



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 467 634
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GVITSTEINÅSEN AS
Forretningsadresse: v/Åse Lene B. Eckhoff
Eggedalsveien 905
3359 EGGEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åse Lene B. Eckhoff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 234 000	2 300 000
Sum inntekter		2 234 000	2 300 000
Kostnader			
Varekostnad		2 130 510	1 735 280
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		57 489	51 510
Sum kostnader		2 187 999	1 786 790
Driftsresultat		46 001	513 210
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 720	3 725
Annen finansinntekt		12 096	0
Sum finansinntekter		15 816	3 725
Annen rentekostnad		2 077	131
Sum finanskostnader		2 077	131
Netto finans		13 739	3 594
Resultat før skattekostnad		59 740	516 804
Skattekostnad	2	10 846	113 178
Årsresultat		48 894	403 626
Annen egenkapital		48 894	403 626



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		30 001	114 001
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		30 001	114 001
Sum anleggsmidler		30 001	114 001
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	3 652 226	4 119 536
Fordringer			
Kundefordringer		57 770	152 785
Andre kortsiktige fordringer	3	0	0
Sum fordringer		57 770	152 785
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 290 050	930 940
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 290 050	930 940
Sum omløpsmidler		5 000 046	5 203 261
SUM EIENDELER		5 030 047	5 317 262



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5, 6	0	0
Overkurs	6	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6	0	0
Annen innskutt egenkapital	6	0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Fond	6	0	0
Annen egenkapital	6	3 153 793	3 104 899
Udekket tap	6	0	0
Sum opptjent egenkapital		3 153 793	3 104 899
Sum egenkapital		3 183 793	3 134 899
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		149 844	448 637
Betalbar skatt	2	10 846	113 178
Annen kortsiktig gjeld		1 685 564	1 620 548
Sum kortsiktig gjeld		1 846 254	2 182 363
Sum gjeld		1 846 254	2 182 363
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 030 047	5 317 262



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 410755

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 930 467 634
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GVITSTEINÅSEN AS
Forretningsadresse: v/Åse Lene B. Eckhoff
Eggedalsveien 905
3359 EGGEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Åse Lene B. Eckhoff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 467 634
GVITSTEINÅSEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 234 000	2 300 000
Sum inntekter		2 234 000	2 300 000
Kostnader			
Varekostnad		2 130 510	1 735 280
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		57 489	51 510
Sum kostnader		2 187 999	1 786 790
Driftsresultat		46 001	513 210
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 720	3 725
Annen finansinntekt		12 096	0
Sum finansinntekter		15 816	3 725
Annen rentekostnad		2 077	131
Sum finanskostnader		2 077	131
Netto finans		13 739	3 594
Resultat før skattekostnad		59 740	516 804
Skattekostnad	2	10 846	113 178
Årsresultat		48 894	403 626
Annen egenkapital		48 894	403 626



Organisasjonsnr: 930 467 634
GVITSTEINÅSEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		30 001	114 001
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		30 001	114 001
Sum anleggsmidler		30 001	114 001
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	3 652 226	4 119 536
Fordringer			
Kundefordringer		57 770	152 785
Andre kortsiktige fordringer	3	0	0
Sum fordringer		57 770	152 785
Investeringer		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 290 050	930 940
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 290 050	930 940
Sum omløpsmidler		5 000 046	5 203 261
SUM EIENDELER		5 030 047	5 317 262

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5, 6	0	0
Overkurs	6	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6	0	0
Annen innskutt egenkapital	6	0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Fond	6	0	0
Annen egenkapital	6	3 153 793	3 104 899
Udekket tap	6	0	0
Sum opptjent egenkapital		3 153 793	3 104 899
Sum egenkapital		3 183 793	3 134 899
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		149 844	448 637
Betalbar skatt	2	10 846	113 178
Annen kortsiktig gjeld		1 685 564	1 620 548
Sum kortsiktig gjeld		1 846 254	2 182 363
Sum gjeld		1 846 254	2 182 363
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 030 047	5 317 262



Organisasjonsnr: 930 467 634
GVITSTEINÅSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet

omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
GVITSTEINÅSEN AS

930467634

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



GVITSTEINÅSEN AS
930 467 634

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 234 000	2 300 000
Sum driftsinntekter		2 234 000	2 300 000
Driftskostnader			
Varekostnad		-2 130 510	-1 735 280
Annen driftskostnad		-57 489	-51 510
Sum driftskostnader		-2 187 999	-1 786 790
Driftsresultat		46 001	513 210
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 720	3 725
Annen finansinntekt		12 096	0
Sum finansinntekter		15 816	3 725
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-2 077	-131
Sum finanskostnader		-2 077	-131
Netto finans		13 739	3 594
Resultat før skattekostnad		59 740	516 804
Skattekostnad	2	-10 846	-113 178
Årsresultat		48 894	403 626
Overføringer			
Annen egenkapital		48 894	403 626
Sum overføringer		48 894	403 626



GVITSTEINÅSEN AS
930 467 634

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		30 001	114 001
Sum finansielle anleggsmidler		30 001	114 001
Sum anleggsmidler		30 001	114 001
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	3 652 226	4 119 536
Sum varer		3 652 226	4 119 536
Fordringer			
Kundefordringer		57 770	152 785
Sum fordringer		57 770	152 785
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 290 050	930 940
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 290 050	930 940
Sum omløpsmidler		5 000 046	5 203 261
SUM EIENDELER		5 030 047	5 317 262



GVITSTEINÅSEN AS
930 467 634

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 153 793	3 104 899
Sum opptjent egenkapital		3 153 793	3 104 899
Sum egenkapital		3 183 793	3 134 899
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		149 844	448 637
Betalbar skatt	2	10 846	113 178
Annen kortsiktig gjeld		1 685 564	1 620 548
Sum kortsiktig gjeld		1 846 254	2 182 363
Sum gjeld		1 846 254	2 182 363
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 030 047	5 317 262

EGGEDAL, 28.04.2026

Åse Lene Blegeberg Eckhoff
styrets leder / daglig leder

Gudmund Olsen
styremedlem



GVITSTEINÅSEN AS
930 467 634

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Virksomheten driver med utvikling og salg av tomter og holder til i Sigdal Kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	10 846	113 178
Skattekostnad	10 846	113 178
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	59 740	516 804
Permanente forskjeller	-10 439	-2 358
Skattepliktig inntekt	49 301	514 446
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	10 846	113 178
Betalbar skatt i balansen	10 846	113 178



GVITSTEINÅSEN AS
930 467 634

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Varer

Varer er bokført infrastruktur i Gvitsteinåsen.

Note 5 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	30	1 000	30 000

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nedre Kopseng Holding AS	15	50,00	Ordinære
Gudvild Holding AS	15	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	30	100	

Note 6 - Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Opptjent egenkapital</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 31.12.2024	30 000	3 104 899	3 134 899
Årsresultat	0	48 894	48 894
Egenkapital 31.12.2025	30 000	3 153 793	3 183 793