



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 962 312 462  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BUTTEKVERN TERRASSE BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Vangsvegen 143  
2321 HAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 164 276	4 417 155
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 164 276</b>	<b>4 417 155</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		171 150	152 894
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		46 725	34 308
Annen driftskostnad		2 501 062	2 641 923
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 718 937</b>	<b>2 829 125</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 445 339</b>	<b>1 588 030</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		69 800	72 061
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>69 800</b>	<b>72 061</b>
Annen finanskostnad		2 229 298	1 890 518
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 229 298</b>	<b>1 890 518</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 159 498</b>	<b>-1 818 457</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>285 841</b>	<b>-230 427</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>285 841</b>	<b>-230 427</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>285 841</b>	<b>-230 427</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		285 841	-230 427
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>285 841</b>	<b>-230 427</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		21 074 391	21 074 391
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		4 709 971	4 611 757
Sum varige driftsmidler		25 784 362	25 686 149
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		14 286	90 794
Sum finansielle anleggsmidler		14 286	90 794
Sum anleggsmidler		25 798 648	25 776 943
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			211
Andre fordringer		107 350	108 575
Sum fordringer		107 350	108 786
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 116 422	2 788 813
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 116 422	2 788 813
Sum omløpsmidler		2 223 772	2 897 598
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 022 421</b>	<b>28 674 541</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		7 600	7 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 600</b>	<b>7 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		12 395 525	12 681 367
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-12 395 525</b>	<b>-12 681 367</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-12 387 925</b>	<b>-12 673 767</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		38 860 016	39 468 709
Øvrig langsiktig gjeld		1 340 935	1 419 156
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>40 200 951</b>	<b>40 887 865</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>40 200 951</b>	<b>40 887 865</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 104	242 163
Leverandørgjeld		63 814	91 643
Annen kortsiktig gjeld		133 477	126 637
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>209 395</b>	<b>460 443</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 410 346</b>	<b>41 348 308</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 022 421</b>	<b>28 674 541</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 365685

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 962 312 462  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BUTTEKVERN TERRASSE BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Vangsvegen 143  
2321 HAMAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 962 312 462  
BUTTEKVERN TERRASSE BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 164 276	4 417 155
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 164 276</b>	<b>4 417 155</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		171 150	152 894
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		46 725	34 308
Annen driftskostnad		2 501 062	2 641 923
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 718 937</b>	<b>2 829 125</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 445 339</b>	<b>1 588 030</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		69 800	72 061
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>69 800</b>	<b>72 061</b>
Annen finanskostnad		2 229 298	1 890 518
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 229 298</b>	<b>1 890 518</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 159 498</b>	<b>-1 818 457</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>285 841</b>	<b>-230 427</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>285 841</b>	<b>-230 427</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>285 841</b>	<b>-230 427</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		285 841	-230 427
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>285 841</b>	<b>-230 427</b>



Organisasjonsnr: 962 312 462  
BUTTEKVERN TERRASSE BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		21 074 391	21 074 391
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		4 709 971	4 611 757
Sum varige driftsmidler		25 784 362	25 686 149
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		14 286	90 794
Sum finansielle anleggsmidler		14 286	90 794
Sum anleggsmidler		25 798 648	25 776 943
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			211
Andre fordringer		107 350	108 575
Sum fordringer		107 350	108 786
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 116 422	2 788 813
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 116 422	2 788 813
Sum omløpsmidler		2 223 772	2 897 598
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 022 421</b>	<b>28 674 541</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Annen innskutt egenkapital	7 600	7 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>7 600</b>	<b>7 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	12 395 525	12 681 367
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-12 395 525</b>	<b>-12 681 367</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-12 387 925</b>	<b>-12 673 767</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	38 860 016	39 468 709
Øvrig langsiktig gjeld	1 340 935	1 419 156
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>40 200 951</b>	<b>40 887 865</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>40 200 951</b>	<b>40 887 865</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	12 104	242 163
Leverandørgjeld	63 814	91 643
Annen kortsiktig gjeld	133 477	126 637
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>209 395</b>	<b>460 443</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>40 410 346</b>	<b>41 348 308</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>28 022 421</b>	<b>28 674 541</b>



Organisasjonsnr: 962 312 462  
BUTTEKVERN TERRASSE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets





# Årsmøte 2025

## Innkalling

S.nr. 4793

BUTTEKVERN TERRASSE BORETTSLAG



## Velkommen til årsmøte i BUTTEKVERN TERRASSE BORETTSLAG

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

### Dato for årsmøtet:

2. april 2025 kl. 19:00, Teatersalen Brumunddal, Foajeen.

### Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst. Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har også rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

### Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Valg av tillitsvalgte
8. Valg av delegater til OBOS' generalforsamling
9. Forslag om å gjøre vårt borettslag til et IN-borettslag

Med vennlig hilsen,

Styret i BUTTEKVERN TERRASSE BORETTSLAG



Sak 1

## Valg av møteleder

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

### Forslag til vedtak

Pål Engen Strand er valgt.

Sak 2

## Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en fram møteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

### Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

## Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

### Forslag til vedtak

Som fører av protokollen ble Kirsti Jøines foreslått. Som protokollvitner ble [Navn] og [Navn] foreslått.



Sak 4

### Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak  
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

### Årsregnskap

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak  
Årsregnskap godkjennes.

#### Vedlegg

- 1. 4793 Årsregnskap 2024.pdf
- 2. 4793 Buttekvern Terrasse Borettslag Revisjonsberetning.pdf

Sak 6

### Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til 160 000 kroner.

Forslag til vedtak  
Styrets godtgjørelse settes til 160 000 kroner.

Sak 7

### Valg av tillitsvalgte



## Roller og kandidater

**Valg av 1 styremedlem** Velges for 2 år  
Kandidater velges i møtet

**Valg av 1 varamedlem** Velges for 1 år  
Kandidater velges i møtet

**Valg av 2 valgkomite** Velges for 1 år  
Kandidater velges i møtet

Sak 8

## Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Vi skal velge delegater til OBOS sin generalforsamling. Delegatene og varadelegatene sitter i ett år.

## Roller og kandidater

**Valg av 1 delegat** Velges for 1 år  
Følgende stiller til valg som delegat:

- Fred Cato Johansen

**Valg av 1 varadelegat** Velges for 1 år  
Kandidater velges i møtet

Sak 9

## Forslag om å gjøre vårt borettslag til et IN-borettslag

**Forslag fremmet av:**  
Torill og Birger Lillesveen

**Krav til flertall:**  
Alminnelig (50%)

Vi, Torill og Birger Lillesveen, Furnesvegen 50 A, foreslår at vårt borettslag blir et Individuell Nedbetaling borettslag (IN).

Etter å ha undersøkt hva et IN-borettslag inneholder, mener vi at dette vil være en positiv endring for andelseiere i Buttekværn Terrasse borettslag. Med dagens husleie, ca kr. 11.500 for mange, utgjør dette for flere opp imot 50 % av pensjonen. Vi er selvfølgelig klar over at det er mange måter å håndtere sin egen økonomi på. Det å gjøre våre leiligheter «litt dyrere» i innkjøp istedenfor skyhøy husleie tror vi gjør våre leiligheter mye mer attraktive. Det vi merker når vi snakker med folk om hvor vi har flyttet, viser mange interesse, men når de hører husleia så daler interessen fort.



I vår søken etter kunnskap om IN- borettslag har vi kontaktet OBOS, lest oss opp på nettet og per dato kommet frem til nedenstående plusser og minuser.

#### Plusser med et IN-borettslag:

##### 1. Fleksibel nedbetaling:

Andelseiere har muligheten til å innfri sin andel av fellesgjelden helt eller delvis, noe som reduserer den månedlige husleien.

##### 2. Lavere månedlige kostnader:

Ved å betale ned sin andel av fellesgjelden kan vi andelseiere redusere våre månedlige utgifter betraktelig. (40 -50 %?)

