



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 631 025
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJÆRVAVEIEN 36 AS
Forretningsadresse: c/o Stor Oslo Eiendom AS
Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Christian Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 123 584	1 594 381
Sum inntekter		1 123 584	1 594 381
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	192 125	192 132
Annen driftskostnad	2	469 585	659 268
Sum kostnader		661 710	851 400
Driftsresultat		461 874	742 981
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 919 061	1 771 110
Annen renteinntekt		3	7
Sum finansinntekter		1 919 063	1 771 117
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	560 916	509 627
Annen rentekostnad		-98	
Sum finanskostnader		560 818	509 627
Netto finans		1 358 245	1 261 490
Ordinært resultat før skattekostnad		1 820 119	2 004 471
Skattekostnad på resultat	4	400 426	440 984
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 419 693	1 563 487
Årsresultat		1 419 693	1 563 487
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 419 693	1 563 487
Totalresultat		1 419 693	1 563 487
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 237 527	1 544 357
Avsatt til annen egenkapital	5	182 166	19 130



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer	5	1 419 693	1 563 487



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	9 528	60 908
Sum immaterielle eiendeler		9 528	60 908
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	3 363 813	3 555 938
Anlegg under utførelse	1		
Sum varige driftsmidler		3 363 813	3 555 938
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	40 481 762	38 072 701
Sum finansielle anleggsmidler		40 481 762	38 072 701
Sum anleggsmidler		43 855 103	41 689 548
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			9 519
Andre kortsiktige fordringer		173 864	29 398
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		173 864	38 917
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 089	681 753
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 089	681 753
Sum omløpsmidler		188 954	720 670
SUM EIENDELER		44 044 057	42 410 217

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6, 7	800 000	800 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	28 280 913	28 098 746
Sum opptjent egenkapital		28 280 913	28 098 746
Sum egenkapital		29 080 913	28 898 746
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	12 938 129	11 080 460
Sum annen langsiktig gjeld		12 938 129	11 080 460
Sum langsiktig gjeld		12 938 129	11 080 460
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			55 834
Kortsiktig konserngjeld	3	1 586 573	1 979 945
Annen kortsiktig gjeld		438 442	395 232
Sum kortsiktig gjeld		2 025 015	2 431 011
Sum gjeld		14 963 144	13 511 471
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 044 057	42 410 217



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 491773

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 631 025
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJÆRVAVEIEN 36 AS
Forretningsadresse: c/o Stor Oslo Eiendom AS
Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Christian Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Organisasjonsnr: 914 631 025
SKJERVAVEIEN 36 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 123 584	1 594 381
Sum inntekter		1 123 584	1 594 381
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	192 125	192 132
Annen driftskostnad			
	2	469 585	659 268
Sum kostnader		661 710	851 400
Driftsresultat		461 874	742 981
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
	3	1 919 061	1 771 110
Annen renteinntekt			
		3	7
Sum finansinntekter		1 919 063	1 771 117
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	3	560 916	509 627
Annen rentekostnad			
		-98	
Sum finanskostnader		560 818	509 627
Netto finans		1 358 245	1 261 490
Ordinært resultat før skattekostnad			
		1 820 119	2 004 471
Skattekostnad på resultat			
	4	400 426	440 984
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 419 693	1 563 487
Årsresultat		1 419 693	1 563 487
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 419 693	1 563 487
Totalresultat		1 419 693	1 563 487
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			
		1 237 527	1 544 357
Avsatt til annen egenkapital			
	5	182 166	19 130
Sum overføringer og disponeringer	5	1 419 693	1 563 487



Organisasjonsnr: 914 631 025
SKJERVAVEIEN 36 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	9 528	60 908
Sum immaterielle eiendeler		9 528	60 908

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	1, 6	3 363 813	3 555 938
--------------	------	-----------	-----------

Anlegg under utførelse	1		
------------------------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		3 363 813	3 555 938
--------------------------------	--	------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern	3	40 481 762	38 072 701
---------	---	------------	------------

Sum finansielle anleggsmidler		40 481 762	38 072 701
--------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler

		43 855 103	41 689 548
--	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			9 519
-----------------	--	--	-------

Andre kortsiktige fordringer		173 864	29 398
------------------------------	--	---------	--------

