



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 459 518
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE TORG SYD AS
Forretningsadresse: Sjølundvegen 2
9016 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		956 016	
Sum inntekter		956 016	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	13 749	
Annen driftskostnad		445 189	
Sum kostnader		458 938	0
Driftsresultat		497 078	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		414 177	
Sum finanskostnader		414 177	0
Netto finans		-414 177	0
Ordinært resultat før skattekostnad		82 901	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	18 239	
Ordinært resultat etter skattekostnad		64 662	0
Årsresultat		64 662	0
Totalresultat		64 662	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		64 662	
Sum overføringer og disponeringer		64 662	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 137 755	
Sum varige driftsmidler		8 137 755	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 137 755	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		8 137 755	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5	252 000	
Overkurs	5	1 088 000	
Annen innskutt egenkapital		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		1 340 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	64 662	
Sum opptjent egenkapital		64 662	
Sum egenkapital		1 404 662	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	182 673	
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		6 530 178	
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		6 712 851	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	20 242	
Sum kortsiktig gjeld		20 242	0
Sum gjeld		6 733 093	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 137 755	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 396489

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 459 518
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE TORG SYD AS
Forretningsadresse: Sjølundvegen 2
9016 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



Organisasjonsnr: 930 459 518
ØVRE TORG SYD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		956 016	
Sum inntekter		956 016	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	13 749	
Annen driftskostnad		445 189	
Sum kostnader		458 938	0
Driftsresultat		497 078	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		414 177	
Sum finanskostnader		414 177	0
Netto finans		-414 177	0
Ordinært resultat før skattekostnad		82 901	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	18 239	
Ordinært resultat etter skattekostnad		64 662	0
Årsresultat		64 662	0
Totalresultat		64 662	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		64 662	
Sum overføringer og disponeringer		64 662	



Organisasjonsnr: 930 459 518
ØVRE TORG SYD AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 137 755	
Sum varige driftsmidler		8 137 755	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 137 755	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		8 137 755	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5	252 000	
Overkurs	5	1 088 000	
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 340 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	64 662	
Sum opptjent egenkapital		64 662	
Sum egenkapital		1 404 662	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Utsatt skatt	2	182 673	
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		6 530 178	
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		6 712 851	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	20 242	
Sum kortsiktig gjeld		20 242	0
Sum gjeld		6 733 093	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 137 755	0



Organisasjonsnr: 930 459 518
ØVRE TORG SYD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Noter til årsregnskapet Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. Leieinntekter Leieinntekter bokføres i samsvar med kontrakter, og opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Skatter Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel beregnes med 22% på grunnlag av midlertidig forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap

Øvre Torg Syd AS
2022



Resultatregnskap

Øvre Torg Syd AS

	Note	2022
Salgsinntekter		956 016
Sum salgsinntekter		956 016
Avskrivning varige driftsmidler	3	13 749
Annen driftskostnad		445 189
Sum driftskostnad		458 938
DRIFTSRESULTAT		497 078
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Rentekostnad		414 177
Sum finanskostnader		414 177
NETTO FINANSPOSTER		-414 177
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		82 901
Skattekostnad på ordinært resultat	2	18 239
ORDINÆRT RESULTAT		64 662
ÅRSRESULTAT		64 662
Overført annen egenkapital		64 662
Sum disponert		64 662



Balanse

Øvre Torg Syd AS

	Note	2022
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 137 755
Sum varige driftsmidler		8 137 755
SUM ANLEGGSMIDLER		8 137 755
SUM EIENDELER		8 137 755
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	4, 5	252 000
Overkurs	5	1 088 000
Sum innskutt egenkapital		1 340 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	5	64 662
Sum opptjent egenkapital		64 662
SUM EGENKAPITAL		1 404 662
GJELD		
LANGSIKTIG GJELD		
Avsetning for forpliktelser		
Utsatt skatt	2	182 673
Langsiktig konserngjeld		6 530 178
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 712 851
KORTSIKTIG GJELD		
Betalbar skatt	2	20 242
SUM KORTSIKTIG GJELD		20 242
SUM GJELD		6 733 093
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 137 755


