiktig gjeld		1 473 900	1 247 120
Sum gjeld		1 952 935	1 247 120
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 455 528	2 589 728



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 741573

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 008 586
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOBEKK AS
Forretningsadresse: c/o Morten Dreyer
Operagata 77A
0194 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DREYER MORTEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 008 586
LOBEKK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	6	2 948 808	108 000
Sum inntekter		2 948 808	108 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	105 776	80 337
Sum kostnader		105 776	80 337
Driftsresultat		2 843 033	27 663
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 384	
Sum finansinntekter		1 384	
Annen rentekostnad		1 967	11
Sum finanskostnader		1 967	11
Netto finans		-583	-11
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	479 035	6 086
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 363 415	21 566
Årsresultat		2 363 415	21 566
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 363 415	21 566
Totalresultat		2 363 415	21 566
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 363 415	21 566
Sum overføringer og disponeringer	3	2 363 415	21 566



Organisasjonsnr: 991 008 586
LOBEKK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6		2 583 605
Sum varige driftsmidler			2 583 605
Sum anleggsmidler		0	2 583 605
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter			6 123
Sum investeringer			6 123
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 455 528	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 455 528	
Sum omløpsmidler		5 455 528	6 123
SUM EIENDELER		5 455 528	2 589 728
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs	3	1 674 421	1 214 421
Sum innskutt egenkapital		1 774 421	1 314 421
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 728 171	28 186
Sum opptjent egenkapital		1 728 171	28 186
Sum egenkapital	3	3 502 592	1 342 608
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	479 035	
Sum avsetninger for forpliktelse		479 035	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		479 035	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	5 558	6 086
Annen kortsiktig gjeld	4	1 468 342	1 241 034
Sum kortsiktig gjeld		1 473 900	1 247 120
Sum gjeld		1 952 935	1 247 120
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 455 528	2 589 728



Organisasjonsnr: 991 008 586
LOBEKK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Legally signed by
Morten Dreyer
07.09.2021



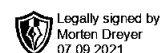
Årsregnskap 2020

Lobekk AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



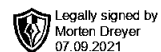
Org.nr.: 991 008 586



RESULTATREGNSKAP

LOBEKK AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt	6	2 948 808	108 000
Sum driftsinntekter		2 948 808	108 000
Annen driftskostnad	4	105 776	80 337
Sum driftskostnader		105 776	80 337
Driftsresultat		2 843 033	27 663
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 384	0
Annen rentekostnad		1 967	11
Resultat av finansposter		-583	-11
Ordinært resultat før skattekostnad		2 842 450	27 652
Skattekostnad på ordinært resultat	5	479 035	6 086
Ordinært resultat		2 363 415	21 566
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		2 363 415	21 566
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		2 363 415	21 566
Sum overføringer	3	2 363 415	21 566



BALANSE

LOBEKK AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	0	2 583 605
Sum varige driftsmidler		0	2 583 605
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		0	2 583 605
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Andre finansielle instrumenter		0	6 123
Sum investeringer		0	6 123
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 455 528	0
Sum omløpsmidler		5 455 528	6 123
Sum eiendeler		5 455 528	2 589 728



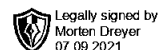
BALANSE

LOBEKK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Overkurs	3	1 674 421	1 214 421
Sum innskutt egenkapital		1 774 421	1 314 421
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 728 171	28 186
Sum opptjent egenkapital		1 728 171	28 186
Sum egenkapital	3	3 502 592	1 342 608
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	5	479 035	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	5	5 558	6 086
Annen kortsiktig gjeld	4	1 468 342	1 241 034
Sum kortsiktig gjeld		1 473 900	1 247 120
Sum gjeld		1 952 935	1 247 120
Sum egenkapital og gjeld		5 455 528	2 589 728

31.08.2021
Styret i Lobekk AS

DREYER MORTEN
styreleder/daglig leder



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Fusjon

Selskapet innfusjonerte søsterselskapet Dreyer & Solli AS i 2020, etter reglene om forenklet skattefri fusjon.



Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LOBEKK AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
DREYER MORTEN	1 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
DREYER MORTEN	styreleder/daglig leder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000

Note 4 Egenkapitalbevegelse

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	100 000	1 214 421	28 186	1 342 608
Fusjon		460 000	-663 430	-203 430
Årsresultat			2 363 415	2 363 415
Pr 31.12.2020	100 000	1 674 421	1 728 171	3 502 592

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller andre ledende personer i selskapet.

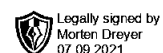
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Selskapet har gjeld på aksjonær pålydende kr 1 403 342. Gjelden renteberegnes ikke.

Godtgjørelse til revisor

Selskapet har tatt fravalg revisjon fra og med regnskapsåret 2019.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	6 086
Endring i utsatt skatt	479 035	0
Skattekostnad ordinært resultat	479 035	6 086
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 842 450	27 652
Permanente forskjeller	1 955	11
Endring i midlertidige forskjeller	-2 272 646	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-571 758	0
Skattepliktig inntekt	0	27 663
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	6 086
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	5 558	0
Sum betalbar skatt i balansen	5 558	6 086

Note 6 varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	2 583 605
Tilgang	21 529
Avgang	2 605 134
Anskaffelseskost 31.12.2020	0

Resultatført gevinst ved salg 2 840 808

Økonomisk levetid Ikke avskrivbar

Selskapet solgte 50 % av en leilighet i Fjordalléen 18, gnr 209 bnr 446, snr 29 i Oslo kommune. Hjemmel til leiligheten stod på hovedaksjonær Morten Dreyer.