##### 3. Økt eierskap:

De som velger å betale ned sin andel av fellesgjelden, vil ha en større eierandel i boligen.

#### Minuser med et IN-borettslag:

##### 1. Administrasjonskostnader:

Det er en administrasjonskostnad ved etableringen på 32 500 kroner i 2025, samt et engangsgebyr på 5000 kroner for andelseiere som ønsker å innfri sin andel av fellesgjelden. Her vil vi gå inn for at engangs beløpet på kr 32500,- dekkes av de som ønsker å innfri sin andel ved etableringen

##### 2. Årlige gebyrer:

Borettslaget har også et årlig administrasjonsgebyr på 10% av forretningshonoraret (minimum 10 000 kroner og maksimum 20 000 kroner per lån) etter etableringsåret. Kr. 10 000,- til 20 000,- pr år fordelt på 59 leiligheter er etter vårt skjønn lite ift at borettslaget blir mer attraktivt.

Vi tror at fordelene ved å bli et IN-borettslag oppveier ulempene, og at dette vil gi våre andelseiere større økonomisk fleksibilitet og trygghet. Tryggheten vil også bestå av en mer forutsigbarhet i den totale husleie. Bare på det året vi har bodd i borettslaget har husleien økt med kr. 2000,- Noe vil selvsagt ikke var forberedt på.

#### Forslag til vedtak

Generalforsamlingen i Buttekvern terrasse den 2.april 2025 pålegger styret å utrede forslaget for at Buttekvern terrasse skal bli et IN-borettslag. Styret legger frem saken for generalforsamlingen i 2026.



## Styrets årsrapport

Styrets arbeid 2024-25 til Generalforsamlingen 02.04.2025

Tiden siden forrige generalforsamling har gått uten de store overraskelsene, men litt har det vært.

### Styret

Med to nye beboere i styret, Maren Haugen som styremedlem og Lise Eriksen som varamedlem, har styret etter mitt syn funnet en god måte å jobbe på for borettslagets beste. Vi har avholdt 7 formelle styremøter i perioden, med jevnlig kontakt med telefonmøter og befaringer i borettslaget i tillegg.

Høstens budsjettmøte og vårens regnskapsmøte ble avholdt hos OBOS for å sikre at vi gjør alt rett. Vi bruker mye tid på å styre pengebruken, og har fokus på at vi håndterer beboernes penger på beste måte.

Styrets hovedansvar er å sikre at våre områder og bygninger er godt vedlikeholdt og velfungerende for beboerne. I dette ligger at vi også må ta høyde for kommende vedlikeholdsbehov på alle områder, noe som er en viktig og til dels krevende jobb. Vi gjennomfører blant annet jevnlig HMS-runder i borettslaget for å sikre at vi har kontroll.

Noen hovedpunkter følger:

### Økonomi

Styret så ingen vei utenom å øke felleskostnadene fra februar i år. De høye rentenivåene har vært en stor utfordring for oss. I lang tid har styret bevisst valgt å bruke sparepenger vi hadde igjen etter det store låneopptaket i forkant av våtromsprosjektet i borettslaget. Det gikk dessverre ikke lenger.

Vi håper fortsatt på rentenedgang.

### Vannskader på uteterrasser

Som tidligere informert har styret på egen hånd utført drenering i bakken rundt de berørte uteterrassene. Dette fordi løsninger i tilbud innhentet fra entreprenører var voldsomt omfattende og kostbare for oss.

Vi jobbet da frem vår egen løsning som vi kvalitetssikret med fagmann. Dette prosjektet ble utført på billigste måte, vi hadde kun kostnader med dreneringspukk (som vi hentet selv i henger) og dreneringsduk. Så langt ser løsningen bra ut.

For å erstatte skader på berørte uteterrasser kjøpte vi komposittheller på tilbud, og engasjerte snekker til å legge gulvene. Dette er også en dobbeltsikring mot kommende skader.