TROMSØ, 03.05.2023
Styret for Øvre Torg Syd AS

Jens Arne Johnsen
Styrets leder

Kjell Aage Verpe
Nestleder

Trond Petter Robertsen
Styremedlem

Henning Hemstad
Daglig leder

Øvre T  ByL0rZ142-HyD_HWeE2 930459518



Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper

Selskapet ble stiftet 30.09.2022. Selskapet har vært overtakende part i fisjon av Holmestrand Utvikling AS. Fisjonen var en likedelingsfisjon med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet i tilknytning til de overførte eiendeler, rettigheter og forpliktelser.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Leieinntekter

Leieinntekter bokføres i samsvar med kontrakter, og opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel beregnes med 22% på grunnlag av midlertidig forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Note 1 Godtgjørelser

	2022
Styrehonorar	0
	0

Selskapet har ingen ansatte og omfattes dermed ikke av kravene til å etablere obligatorisk tjenestepensjon.
Selskapet har gjort fravalg av revisjon.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2022
Skatt på årets resultat	20 242
Endring utsatt skatt	-2 003
Årets skattekostnad	18 239

Beregning av skattepliktig inntekt

	2022
Resultat før skatter	82 901
Endringer midlertidige forskjeller	9 107
Årets skattegrunnlag	92 008
Betalbar skatt	20 242
Skyldig betalbar skatt	20 242

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2022	2021	Endring
Anleggsmidler	830 330	839 437	-9 107
Sum	830 330	839 437	-9 107
Utsatt skatt	182 673	184 676	-2 003

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Tilgang ved fusjon	2 896 867	5 558 010	8 454 877
Akk. avskrivninger 31.12.	317 122	0	317 122
Regnskapsmessig verdi	2 579 745	5 558 010	8 137 755
Årets avskrivninger	13 749	0	13 749
Økonomisk levetid	100 år		
Avskrivningsplan	1%		



Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	100	2 520	252 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Kvartal Langgaten AS	100	100,00%	100,00%

Note 5 Egenkapital

Endring egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Stiftelse 30.09.2022	252 000	1 088 000	0	1 340 000
Årets resultat	0	0	64 662	64 662
Egenkapital 31.12.	252 000	1 088 000	64 662	1 404 662



COMPLETED BY ALL:
04.05.2023 12:32

SENT BY OWNER:
Henning Hemstad · 03.05.2023 18:01

DOCUMENT ID:
HyD_HWeE2

ENVELOPE ID:
ByLORZl42-HyD_HWeE2

Document history

DOCUMENT NAME:
Årsregnskap Øvre Torg Syd AS 2022.pdf
6 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Årsregnskap Øvre Torg Syd AS 2022.pdf-pAdES-SJKnrZe4n.pdf
Årsregnskap Øvre Torg Syd AS 2022.pdf-pAdES-SyAiS-gNh.pdf
Årsregnskap Øvre Torg Syd AS 2022.pdf-pAdES-SkzoBWIVh.pdf
Årsregnskap Øvre Torg Syd AS 2022.pdf-pAdES-Bkt5BZgVn.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Henning Hemstad hh@barlindhaug.no	Signed	03.05.2023 18:25	eID	Norwegian BankID (DOB: 68/04/11)
	Authenticated	03.05.2023 18:24	Low	IP: 84.210.131.56
Trond Petter Robertsen trond.petter.robertsen@barlindhaug.no	Signed	03.05.2023 21:05	eID	Norwegian BankID (DOB: 73/05/30)
	Authenticated	03.05.2023 21:04	Low	IP: 148.122.135.23
Kjell Aage Verpe kjellaage@itvas.no	Signed	04.05.2023 09:49	eID	Norwegian BankID (DOB: 64/04/13)
	Authenticated	03.05.2023 20:47	Low	IP: 80.203.15.224
Jens Arne Johnsen Jens.Arne.Johnsen@barlindhaug.no	Signed	04.05.2023 12:32	eID	Norwegian BankID (DOB: 53/11/29)
	Authenticated	03.05.2023 19:04	Low	IP: 104.28.31.34

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed