



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 154 257
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANDEBUVEIEN 67 AS
Forretningsadresse: Andebuveien 67
3170 SEM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steven Johan Fritzøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.01.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		226 904	
Sum inntekter		226 904	0
Kostnader			
Avskrivninger	1	23 000	
Annen driftskostnad		107 702	
Sum kostnader		130 702	0
Driftsresultat		96 202	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 082	
Annen finansinntekt		1 787	
Sum finansinntekter		2 869	
Netto finans		2 869	
Ordinært resultat før skattekostnad		99 071	0
Skattekostnad på ordinært resultat		20 695	
Ordinært resultat etter skattekostnad		78 376	0
Årsresultat		78 376	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		78 375	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		78 375	
Sum overføringer og disponeringer		78 375	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	1	1 109 000	1 132 000
Sum varige driftsmidler		1 109 000	1 132 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		12 161	-16 909
Sum finansielle anleggsmidler		12 161	-16 909
Sum anleggsmidler		1 121 161	1 115 091
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		1 121 161	1 115 091
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		220 800	220 800
Sum innskutt egenkapital		220 800	220 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		867 666	789 291
Sum opptjent egenkapital		867 666	789 291
Sum egenkapital		1 088 466	1 010 091
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		20 695	
Annen kortsiktig gjeld		12 000	105 000
Sum kortsiktig gjeld		32 695	105 000
Sum gjeld		32 695	105 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 121 161	1 115 091



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 143095

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 154 257
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANDEBUVEIEN 67 AS
Forretningsadresse: Andebuveien 67
3170 SEM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steven Johan Fritzøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.01.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonnr: 926 154 257
ANDEBUVEIEN 67 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		226 904	
Sum inntekter		226 904	0
Kostnader			
Avskrivninger	1	23 000	
Annen driftskostnad		107 702	
Sum kostnader		130 702	0
Driftsresultat		96 202	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 082	
Annen finansinntekt		1 787	
Sum finansinntekter		2 869	
Netto finans		2 869	
Ordinært resultat før skattekostnad		99 071	0
Skattekostnad på ordinært resultat		20 695	
Ordinært resultat etter skattekostnad		78 376	0
Årsresultat		78 376	0
Årsresultat etter minoritetsinteressier		78 375	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		78 375	
Sum overføringer og disponeringer		78 375	



Organisasjonsnr: 926 154 257
ANDEBUVEIEN 67 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Innmaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	1	1 109 000	1 132 000
Sum varige driftsmidler		1 109 000	1 132 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		12 161	-16 909
Sum finansielle anleggsmidler		12 161	-16 909
Sum anleggsmidler		1 121 161	1 115 091
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		1 121 161	1 115 091
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		220 800	220 800
Sum innskutt egenkapital		220 800	220 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		867 666	789 291
Sum opptjent egenkapital		867 666	789 291
Sum egenkapital		1 088 466	1 010 091
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		20 695	
Annen kortsiktig gjeld		12 000	105 000
Sum kortsiktig gjeld		32 695	105 000
Sum gjeld		32 695	105 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 121 161	1 115 091



Organisasjonnr: 926 154 257
ANDEBUVEIEN 67 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	276.00	800.00	220800.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Frico Holding AS	276.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	276.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



ÅRSRAPPORT

2020

ANDEBUVEIEN 67 AS



ANDEBUVEIEN 67 AS

Side 1

RESULTATREGNSKAP PR. 31. DESEMBER

	Note	2020
Driftsinntekter og driftskostnader		
Leieinntekter	5	226 904
Sum leieinntekter		226 904
Driftskostnader		
Annen driftskostnad	4	107 702
Avskrivninger	1	23 000
Sum driftskostnader		130 702
Driftsresultat		96 202
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen finansinntekt		2 869
Annen finanskostnad		-
Netto finansposter		2 869
Ordinært resultat før skattekostnad		99 071
Skattekostnad på ordinært resultat	3	20 695
Årsresultat		78 376
<i>Disponeringer og overføringer:</i>		
Overført annen egenkapital		78 376
Sum overføringer og disponeringer		78 376



ANDEBUVEIEN 67 AS

Side 2

BALANSE PR. 31. DESEMBER

	Note	31.12.2020	01.01.2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygning, tomt	1	1 109 000	1 132 000
Sum anleggsmidler		1 109 000	1 132 000
Omløpsmidler			
Andre fordringer	5	12 161	0
Bankinnskudd		0	0
Sum omløpsmidler		12 161	0
Sum eiendeler		1 121 161	1 132 000



ANDEBUVEIEN 67 AS

Side 3

	Note	31.12.2020	01.01.2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2	220 800	220 800
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	2	867 666	789 291
Sum egenkapital		1 088 466	1 010 091
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	20 695	0
Annen kortsiktig gjeld		12 000	121 909
Kortsiktig gjeld		32 695	121 909
Sum egenkapital og gjeld		1 121 161	1 132 000

Tønsberg, 14. januar 2021
I styret for Andebuveien 67 AS

S.J. Fritzøe
styrets leder/daglig leder



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk. Selskapet er stiftet 16.10.20 ved fisjon av Frico Eiendom AS som er registrert gjennomført 10.12.20. Fisjonen er gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet fra 01.01.20.