### Gressklipping

Som dere vet kjøpte vi to store robotgressklippere som ble installert på forsommeren. Litt spente var vi på om klipperne ville holde gresset nede. Og det gikk bra! Nå har vi relativt jevnt klippet gress hele sommeren.

Det oppstod dessverre tekniske problemer som tok tid å reparere, så vi fikk låne sittegressklipper i perioder. Fred Cato og Maren sørget for at gresset ble klippet i denne perioden.

Det beste er jo at kostnaden vår med dette, snaue 90.000 kroner, ble dekket av OBOS sitt miljøfond.

I tillegg vil vi spare mye hvert år fremover fordi Mathisen AS ikke lenger klipper plenene våre, de tok ca. kr. 5.000 for en full runde med gressklipping hos oss.

### Forsikringsskader

Vi trodde vi var helt ferdige med arbeid i forbindelse med det store våtromsprosjektet vårt og AF-gruppen, men der tok vi litt feil. Vi fikk i slutten av februar i år borettslagets tredje vannskade inne i leiligheter, hvorav den siste skaden også medførte vanninntrenging til leiligheten under.



Styret mener det er uakseptabelt at nye bad skal ha lekkasjer allerede nå. Vi har tatt OBOS Prosjekt med oss i arbeidet med å søke regress hos AF-gruppen, dvs. kreve at AF-gruppen håndterer og retter opp skadene for egen regning.

Dette har AF-gruppen akseptert, og har i skrivende stund startet reparasjonsarbeidet.

Dette er svært viktig for oss. Jo flere skader vi bruker forsikringen på, jo dyrere blir forsikringspremien borettslaget betaler.

#### Lading elbil

Borettslaget er pålagt å ha en ladeløsning for elbiler tilgjengelig for beboerne.

Vår installerte løsning med to ladere på siden av garasjene mot nr. 48 ser ut til å fungere etter planen. Den lille bruksanvisningen ved laderne viser hvordan man lader.

Styret har foreløpig ikke mottatt klager på at noen bruker ladeplassene feil.

Vi har avtale med firma Laddel, som håndterer ladebetaling for oss. Grunnprisen for strøm er spotprisen til enhver tid pluss nettleie. Så tar borettslaget kr. 1,00 pr. kWh for å dekke at ladingen vil øke strømforbruket og derved gjøre at vi får høyere fastdel på nettleiestigen.

Laddel tar 15% provisjon av ladeprisen for å håndtere hele løsningen.

#### HMS (Helse, Miljø og Sikkerhet)

Dette er viktig. OBOS har oppfølgingssystem med maler vi tilpasser borettslaget og følger for å sikre et så trygt miljø som mulig. I dette ligger vernerunder, inspeksjoner av bygninger og fellesareal, sikre at kjellerganger er ryddige, osv. Garasjer må ikke være lager for brannfarlige væsker osv.

Nye sikringsskap skaper trygghet.

Styret har jevnlig runder for å følge opp dette. Blant annet har vi selv hentet innleid lift og sjekket takene på alle blokkene.

#### Klager på naboer

Dessverre mottar styret en og annen klage på bråk og brudd på husordensreglene i borettslaget. Dette tar styret på alvor, heldigvis skjer det ikke ofte.

Det er viktig at styret blir informert om noen skulle oppleve dette, og vi ber i så fall berørte beboere om å sende skriftlig klage til styret.

#### Vaktmestertjenester

Vi har fortsatt ikke økonomi til å ansette vaktmester eller å kjøpe vaktmestertjenester i noe særlig omfang.

Mathiesen og andre tilbyr slike tjenester, men det blir fort betydelige kostnader av det.

Husk at borettslaget vårt er en millionbedrift, som krever ganske mye arbeid å holde skikkelig i gang.

Det kan fort bli litt mye om man som styremedlem også skal utføre mye vaktmestertjenester. Vi gjør det vi kan for å hjelpe til, og det må nevnes at vaktmesterjobben Fred Cato gjør for borettslaget vårt sparer oss for betydelige beløp.

Vi gjentar våre hovedmål med styrearbeidet:

1. Sikre god drift av borettslaget, med fokus på et godt bomiljø.
2. Fullt fokus på kostnader for å holde beboernes felleskostnader på så riktig nivå som mulig.
3. Informere beboerne om aktuelle saker, og ikke minst sørge for at eventuelt berørte beboere blir hørt i saker som måtte angå den enkelte.



## **Beplantning utenfor oppganger**

Flere beboere gjør fortsatt en flott jobb med å plante i krukker etc. utenfor oppgangene våre. Dette gjør området vårt enda mer velstelt og koselig. Tusen takk!

Styret setter stor pris på dette, det er tross alt litt jobb med planting og stell, og det koster også litt penger. Uten deres grønne fingre går ikke dette.

Om dere som planter utenfor oppgangene våre sender oss kvittering på utlegg til jord, planter, krukker etc. får dere dette refundert.

## **Buttekvvern Barnehage utvides**

Dette er barnehagen som ligger foran Furnesvegen 52, altså i retning kirken. Kommunen utreder utvidelse av kapasiteten i denne barnehagen, fra dagens 4 til maksimum 12 enheter.

Styret har hatt befarings- og møte med kommunen, som vurderer å anlegge sykkelsti/gangvei på gressplenen mellom hekken foran nr. 52 og barnehagen. Dette området er til dels kommunen sitt allerede, og tegningene viser at de vil legge gangveien rett bak «vaktmesterbua» (rett før bakken opp til nr. 52).

Styret forsøker fortsatt å gjøre en byttehandel for å få mer tomt der hvor dagens gjesteparkering er. Vi informerer beboerne i borettslaget så snart vi vet mer.

Til slutt ønsker styret alle beboere en riktig fin sommer, når den en gang kommer!

For styret i Buttekvvern Terrasse borettslag

Pål Engen Strand (sign)

Leder



## BUTTEKVERN TERRASSE BORETTSLAG ORG.NR. 962 312 462, KUNDENR. 4793

### INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER		2024	2023
	Note		
<b>A. DISP. MIDLER PR. 01.01.</b>		<b>2 437 156</b>	<b>3 338 040</b>
<b>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</b>			
Årets resultat (se res.regnskapet)		285 841	-230 427
Tilbakeføring av avskrivning	14	46 725	34 308
Fradrag kjøpesum anl.midler	14	-144 939	-15 987
Fradrag for avdrag på langs. lån	16	-608 693	-686 856
Innsk. øremerk. bankkto		-1 713	-1 923
<b>B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER</b>		<b>-422 778</b>	<b>-900 885</b>
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>		<b>2 014 377</b>	<b>2 437 155</b>
<b>SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:</b>			
Omløpsmidler		2 223 772	2 897 598
Kortsiktig gjeld		-209 395	-460 443
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>		<b>2 014 377</b>	<b>2 437 155</b>



