



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 303 443
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RENH GRANÅSEN AS
Forretningsadresse: Kongens gate 8
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Gillebo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	3		
Annen driftskostnad	1	53 142	50 790
Sum kostnader		53 142	50 790
Driftsresultat		-53 142	-50 790
Rentekostnad til foretak i samme konsern		272 765	104 701
Annen rentekostnad		67 367	44 229
Sum finanskostnader		340 132	148 930
Netto finans		-340 132	-148 930
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-393 274	-199 720
Skattekostnad på resultat	2	-86 521	-43 938
Ordinært resultat etter skattekostnad		-306 753	-155 782
Årsresultat		-306 753	-155 782
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-306 753	-155 782
Totalresultat		-306 753	-155 782
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-306 753	-155 782
Sum overføringer og disponeringer		-306 753	-155 782



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	334 677	248 156
Sum immaterielle eiendeler		334 677	248 156
Varige driftsmidler			
Tomt og bygninger	3	10 485 741	6 097 076
Sum varige driftsmidler		10 485 741	6 097 076
Sum anleggsmidler		10 820 418	6 345 232
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		69 429	58 367
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 429	58 367
Sum omløpsmidler		69 429	58 367
SUM EIENDELER		10 889 847	6 403 599
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		164 843	164 843
Sum innskutt egenkapital		194 843	194 843
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		1 044 845	738 091
Sum opptjent egenkapital		-1 044 845	-738 091



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	6	-850 002	-543 248
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 500 000	1 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7	8 463 028	4 990 263
Sum annen langsiktig gjeld		9 963 028	6 490 263
Sum langsiktig gjeld		9 963 028	6 490 263
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 768 714	452 157
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		8 107	4 427
Sum kortsiktig gjeld		1 776 821	456 584
Sum gjeld		11 739 849	6 946 847
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 889 847	6 403 599



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 499014

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 303 443
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RENH GRANÅSEN AS
Forretningsadresse: Kongens gate 8
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Gillebo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 998 303 443
RENH GRANÅSEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	3		
Annen driftskostnad	1	53 142	50 790
Sum kostnader		53 142	50 790
Driftsresultat		-53 142	-50 790
Rentekostnad til foretak i samme konsern		272 765	104 701
Annen rentekostnad		67 367	44 229
Sum finanskostnader		340 132	148 930
Netto finans		-340 132	-148 930
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-393 274	-199 720
Skattekostnad på resultat	2	-86 521	-43 938
Ordinært resultat etter skattekostnad		-306 753	-155 782
Årsresultat		-306 753	-155 782
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-306 753	-155 782
Totalresultat		-306 753	-155 782
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-306 753	-155 782
Sum overføringer og disponeringer		-306 753	-155 782



Organisasjonsnr: 998 303 443
RENH GRANÅSEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 334 677 248 156
Sum immaterielle eiendeler 334 677 248 156

Varige driftsmidler

Tomt og bygninger 3 10 485 741 6 097 076
Sum varige driftsmidler 10 485 741 6 097 076

Sum anleggsmidler 10 820 418 6 345 232

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 69 429 58 367
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 69 429 58 367

Sum omløpsmidler 69 429 58 367

SUM EIENDELER 10 889 847 6 403 599

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 30 000 30 000
Annen innskutt egenkapital 164 843 164 843
Sum innskutt egenkapital 194 843 194 843

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 738 091
Udekket tap 1 044 845 -738 091
Sum opptjent egenkapital -1 044 845 -738 091

Sum egenkapital 6 -850 002 -543 248

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2 4 990 263
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til kredittinstitusjoner 7 1 500 000 1 500 000
Øvrig langsiktig gjeld 4, 7 8 463 028



Sum annen langsiktig gjeld	9 963 028	6 490 263
Sum langsiktig gjeld	9 963 028	6 490 263
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 768 714	452 157
Betalbar skatt	2	
Annen kortsiktig gjeld	8 107	4 427
Sum kortsiktig gjeld	1 776 821	456 584
Sum gjeld	11 739 849	6 946 847
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 889 847	6 403 599



Organisasjonsnr: 998 303 443
RENH GRANÅSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Resultatregnskap			
RENH Granåsen AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	53 142	50 790
Sum driftskostnader		<u>53 142</u>	<u>50 790</u>
Driftsresultat		<u>-53 142</u>	<u>-50 790</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		272 765	104 701
Rentekostnader		67 367	44 229
Resultat av finansposter		<u>-340 132</u>	<u>-148 930</u>
Resultat før skattekostnad	2	-393 274	-199 720
Skattekostnad på resultat	2	-86 521	-43 938
Resultat		<u>-306 753</u>	<u>-155 782</u>
Årsresultat		<u>-306 753</u>	<u>-155 782</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap	6	306 753	155 782
Sum overføringer		<u>-306 753</u>	<u>-155 782</u>