Konsernfordringer	3		
-------------------	---	--	--

Sum fordringer		173 864	38 917
-----------------------	--	----------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		15 089	681 753
----	--	--------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 089	681 753
--	--	---------------	----------------

Sum omløpsmidler		188 954	720 670
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		44 044 057	42 410 217
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6, 7	800 000	800 000
--------------	---------	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	7		
---------------------------	---	--	--



Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	28 280 913	28 098 746
Sum opptjent egenkapital		28 280 913	28 098 746
Sum egenkapital		29 080 913	28 898 746
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	12 938 129	11 080 460
Sum annen langsiktig gjeld		12 938 129	11 080 460
Sum langsiktig gjeld		12 938 129	11 080 460
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		55 834
Skyldig offentlige avgifter			1 979 945
Kortsiktig konserngjeld	3	1 586 573	395 232
Annen kortsiktig gjeld		438 442	
Sum kortsiktig gjeld		2 025 015	2 431 011
Sum gjeld		14 963 144	13 511 471
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 044 057	42 410 217



Organisasjonsnr: 914 631 025
SKJERVAVEIEN 36 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Munkedamsveien 45
PO Box 1704 Vika
0121 Oslo
Norway
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i SKJÆRVAEIEEN 36 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til SKJÆRVAEIEEN 36 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: TIU20-CBJ7D-K0PYT-84015-PYPYK-8060T



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ramberg, Anders

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-31 14:09:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TLU20-CBJ7D-K0PYT-84015-PVPHYK-8060T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Årsregnskap - Skjærvaveien 36 AS.pdf

Name	Method	Signed at
Grimstad, Pål Mathis	BANKID	2024-05-24 14:23 GMT+02
Brovold, Arne	BANKID	2024-05-24 13:07 GMT+02
Haug, Christian	BANKID	2024-05-24 12:49 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 5BDC16BA6C3C479F917A0CD4F0B16AE0



Årsregnskap 2023 Skjærvaveien 36 AS



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

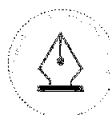
Document ID:
5BDC16BA6C3C479F917A0CD4F0B16AE0



Resultatregnskap

Skjærvaveien 36 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		1 123 584	1 594 381
Sum driftsinntekter		1 123 584	1 594 381
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	192 125	192 132
Annen driftskostnad	2	469 585	659 268
Sum driftskostnader		661 710	851 400
Driftsresultat		461 874	742 981
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 919 061	1 771 110
Annen renteinntekt		3	7
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	560 916	509 627
Annen rentekostnad		-98	0
Resultat av finansposter		1 358 245	1 261 490
Resultat før skattekostnad		1 820 119	2 004 471
Skattekostnad på resultat	4	400 426	440 984
Årsresultat		1 419 693	1 563 487
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 237 527	1 544 357
Avsatt til annen egenkapital	5	182 166	19 130
Sum overføringer	5	1 419 693	1 563 487



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
5BDC16BA6C3C479F917A0CD4F0B16AE0



Balanse

Skjærvaveien 36 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	9 528	60 908
Sum immaterielle eiendeler		9 528	60 908
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	3 363 813	3 555 938
Sum varige driftsmidler		3 363 813	3 555 938
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	3	40 481 762	38 072 701
Sum finansielle anleggsmidler		40 481 762	38 072 701
Sum anleggsmidler		43 855 103	41 689 548
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	9 519
Andre kortsiktige fordringer		173 864	29 398
Sum fordringer		173 864	38 917
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 089	681 753
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		15 089	681 753
Sum omløpsmidler		188 954	720 670
Sum eiendeler		44 044 057	42 410 217



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
5BDC16BA6C3C479F917A0CD4F0B16AE0



Balanse Skjærvaveien 36 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6, 7	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	28 280 913	28 098 746
Sum opptjent egenkapital		28 280 913	28 098 746
Sum egenkapital		29 080 913	28 898 746
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	3	12 938 129	11 080 460
Sum annen langsiktig gjeld		12 938 129	11 080 460
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Skyldig offentlige avgifter		0	55 834
Kortsiktig konserngjeld	3	1 586 573	1 979 945
Annen kortsiktig gjeld		438 442	395 232
Sum kortsiktig gjeld		2 025 015	2 431 011
Sum gjeld		14 963 144	13 511 471
Sum egenkapital og gjeld		44 044 057	42 410 217