## BUTTEKVERN TERRASSE BORETTSLAG

ORG.NR. 962 312 462, KUNDENR. 4793

### RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>DRIFTSINNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	5 072 961	4 267 252	5 073 000	6 021 724
Ladeinntekter EL-bil		521	0	0	0
Andre inntekter	3	90 794	149 903	0	0
<b>SUM DRIFTSINNETEKTER</b>		<b>5 164 276</b>	<b>4 417 155</b>	<b>5 073 000</b>	<b>6 021 724</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	4	-21 150	-18 894	-25 200	-27 000
Styrehonorar	5	-150 000	-134 000	-150 000	-160 000
Avskrivninger	14	-46 725	-34 308	-35 000	-35 000
Revisjonshonorar	6	-9 340	-8 904	-9 349	-10 000
Forretningsførerhonorar		-155 155	-147 345	-156 185	-164 000
Konsulenthonorar	7	-31 591	-91 348	-30 000	-30 000
Kontingenter		-11 800	-11 800	-11 800	-12 000
Drift og vedlikehold	8	-179 583	-173 063	-175 000	-149 500
Forsikringer		-241 246	-207 793	-225 000	-283 500
Kommunale avgifter	9	-1 111 373	-1 188 581	-1 172 000	-1 314 000
Energi/fyring		-91 355	-98 115	-85 000	-91 000
TV-anlegg/bredbånd		-424 449	-414 352	-451 000	-424 100
Andre driftskostnader	10	-245 169	-300 622	-333 000	-292 000
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-2 718 937</b>	<b>-2 829 125</b>	<b>-2 858 534</b>	<b>-2 992 100</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>2 445 339</b>	<b>1 588 030</b>	<b>2 214 466</b>	<b>3 029 624</b>
<b>FINANSINNETEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	11	69 800	72 061	0	0
Finanskostnader	12	-2 229 298	-1 890 518	-2 373 000	-2 397 000
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>-2 159 498</b>	<b>-1 818 457</b>	<b>-2 373 000</b>	<b>-2 397 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>285 841</b>	<b>-230 427</b>	<b>-158 534</b>	<b>632 624</b>
Overføringer:					
Udekket tap		0	-230 427		
Reduksjon udekket tap		285 841	0		



## BUTTEKVERN TERRASSE BORETTSLAG ORG.NR. 962 312 462, KUNDENR. 4793

### BALANSE

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Bygninger	13	20 195 833	20 195 833
Tomt		878 558	878 558
Andre varige driftsmidler	14	4 709 971	4 611 757
Miljøbankkonto, øremerket		14 286	90 794
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>25 798 648</b>	<b>25 776 943</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer		0	211
Forskuddsbetalte kostnader		107 351	106 670
Andre kortsiktige fordringer		0	1 905
Driftskonto OBOS-banken		444 040	382 110
Sparekonto OBOS-banken		1 655 019	2 389 340
Innestående i andre banker		17 363	17 363
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 223 772</b>	<b>2 897 598</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 022 421</b>	<b>28 674 541</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital 76 * 100		7 600	7 600
Udekket tap	15	-12 395 525	-12 681 367
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-12 387 925</b>	<b>-12 673 767</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Pante- og gjeldsbrevlån	16	38 860 016	39 468 709
Borettsinnskudd	17	1 330 601	1 330 601
Avsetning bomiljøtiltak	18	10 334	88 555
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>40 200 951</b>	<b>40 887 865</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		63 814	91 643
Påløpte renter		12 104	192 272
Påløpte avdrag		0	49 891
Underregnskap 1	19	133 477	0
Energiavregning		0	126 637
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>209 395</b>	<b>460 443</b>



<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 022 421</b>	<b>28 674 541</b>
Pantstillelse	20	42 752 052	42 752 052
Garantiansvar		0	0
Ringsaker, 05.03.2025			
Styret i Buttekvern Terrasse Borettslag			
Pål Engen Strand	Maren Haugen	Fred Cato Johansen	

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

**INNETEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**SKATTETREKSKONTO**

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**PRINSIPPENDRING**

Selskapet har avregning av fjernvarme som tidligere har blitt ført via resultatregnskapet. Fra og med i år blir dette kun ført i balansen. Som følge av dette blir inntekter og kostnader på energi/fyring lavere.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	4 408 888
Kabel-TV	442 323
Garasjeleie	222 500
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>5 073 711</b>

**REDUKSJON GRUNNET TOMME LEIEFORHOLD**

Garasje	-750
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>5 072 961</b>

**NOTE: 3****ANDRE INNETEKTER**

Miljøfond	90 794
<b>SUM ANDRE INNETEKTER</b>	<b>90 794</b>



**NOTE: 4****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-21 150
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-21 150</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 150 000.