Balanse			
RENH Granåsen AS			
EIENDELER	Note	31.12.2022	31.12.2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	334 677	248 156
Sum immaterielle eiendeler		<u>334 677</u>	<u>248 156</u>
Varige driftsmidler			
Tomt og bygninger	3	10 485 741	6 097 076
Sum varige driftsmidler		<u>10 485 741</u>	<u>6 097 076</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 820 418</u>	<u>6 345 232</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd		69 429	58 367
Sum omløpsmidler		<u>69 429</u>	<u>58 367</u>
SUM EIENDELER		<u>10 889 847</u>	<u>6 403 599</u>



Balanse			
RENH Granåsen AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2022	31.12.2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		164 843	164 843
Sum innskutt egenkapital		194 843	194 843
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 044 845	-738 091
Sum opptjent egenkapital		-1 044 845	-738 091
Sum egenkapital	6	-850 002	-543 248
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 500 000	1 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7	8 463 028	4 990 263
Sum langsiktig gjeld		9 963 028	6 490 263
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 768 714	452 157
Annen kortsiktig gjeld		8 107	4 427
Sum kortsiktig gjeld		1 776 821	456 584
Sum gjeld		11 739 849	6 946 847
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 889 847	6 403 599
Trondheim, 17.03.2023			
Styret i RENH Granåsen AS			
Christian Wist styreleder	Terje Haugen styremedlem	Øystein Fjørtoft styremedlem	
	Magne Jan Vik styremedlem		
RENH Granåsen AS		Side 3	



 BankID Signing
Christian A. Horneman Wist
2023-03-17

 BankID Signing
Magne Jan Vik
2023-03-17

 BankID Signing
Øystein Fjærtøft
2023-03-17

 BankID Signing
Terje Haugen
2023-03-17

Årsregnskap

RENH GRANÅSEN AS

2022



Resultatregnskap			
RENH Granåsen AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	53 142	50 790
Sum driftskostnader		<u>53 142</u>	<u>50 790</u>
Driftsresultat		<u>-53 142</u>	<u>-50 790</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		272 765	104 701
Rentekostnader		67 367	44 229
Resultat av finansposter		<u>-340 132</u>	<u>-148 930</u>
Resultat før skattekostnad	2	-393 274	-199 720
Skattekostnad på resultat	2	-86 521	-43 938
Resultat		<u>-306 753</u>	<u>-155 782</u>
Årsresultat		<u>-306 753</u>	<u>-155 782</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap	6	306 753	155 782
Sum overføringer		<u>-306 753</u>	<u>-155 782</u>



Balanse			
RENH Granåsen AS			
EIENDELER	Note	31.12.2022	31.12.2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	334 677	248 156
Sum immaterielle eiendeler		<u>334 677</u>	<u>248 156</u>
Varige driftsmidler			
Tomt og bygninger	3	10 485 741	6 097 076
Sum varige driftsmidler		<u>10 485 741</u>	<u>6 097 076</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 820 418</u>	<u>6 345 232</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd		69 429	58 367
Sum omløpsmidler		<u>69 429</u>	<u>58 367</u>
SUM EIENDELER		<u>10 889 847</u>	<u>6 403 599</u>



Balanse			
RENH Granåsen AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2022	31.12.2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		164 843	164 843
Sum innskutt egenkapital		194 843	194 843
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 044 845	-738 091
Sum opptjent egenkapital		-1 044 845	-738 091
Sum egenkapital	6	-850 002	-543 248
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 500 000	1 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7	8 463 028	4 990 263
Sum langsiktig gjeld		9 963 028	6 490 263
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 768 714	452 157
Annen kortsiktig gjeld		8 107	4 427
Sum kortsiktig gjeld		1 776 821	456 584
Sum gjeld		11 739 849	6 946 847
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 889 847	6 403 599
Trondheim, 17.03.2023 Styret i RENH Granåsen AS			
_____ Christian Wist styreleder	_____ Terje Haugen styremedlem	_____ Øystein Fjørtoft styremedlem	
	_____ Magne Jan Vik styremedlem		
RENH Granåsen AS		Side 3	



RENH GRANÅSEN AS

Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når varen eller tjenesten ytes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Konsern

Selskapets morselskap er RENH Holding AS med forretningskontor i Trondheim. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet. Selskapet inngår i konsernet REITAN EIENDOM AS med forretningskontor i Trondheim. Konsernregnskapet til REITAN EIENDOM AS kan fås ved hovedkontoret på Lade Gaard i Trondheim

Hendelser etter balansedag

Det er ingen kjente vesentlige hendelser som har inntruffet etter balansedagen.



