



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 483 799
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIE KARIBYEN 1
Forretningsadresse: Regimentsvegen 148A
5705 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: A B REKNESKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Driftsinntekt		392 784	392 785
Anna driftsinntekt		100	200
Sum inntekter		392 884	392 985
Kostnader			
Lønskostnad	1	34 230	34 230
Annan driftskostnad	1	320 651	287 933
Sum kostnader		354 881	322 163
Driftsresultat		38 003	70 822
Annan rentekostnad		152	
Sum finanskostnader		152	
Netto finans		-152	
Ordinært resultat før skattekostnad		37 851	70 822
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 851	70 822
Årsresultat	2	37 851	70 822
Årsresultat etter minoritetsinteresser		37 851	70 822
Totalresultat		37 851	70 822
Overføringer og disponeringar			
Avsett til annan egenkapital		37 851	70 822
Sum overføringer og disponeringar		37 851	70 822



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav		48 136	15 754
Andre kortsiktige krav			2 772
Sum krav		48 136	18 526
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		478 267	475 036
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		478 267	475 036
Sum omløpsmiddel		526 403	493 562
SUM EIGEDELAR		526 403	493 562
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital		430 355	392 504
Sum opptent eigenkapital		430 355	392 504
Sum eigenkapital	2	430 355	392 504
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 802	30 751
Skyldige offentlige avgifter			14 430
Anna kortsiktig gjeld		55 246	55 877
Sum kortsiktig gjeld		96 048	101 058
Sum gjeld		96 048	101 058
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		526 403	493 562



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 572324

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 483 799
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIE KARIBYEN 1
Forretningsadresse: Regimentsvegen 148A
5705 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: A B REKNESKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Organisasjonsnr: 918 483 799
EIERSEKSJONSSAMEIE KARIBYEN 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Driftsinntekt		392 784	392 785
Anna driftsinntekt		100	200
Sum inntekter		392 884	392 985
Kostnader			
Lønskostnad	1	34 230	34 230
Annan driftskostnad	1	320 651	287 933
Sum kostnader		354 881	322 163
Driftsresultat		38 003	70 822
Annan rentekostnad		152	
Sum finanskostnader		152	
Netto finans		-152	
Ordinært resultat før skattekostnad		37 851	70 822
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 851	70 822
Årsresultat	2	37 851	70 822
Årsresultat etter minoritetsinteresser		37 851	70 822
Totalresultat		37 851	70 822
Overføringer og disponeringar			
Avsett til annan eigenkapital		37 851	70 822
Sum overføringer og disponeringar		37 851	70 822



Organisasjonsnr: 918 483 799
EIERSEKSJONSSAMEIE KARIBYEN 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav		48 136	15 754
Andre kortsiktige krav			2 772
Sum krav		48 136	18 526
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		478 267	475 036
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		478 267	475 036
Sum omløpsmiddel		526 403	493 562
SUM EIGEDELAR		526 403	493 562
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital		430 355	392 504
Sum opptent eigenkapital		430 355	392 504
Sum eigenkapital	2	430 355	392 504
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 802	30 751
Skyldige offentlege avgifter			14 430
Anna kortsiktig gjeld		55 246	55 877
Sum kortsiktig gjeld		96 048	101 058
Sum gjeld		96 048	101 058



SUM EIGENKAPITAL OG GJELD

526 403

493 562



Organisasjonsnr: 918 483 799
EIERSEKSJONSSAMEIE KARIBYEN 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregneskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



UAVHENGIG REVISORMELDING

Til årsmøtet i Eierseksjonssameie Karibyen 1

Fråsegn om revisjonen av årsrekneskapen

Konklusjon

Eg har revidert årsrekneskapen for Eierseksjonssameie Karibyen 1 som viser eit overskot på kr 37 851. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2022, resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, irekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter min mening

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsregnskapet eit rettvisebilete av sameige si finansielle stilling per 31. desember 2022, og av resultatata for rekneskapsåret som vart avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapsskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Eg har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ane). Mine oppgåver og plikter etter desse standardane er beskrivne under overskrifta Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen. Eg er uavhengig av sameige i samsvar med krava i lovar og forskrifter i Noreg og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og eg har oppfylt dei andre etiske pliktene mine i samsvar med desse krava. Etter min oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen min.