**NOTE: 6****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 9 340.

**NOTE: 7****KONSULENTHONORAR**

OBOS Prosjekt AS	-10 858
Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-20 734
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-31 591</b>

**NOTE: 8****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-81 865
Drift/vedlikehold VVS	-2 289
Drift/vedlikehold elektro	-16 192
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-28 862
Drift/vedlikehold brannsikring	-19 591
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-16 650
Kostnader dugnader	-14 135
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-179 583</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

**NOTE: 9****KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-216 020
Vann- og avløpsavgift	-517 908
Renovasjonsavgift	-377 445
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-1 111 373</b>

**NOTE: 10****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Diverse leiekostnader/leasing	-1 050
Verktøy og redskaper	-4 499
Driftsmateriell	-4 944
Renhold ved firmaer	-161 170
Snørydding	-58 458
Andre fremmede tjenester	-1 000
Kontor- og datarekvisita	-1 199
Trykksaker	-3 404
Andre kontorkostnader	-5 758
Drivstoff biler, maskiner osv.	-219
Bank- og kortgebyr	-2 448
Velferdskostnader	-810
Konstaterte tap	-211
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-245 169</b>

**NOTE: 11****FINANSINNEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	2 338
Renter av sparekonto i OBOS-banken	67 392
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	70
<b>SUM FINANSINNEKTER</b>	<b>69 800</b>

**NOTE: 12****FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-2 229 298
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-2 229 298</b>

**NOTE: 13****BYGNINGER**

Kostpris/Bokf.verdi 1974/1975.	6 442 755
Tilgang 2003	148 626
Tilgang 2004	8 309 788
Tilgang 2010	4 961 836
Tilgang 2019	109 132
Tilgang 1997	223 696
<b>SUM BYGNINGER</b>	<b>20 195 833</b>

Tomten ble kjøpt i 1974.

Gnr.688/bnr.119 M. flere

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

**NOTE: 14****VARIGE DRIFTSMIDLER**

Robotklipper			
Tilgang 2024	79 651		
Avskrevet i år	-15 488		
			64 164
Garasjeanlegg			
Kostpris	4 574 702		
			4 574 702
Ladestasjon for el bil			
Tilgang 2024	65 288		
Avskrevet i år	-2 177		
			63 111
Molokk			
Kostpris	158 219		
Avskrevet tidligere	-134 486		
Avskrevet i år	-23 732		
			1
PC med utstyr			
Tilgang 2023	15 987		
Avskrevet tidligere	-2 665		
Avskrevet i år	-5 329		
			7 994
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			<b>4 709 971</b>
<b>SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER</b>			<b>-46 725</b>

**NOTE: 15****UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)**

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital. Dette skyldes at eiendelene, deriblant bygningene, står bokført til opprinnelige priser.

Konsekvensen av dette er at de balanseførte verdiene av eiendelene ikke gjenspeiler markedsprisen. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av selskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i selskapet.

**NOTE: 16****PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

OBOS Boligkreditt AS

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.24 var 5,70 %. Løpetiden er 30 år.

Opprinnelig 2021	-23 193 731		
Nedbetalt tidligere	-16 274 978		
Nedbetalt i år	608 693		
			-38 860 016
<b>SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN</b>			<b>-38 860 016</b>

**NOTE: 17****BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 1974	-1 330 601
<b>SUM BORETTSINNSKUDD</b>	<b>-1 330 601</b>

**NOTE: 18****ANNEN LANGSIKTIG GJELD**

Avsetning bomiljøtiltak	-10 334
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>	<b>-10 334</b>

**NOTE: 19****UNDERREGNSKAP 1****INNTEKTER**

Forskuddsinnbetalinger (a konto) jan-des	-275 440
<b>SUM INNTEKTER</b>	<b>-275 440</b>

**KOSTNADER**

Vann/avløp jan-des	141 963
<b>SUM KOSTNADER</b>	<b>141 963</b>

<b>SUM UNDERREGNSKAP 1</b>	<b>-133 477</b>
----------------------------	-----------------

Oppstillingen ovenfor viser hvilke energikostnader som avregnes etter hver enkelts forbruk. For å dekke de løpende kostnadene, krever selskapet inn et forskuddsbeløp fra hver enkelt. På fastsatte frister, blir deretter inntektene avregnet mot kostnadene. For lite innbetalt blir krevd inn, og for mye innbetalt blir tilbakebetalt. På den måten betaler hver enkelt kun for sitt eget forbruk.