Note 1 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte i 2022.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

Note 2 Skattekostnad

Arets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt	-	-
Endring utsatt skatt på IB grunnet endret skattesats	-	-
Endring i utsatt skatt	-86 521	-43 938
Skatteeffekt mottatt konsernbidrag	-	-
Skattekostnad ordinært resultat	-86 521	-43 938

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:

	2022	2021
Ordinært resultat før skatt	-393 274	-199 720
Endring i midlertidige forskjeller	393 275	-
Permanente forskjeller	-	-
Mottatt konsernbidrag	-	-
Grunnlag betalbar skatt i balansen	-	-199 720
Betalbar skatt 22 %	-	-

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring, samt netto skatteeffekt av disse:

	2022	2021	Endring
Driftsmidler	-	-	-
Pensjonsforpliktelse	-	-	-
Gevinst og tapskonto	-	-	-
Andre midlertidige forskjeller	-	-	-
Fremførbart underskudd	-1 521 259	-1 127 984	393 275
Sum	-1 521 259	-1 127 984	393 275
Utsatt skatt fordel/forpliktelse	334 677	248 156	-86 521
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-
Netto utsatt fordel/forpl. i balansen	334 677	248 156	-86 521

Utsatt skattefordel er bokført med bakgrunn i en forventning om fremtidig inntekt.

Note 3 Varige driftsmidler

	Bolig	Tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	-	3 000 000	3 097 076	6 097 076
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	166 755	4 221 910	4 388 665
Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	-	3 166 755	7 318 986	10 485 741
Akk. avskrivninger 31.12.	-	-	-	-
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskrivninger 31.12.	-	-	-	-
Bokført verdi pr. 31.12.	-	3 166 755	7 318 986	10 485 741
Årets avskrivninger	-	-	-	-
Årets nedskrivninger	-	-	-	-
Økonomisk levetid	-	-	-	-



Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre fordringer		Ansvarlig lånekapital	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	-	-	-	-
Sum	-	-	-	-

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	160 975	137 001	8 463 028	4 990 263
Sum	160 975	137 001	8 463 028	4 990 263

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12. består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	30	1 000	30 000
B-aksjer	-	-	-
Sum	30		30 000

Eierstruktur

Aksjene eies av:

	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
RENH Holding AS	30	100 %	100 %

Note 6 Egenkapital

	Annen innskutt kap	Aksje-kapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	164 843	30 000	-738 091	-543 248
Årets resultat	-	-	-306 753	-306 753
Mottatt/avgitt konsernbidrag	-	-	-	-
Egenkapital 31.12.	164 843	30 000	-1 044 845	-850 002

Fortsatt drift

Forutsetningene om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

Etter asl §3-4 skal selskapet til en hver tid ha en egenkapital som er forsvarlig ut fra risikoen ved og omfang av virksomheten i selskapet. Selskapets aksjekapital er tapt pr 31.12.22.

Styret mener det foreligger vesentlige merverdier på selskapets eiendeler ut over regnskapsmessig verdi.

Med utgangspunkt i dette mener styret at selskapets fortsatt drift er til stede.

Note 7 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem

år etter regnskapsårets slutt:

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 500 000	1 500 000
Øvrig langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	8 463 028	4 990 263
Sum annen langsiktig gjeld	9 963 028	6 490 263

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 500 000	1 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	8 463 028	4 990 263
Sum	9 963 028	6 490 263

Bokført verdi av eiendeler stilt som

sikkerhet for bokført gjeld

	2022	2021
Varige driftsmidler	10 485 741	6 097 076
Totalt	10 485 741	6 097 076



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Renh Granåsen AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Renh Granåsen AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 27. mars 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Christian Ronæss
statsautorisert revisor

Penneo dokumentnøgle: DMWHE-8V0OU-NG58P-4YDAF-TYP6V-38X8D



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Christian Ronæss

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-555967

IP: 88.90.xxx.xxx

2023-03-27 20:34:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DMMWHE-8VCOU-NG58P-4YDAF-TYP6V-38X8D

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>