



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 737 236
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LUNDEHAGEN B 9
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Velde Anders Tepstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		187 908	164 928
Sum inntekter		187 908	164 928
Kostnader			
Lønnskostnad	1	28 525	34 230
Annen driftskostnad	2,3	114 500	126 383
Sum kostnader		143 026	160 613
Driftsresultat		44 882	4 315
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		805	427
Netto finans		-805	-427
Ordinært resultat før skattekostnad		44 883	4 315
Ordinært resultat etter skattekostnad		44 883	4 315
Årsresultat	4	45 688	4 742



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 000	1 768
Andre fordringer		27 750	25 377
Sum fordringer		28 750	27 145
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		133 212	85 113
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		133 212	85 113
Sum omløpsmidler		161 962	112 258
SUM EIENDELER		161 962	112 258
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		125 959	80 272
Sum opptjent egenkapital		125 959	80 272
Sum egenkapital	5	125 959	80 272
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 683	28 186
Annen kortsiktig gjeld		8 319	3 800
Sum kortsiktig gjeld		36 003	31 986
Sum gjeld		36 003	31 986
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		161 962	112 258



1366 Sameiet Lundehagen B 9

	Note	Regnskap 2018	Regnskap 2017	Budsjett 2019
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		163 968	128 928	172 200
Tillegg felleskostnader		23 940	36 000	24 000
Sum inntekter		187 908	164 928	196 200
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	28 525	34 230	34 200
Forretningsførerhonorar		34 716	33 696	35 900
Tilleggstjenester		5 174	1 610	1 000
Revisjonshonorar	2	0	4 125	0
Drift og vedlikehold	3	39 989	33 149	72 300
Forsikringer		24 357	23 534	25 500
Energi/strøm		4 680	23 760	17 000
Administrasjonskostnader		5 584	6 509	3 500
Sum kostnader		143 026	160 613	189 400
Driftsresultat		44 882	4 315	6 800
Finansielle poster				
Renteinntekter		805	427	0
Netto finanskostnader		-805	-427	0
Resultat	4	45 688	4 742	6 800

Årsregnskap



1366 Sameiet Lundehagen B 9

	Note	Regnskap 2018	Regnskap 2017
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		1 000	1 768
Forskuddsbetalte kostnader		25 579	24 357
Andre fordringer		2 171	1 020
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		133 212	85 113
Sum omløpsmidler		161 962	112 258
SUM EIENDELER		161 962	112 258

Balanse 2018



1366 Sameiet Lundehegen B 9

	Note	Regnskap 2018	Regnskap 2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		125 959	80 272
Sum egenkapital	5	125 959	80 272
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 683	28 186
Annen kortsiktig gjeld		8 319	3 800
Sum kortsiktig gjeld		36 003	31 986
Sum gjeld		36 003	31 986
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		161 962	112 258

Stavanger 31.12.18

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Mats Egil Nårstad
Leder

Anders Tepstad Velde
Styremedlem

Anita Olsen
Styremedlem

Balanse 2018



Noter 1366 Sameiet Lundehagen B 9

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2018	Regnskap 2017
Lønn, feriepenger	0	5 000
Styrehonorar	25 000	25 000
Arbeidsgiveravgift	3 525	4 230
Sum personalkostnader	28 525	34 230

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 1366 Sameiet Lundehagen B 9

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2018	Regnskap 2017
6600 Bygningmessig vedlikehold	6 250	0
6602 Vedlikehold VVS	5 400	5 650
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	25 132	24 154
6609 Driftskostnader	600	0
6611 Kostnader ved dugnad	2 607	3 346
Sum	39 989	33 149

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2018	Regnskap 2017
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	45 688	4 742
Endring disponible midler	45 688	4 742
Omløpsmidler	161 962	112 258
Kortsiktig gjeld	36 003	31 986
Disponible midler	125 959	80 272

Note 5 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.18	Arets resultat	Regnskap 31.12.17
Sameiekapital, beboere	125 959	45 687	80 272
Sum Egenkapital	125 959	45 687	80 272

Noter 1366 Sameiet Lundehagen B 9



Resultat og balanse med noter for Sameiet Lundehagen B 9.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Lundehagen B 9

16.03.2019	Anita Olsen (Styremedlem)
20.03.2019	Anders Tepstad Velde (Styremedlem)
21.03.2019	Mats Egil Nårstad (Styreleder)



1366 Sameiet Lundehagen B 9

	Note	Regnskap 2018	Regnskap 2017	Budsjett 2019
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		163 968	128 928	172 200
Tillegg felleskostnader		23 940	36 000	24 000
Sum inntekter		187 908	164 928	196 200
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	28 525	34 230	34 200
Forretningsførerhonorar		34 716	33 696	35 900
Tilleggstjenester		5 174	1 610	1 000
Revisjonshonorar	2	0	4 125	0
Drift og vedlikehold	3	39 989	33 149	72 300
Forsikringer		24 357	23 534	25 500
Energi/strøm		4 680	23 760	17 000
Administrasjonskostnader		5 584	6 509	3 500
Sum kostnader		143 026	160 613	189 400
Driftsresultat		44 882	4 315	6 800
Finansielle poster				
Renteinntekter		805	427	0
Netto finanskostnader		-805	-427	0
Resultat	4	45 688	4 742	6 800

Årsregnskap



1366 Sameiet Lundehagen B 9

	Note	Regnskap 2018	Regnskap 2017
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		1 000	1 768
Forskuddsbetalte kostnader		25 579	24 357
Andre fordringer		2 171	1 020
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		133 212	85 113
Sum omløpsmidler		161 962	112 258
SUM EIENDELER		161 962	112 258

Balanse 2018



1366 Sameiet Lundehegen B 9

	Note	Regnskap 2018	Regnskap 2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		125 959	80 272
Sum egenkapital	5	125 959	80 272
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 683	28 186
Annen kortsiktig gjeld		8 319	3 800
Sum kortsiktig gjeld		36 003	31 986
Sum gjeld		36 003	31 986
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		161 962	112 258

Stavanger 31.12.18

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Mats Egil Nårstad
Leder

Anders Tepstad Velde
Styremedlem

Anita Olsen
Styremedlem

Balanse 2018



Noter 1366 Sameiet Lundehagen B 9

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2018	Regnskap 2017
Lønn, feriepenger	0	5 000
Styrehonorar	25 000	25 000
Arbeidsgiveravgift	3 525	4 230
Sum personalkostnader	28 525	34 230

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 1366 Sameiet Lundehagen B 9

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2018	Regnskap 2017
6600 Bygningmessig vedlikehold	6 250	0
6602 Vedlikehold VVS	5 400	5 650
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	25 132	24 154
6609 Driftskostnader	600	0
6611 Kostnader ved dugnad	2 607	3 346
Sum	39 989	33 149

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2018	Regnskap 2017
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	45 688	4 742
Endring disponible midler	45 688	4 742
Omløpsmidler	161 962	112 258
Kortsiktig gjeld	36 003	31 986
Disponible midler	125 959	80 272

Note 5 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.18	Arets resultat	Regnskap 31.12.17
Sameiekapital, beboere	125 959	45 687	80 272
Sum Egenkapital	125 959	45 687	80 272

Noter 1366 Sameiet Lundehagen B 9