Ettersom disse inntektene og kostnadene avregnes etter hver enkelts forbruk, blir de bokført i balansen, og ikke via resultatregnskapet. De påvirker derfor likviditeten, og ikke resultatet.

**NOTE: 20****PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	1 330 601
Pantelån	38 860 016
<b>TOTALT</b>	<b>40 190 617</b>

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2024 følgende bokførte verdi:

Bygninger	20 195 833
Tomt	878 558
Garasjer	4 574 702
<b>TOTALT</b>	<b>25 649 093</b>



## Resultatanalyse 2024 Buttekværn Terrasse Borettslag

	Regnskap	Budsjett	Differanse kr	Differanse %
<b>Driftsinntekter</b>				
Innkrevde felleskostnader	5 072 961	5 073 000	39	0 %
Ladeinntekter EL-bil	521	0	-521	100 %
Andre inntekter	90 794	0	-90 794	100 %
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>5 164 276</b>	<b>5 073 000</b>	<b>-91 276</b>	<b>-2 %</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Personalkostnader	-21 150	-25 200	-4 050	16 %
Styrehonorar	-150 000	-150 000	0	0 %
Avskrivninger	-46 725	-35 000	11 725	-34 %
Revisjonshonorar	-9 340	-9 349	-9	0 %
Forretningsførerhonorar	-155 155	-156 185	-1 030	1 %
Konsulenthonorar	-31 591	-30 000	1 591	-5 %
Kontingenter	-11 800	-11 800	0	0 %
Drift og vedlikehold	-179 583	-175 000	4 583	-3 %
Forsikringer	-241 246	-225 000	16 246	-7 %
Kommunale avgifter	-1 111 373	-1 172 000	-60 627	5 %
Energi/fyring	-91 355	-85 000	6 355	-7 %
TV-anlegg/bredbånd	-424 449	-451 000	-26 551	6 %
Andre driftskostnader	-245 169	-333 000	-87 831	26 %
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>-2 718 937</b>	<b>-2 858 534</b>	<b>-139 597</b>	<b>5 %</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>2 445 339</b>	<b>2 214 466</b>	<b>-230 873</b>	<b>-10 %</b>
<b>Finansinntekter/-kostnader</b>				
Finansinntekter	69 800	0	-69 800	100 %
Finanskostnader	-2 229 298	-2 373 000	-143 702	6 %
<b>Res. finansinnt./-kostnader</b>	<b>-2 159 498</b>	<b>-2 373 000</b>	<b>-213 502</b>	<b>9 %</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>285 841</b>	<b>-158 534</b>	<b>-444 375</b>	<b>280 %</b>



Til generalforsamlingen i Buttekvern Terrasse Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Buttekvern Terrasse Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

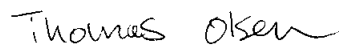
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Hamar, 5. mars 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

  
Thomas Walter Kvam Olsen  
Statsautorisert revisor



### Deltagelse på årsmøte 2025

Årsmøtet avholdes 2.04.25

Selskapsnummer: 4793 Selskapsnavn: BUTTEKVERN TERRASSE BORETTSLAG

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: \_\_\_\_\_ Navn på eier(e): \_\_\_\_\_

Signatur: \_\_\_\_\_

### Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en enhet sammen, kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: \_\_\_\_\_



OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS

Hammersborg torg 1  
Postboks 6668, St. Olavs plass  
0129 Oslo  
Telefon: 22 86 55 00  
[www.obos.no](http://www.obos.no)  
E-post: [oef@obos.no](mailto:oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få  
bruk for det senere, f.eks ved salg  
av boligen.