Leiinga sitt ansvar for årsrekneskapen

Leiinga er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gjev eit rettvisebilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ein finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til sameige si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.



Revisor sine oppgaver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen

Mitt mål er å oppnå tryggende sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen min. Tryggende sikkerheit er ein høg grad av sikkerheit, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon er å anse som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke dei økonomiske avgjerslene som brukarane tar på grunnlag av årsrekneskapen.

For vidare omtale av revisor sine oppgaver og plikter viser eg til

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Voss, 26. april 2023
Revisor Marita Østrem AS

Marita Østrem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signatur)



Årsrekneskap 2022

Eierseksjonssameie Karibyen 1

Resultatrekneskap
Balanse
Notar til rekneskapen



Org.nr.: 918 483 799



RESULTATREKNESKAP

EIERSEKSJONSSAMEIE KARIBYEN 1

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekt		392 784	392 785
Anna driftsinntekt		100	200
Sum driftsinntekter		392 884	392 985
Lønskostnad	1	34 230	34 230
Annan driftskostnad	1	320 651	287 933
Sum driftskostnader		354 881	322 163
Driftsresultat		38 003	70 822
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annan rentekostnad		152	0
Resultat av finansposter		-152	0
Resultat		37 851	70 822
Årsresultat	2	37 851	70 822
OVERFØRING			
Avsett til annan egenkapital		37 851	70 822
Sum overføringer		37 851	70 822



BALANSE

EIERSEKSJONSSAMEIE KARIBYEN 1			
	Note	2022	2021
EIGEDLAR			
OMLØPSMIDDEL			
KRAV			
Kundekrav		48 136	15 754
Andre kortsiktige krav		0	2 772
Sum krav		48 136	18 526
Bankinnskot, kontantar og liknande		478 267	475 036
Sum omløpsmiddel		526 403	493 562
Sum eigdejar		526 403	493 562
EIGENKAPITAL OG GJELD			
EIGENKAPITAL			
OPPTENT EIGENKAPITAL			
Annan eigenkapital		430 355	392 504
Sum opptent eigenkapital		430 355	392 504
Sum eigenkapital	2	430 355	392 504
GJELD			
Leverandørgjeld		40 802	30 751
Skyldige offentlege avgifter		0	14 430
Anna kortsiktig gjeld		55 246	55 877
Sum kortsiktig gjeld		96 048	101 058
Sum gjeld		96 048	101 058
Sum eigenkapital og gjeld		526 403	493 562

Voss, 26.04.2023

Styret i Eierseksjonssameie Karibyen 1

Marianne Løne
styreleiar

Olav Saue Øvsthus
styremedlem

Bjarte Sønnesyn Olsen
nestleiar

EIERSEKSJONSSAMEIE KARIBYEN 1

SIDE 3



Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapsprinsippet er sett opp i samsvar med rekneskapslova og NRS 8, God regnskapsskikk for små foretak.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLAR

Omløpsmidlar og kortsiktig gjeld omfattar normalt postar som forfell til betaling seinast eitt år etter balansedagen, og postar som gjeld varekrinsløpet. Omløpsmidlar blir vurderte til lågaste verdi av innkjøpskostnad og verkeleg verdi.

FORDRINGAR

Kundefordringar og andre fordringar blir førte opp til pålydande verdi etter frådrag for avsetning til forventta tap. Avsetning til tap blir gjort på grunnlag av ei individuell vurdering av dei enkelte fordringane.

Note 1 Lønskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2022	2021
Løningar	30 000	30 000
Arbeidsgjevaravgift	4 230	4 230
Sum	34 230	34 230

Sameiget har ingen tilsette. Det er utbetalt honorar til styret i året.

Note 2 Eigenkapital

	Annan eigenkapital	Sum eigenkapital
Per 01.01.2022	392 504	392 504
Årets resultat	37 851	37 851
Per 31.12.2022	430 355	430 355