Oslo
Styret i Skjærvaveien 36 AS

Pål Mathis Grimstad
styreleder

Christian Haug
styremedlem

Arne Brovold
styremedlem



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
5BDC16BA6C3C479F917A0CD4F0B16AE0

Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Leieinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
5BDC16BA6C3C479F917A0CD4F0B16AE0



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygg	Teknisk innstallasjon	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	6 201 197	2 089 428	1 079 004	9 369 629
Tilgang				
Avgang				
Anskaffelseskost 31.12	6 201 197	2 089 428	1 079 004	9 369 629
Akk. av-/nedskrivninger 01.01	3 873 484	1 940 207		5 813 691
Ordinære avskrivninger	120 162	71 963		192 125
Akk. av/nedskrivninger 31.12	3 993 646	2 012 170		6 005 816
Balanseført verdi per 31.12	2 207 551	77 258	1 079 004	3 363 813

Note 2 Antall ansatte, lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023. Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	Forhold til motpart	2023	2022
Skjærvaveien Holding AS - Konsernbidrag	Morselskap	35 760 555	34 057 671
Skjærvaveien 38 AS	Søsterselskap	3 558 907	2 996 202
Skjærvastranda AS	Søsterselskap	1 142 050	1 018 828
Skjærvaveien 24 AS	Søsterselskap	20 250	0
Sum fordringer		40 481 762	38 072 701

Gjeld	Forhold til motpart	2023	2022
Skjærvaveien Holding AS	Morselskap	13 547 059	13 060 405
Skjærvaveien 22 AS	Søsterselskap	977 643	0
Sum gjeld		14 524 702	13 060 405

Mellomværende renteberegnes med 5 %



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
5BDC16BA6C3C479F917A0CD4F0B16AE0



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	349 046	435 588
Endring i utsatt skattefordel	51 380	5 396
Skattekostnad ordinært resultat	400 426	440 984
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 820 119	2 004 471
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-233 546	-24 526
Avgitt konsernbidrag	-1 586 573	-1 979 945
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	349 046	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-349 046	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-43 310	15 184	58 494
Fordringer	0	-292 040	-292 040
Sum	-43 310	-276 856	-233 546
Grunnlag for utsatt skattefordel	-43 310	-276 856	-233 546
Utsatt skattefordel (22 %)	-9 528	-60 908	-51 380

Note 5 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr 01.01.2023	800 000	28 098 746	28 898 746
Årets resultat		1 419 693	1 419 693
Avgitt konsernbidrag		-1 237 527	-1 237 527
Pr 31.12.2023	800 000	28 280 913	29 080 913



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
5BDC16BA6C3C479F917A0CD4F0B16AE0



Noter til regnskapet 2023

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v

2023

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler 3 363 813

For langsiktig gjeld som morselskapet Skjærvaveien Holding AS har til Nordea Bank Abp, tatt opp via Stor-Oslo Eiendom Holding AS, er det tatt pant i selskapets eiendommer.

Pantstillelser

1. prioritets panterett pålydende 21 500 000 i gnr. 75, bnr. 396, seksjon 1, 2, 3 og 4, Skjærvaveien 36, Lillestrøm kommune

1. prioritets pant i 100 % av aksjene i Skjærvaveien 36 AS.

Morselskapet, Skjærvaveien Holding AS, har selgerkreditt til tidligere eiere av aksjene i selskapet. Som sikkerhet er det tatt 2. prioritets panterett pålydende NOK 42 000 000 i selskapets eiendom med gnr. 75, bnr 36, seksjon 1, 2, 3 og 4, Skjærvaveien 36, Lillestrøm.

2. prioritets pant i 100 % av selskapets aksjer.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skjærvaveien 36 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	16 000	50,00	800 000

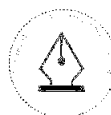
Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Skjærvaveien Holding AS	16 000	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	16 000	100,0	100,0

Selskapet har en aksjeklasse og alle har lik stemmerett.

Skjærvaveien 36 AS er datterselskap av Stor-Oslo Eiendom Holding AS som utarbeider konsernregnskap der Skjærvaveien 36 AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert i Dronning Eufemias gate 16, 0191 Oslo.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
5BDC16BA6C3C479F917A0CD4F0B16AE0