Generell

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til løpende drift. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



ANDEBUVEIEN 67 AS

Side 5

Note 1 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.20	1 151 986	750 000	1 901 986
Tilgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.20	1 151 986	750 000	1 901 986
Akk. avskrivninger pr. 31.12.20	792 986	0	792 986
Bokført verdi 31.12.20	359 000	750 000	1 109 000
Årets avskrivninger	23 000	0	23 000

Avskrivningsprosent 4%

Selskapet benytter lineære avskrivninger for næringsbygg.

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet pr 31.12.20 pålydende kr 6 mill., ifbm oppkjøpsfinansering ihht. AL§ 8-10 ved salg av selskapet forventet gjennomført i 2021.

Note 2 - Egenkapital

Aksjekapitalen er fordelt på 276 aksjer pålydende kr 800.
Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet er et heleid datterselskap av Frico Holding AS pr. 31.12.20.

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 31.12.19	-	-	-
Stiftelse / EK 01.01.20	220 800	789 291	1 010 091
Årets resultat		78 375	78 375
Egenkapital 31.12.20	220 800	867 666	1 088 466

Selskapets morselskap Frico Holding AS, eies 100% av styrets leder Steven Johan Fritzøe.



ANDEBUVEIEN 67 AS

Side 6

Note 3 - Skatt

2020

Skattegrunnlaget:

Ordinært resultat før skattekostnad	99 070
Permanente forskjeller	-
Endring midlertidige forskjeller	-5 000

Skattegrunnlag **94 070**

Skattekostnad:

Betalbar skatt (22% skatt)	20 695
----------------------------	--------

Skattekostnad **20 695**

Oversikt over midlertidige forskjeller:	31.12.2020	01.01.2020
Bygninger	-182 000	-187 000
Netto midlertidige forskjeller	-182 000	-187 000

Utsatt skattefordel **-40 040** **-41 140**

Positive tall viser at regnskapsmessig verdi er høyere enn den skattemessige. Dette innebærer at de fremtidige skattemessige fradragene vil bli mindre enn de regnskapsmessige.

Skatteeffekten av dette representerer en utsatt skatteforpliktelse.

Tilsvarende viser et negativt tall at selskapet har skattemessige fradrag til gode, altså en skattemessig fordel.

Utsatt skatt / utsatt skattefordel i regnskapet er beregnet som 22% av netto midlertidige forskjeller.

Selskapet balansefører ikke utsatt skattefordel ihht GRS for små foretak.



ANDEBUVEIEN 67 AS

Side 7

Note 4 - Godtgjørelser

Daglig leder / styret

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2020.

Det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisjon/Rådgivning

Revisjonshonoraret for 2020 er kostnadsført med kr 5 500.

Note 5 - Mellomværende konsernselskap

Selskapet har følgende mellomværende med selskap i samme konsern pr. 31.12.20:

Frico Eiendom AS (fordring)	12 161
-----------------------------	--------

Transaksjoner med konsernselskap og andre samarbeidende selskaper, gjennomføres på markedsmessige vilkår.

Note 6 - Fisjon

Andebuveien 67 AS er stiftet ved fisjon av Frico Eiendom AS i 2020.

Overdragende selskap:	Frico Eiendom AS, org.nr. 988 016 209
Overtakende selskap:	Andebuveien 67 AS, org.nr. 926 154 257

Fisjonen er vedtatt 16.10.20 og registrert gjennomført i foretaksregisteret 10.12.20.

Fisjonen er gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet fra 01.01.20.

Bokført egenkapitaleffekt ved tingingsskudd ifbm. stiftelse av Andebuveien 67 AS er kr 1 010 091 som er innarbeidet i regnskapet med virkning fra 01.01.20. Fisjonen har på gjennomføringstidspunktet ikke medført noen reelle eiermessige endringer, og har fulgt Aksjelovens kap. 14.



BDO AS
Ramdalveien 6
Postboks 269 Sentrum
3101 Tønsberg

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Andebuveien 67 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Andebuveien 67 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Dag Georg Øhre
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ATAHW-ERMK7-8YNHU-SYCEE-AHT18-05E2P



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dag Georg Øhre

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-268663

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-01-14 09:26:45Z



Penneo Dokumentnøkkel:ATAHW-EKMK7-8YNHU-SYCEE-AHTT8-O5E2P

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>