



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 107 252
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESLEFRIKK BROTHERS AS
Forretningsadresse: Frederik Stangs gate 22
0264 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Breder Koch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		6 438	
Sum kostnader		6 438	
Driftsresultat			
		-6 438	
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		29 589	
Sum finanskostnader		29 589	
Netto finans			
		-29 589	
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-36 027	0
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-36 027	0
Årsresultat			
		-36 027	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-36 027	
Totalresultat			
		-36 027	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-36 027	
Sum overføringer og disponeringer		-36 027	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	87 223 834	
Sum finansielle anleggsmidler		87 223 834	
Sum anleggsmidler		87 223 834	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		30 000	
Sum fordringer		30 000	
Sum omløpsmidler		30 000	0
SUM EIENDELER		87 253 834	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	36 027	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-36 027	
Sum egenkapital		-6 027	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 438	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	4	87 253 423	
Sum kortsiktig gjeld		87 259 861	
Sum gjeld		87 259 861	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		87 253 834	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 470104

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 107 252
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESLEFRIKK BROTHERS AS
Forretningsadresse: Frederik Stangs gate 22
0264 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Breder Koch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Organisasjonsnr: 829 107 252
VESLEFRIKK BROTHERS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		6 438	
Sum kostnader		6 438	
Driftsresultat		-6 438	
Annen rentekostnad		29 589	
Sum finanskostnader		29 589	
Netto finans		-29 589	
Ordinært resultat før skattekostnad		-36 027	0
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-36 027	0
Årsresultat		-36 027	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-36 027	
Totalresultat		-36 027	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-36 027	
Sum overføringer og disponeringer		-36 027	



Organisasjonsnr: 829 107 252
VESLEFRIKK BROTHERS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 87 223 834

Sum finansielle anleggsmidler 87 223 834

Sum anleggsmidler 87 223 834

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 30 000

Sum fordringer 30 000

Sum omløpsmidler 30 000

0

SUM EIENDELER 87 253 834

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 30 000

Beholdning av egne aksjer 5

Overkurs 5

Annen innskutt egenkapital 5

Sum innskutt egenkapital 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5

Udekket tap 5 36 027

Sum opptjent egenkapital -36 027

Sum egenkapital -6 027

0

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld 0

0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 438	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	4	87 253 423	
Sum kortsiktig gjeld		87 259 861	
Sum gjeld		87 259 861	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		87 253 834	0



Organisasjonsnr: 829 107 252
VESLEFRIKK BROTHERS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Veslefrikk Brothers AS



Resultatregnskap

Veslefrikk Brothers AS

	Note	2022
Driftsinntekter og driftskostnader		
Annen driftskostnad		6 438
Sum driftskostnader		<u>6 438</u>
Driftsresultat		<u>-6 438</u>
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen rentekostnad		29 589
Resultat av finansposter		<u>-29 589</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-36 027</u>
Skattekostnad på resultat	2	0
Årsresultat		<u>-36 027</u>
Overføringer		
Overført til udekket tap		36 027
Sum overføringer		<u>-36 027</u>



Balanse
Veslefrikk Brothers AS

Eiendeler	Note	2022
Anleggsmidler		
<i>Finansielle anleggsmidler</i>		
Investeringer i datterselskap	3	87 223 834
Sum finansielle anleggsmidler		<u>87 223 834</u>
Sum anleggsmidler		<u>87 223 834</u>
Omløpsmidler		
<i>Fordringer</i>		
Andre kortsiktige fordringer		30 000
Sum fordringer		<u>30 000</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>		
Sum omløpsmidler		<u>30 000</u>
Sum eiendeler		<u>87 253 834</u>



Balanse
Veslefrikk Brothers AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	5	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Udekket tap	5	-36 027
Sum opptjent egenkapital		<u>-36 027</u>
Sum egenkapital		<u>-6 027</u>
Gjeld		
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Leverandørgjeld		6 438
Annen kortsiktig gjeld	4	87 253 423
Sum kortsiktig gjeld		<u>87 259 861</u>
Sum gjeld		<u>87 259 861</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>87 253 834</u>

07.04.2023
Styret i Veslefrikk Brothers AS

Tom André Svenning-Gultvedt
styreleder

Mads Breder Koch
styremedlem

Arne Erik Rønningen
styremedlem

Andreas Wilsgård
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 2 Skatt

	2022
Årets skattekostnad	
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-36 027
Permanente forskjeller	0
Skattepliktig inntekt	-36 027
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022
Akkumulert fremførbart underskudd	-36 027
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	36 027
Utsatt skattefordel (22 %)	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Investering i datterselskap

Investering i datterselskap er bokført i henhold til kostmetoden.

Selskap	Forretningskontor	Eier- /stemmeandel	Årets resultat	EK pr. 31.12
Granåsbakken Utvikling AS	Oslo	100 %	124 397	8 708 975
Kirkeveien AS	Oslo	100 %	420 677	22 499 802
Kløfta AS	Oslo	100 %	65 320	17 217 475

I henhold til unntaksreglene i regnskapslovens generelle regler for små foretak har selskapet ikke utarbeidet konsernregnskap. Dette er i henhold til regnskapsloven § 3-2 fjerde ledd.

Note 4 Aksjonærlån

Gjeld	Forhold til motparten	2022	2021
Selgerkreditt	Aeko Eiendomsutvikling AS	75 753 423	0
Annen kortsiktig gjeld	Veslefrikk Eiendom AS	11 500 000	0
Sum gjeld		87 253 423	0

Selskapet har mottatt lån fra aksjonærene, inkludert selgerkreditt til Aeko Eiendomsutvikling AS som ble etablert i forbindelse med kjøpet av selskapene AEKO Kirkeveien AS, AEKO Granåsbakken AS, og AEKO Kløfta AS fra Aeko Eiendomsutvikling AS, samt innlån fra Veslefrikk Eiendom AS. Det er vedtatt i 2023 at kr 23 000 000 av lånene fra aksjonærene skal konverteres til egenkapital, mens resterende andel skal gjøres opp gjennom finansiering fra kredittinstitusjoner.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Stiftelse	30 000	0	30 000
Årets resultat	0	-36 027	-36 027
Pr. 31.12.	30 000	-36 027	-6 027



BDO AS
Leirvollen 21A, 3736 Skien
Løkkebakken 24, 3770 Kragerø

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Veslefrikk Brothers AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Veslefrikk Brothers AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Stein Knutsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemmo Dokumentnøkkel: LVOD1-56F2E-0NQN6-EBDVM-VS3F5-C03B0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stein Knutsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDPO AS

Serienummer: 9578-5997-4-3697307

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-05 15:16:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LVOD1-56FZE-0NQN6-EBDVM-VS3F5-C03B0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022 Veslefrikk Brothers AS

Penneo Dokumentnøkkel: 7GWOC-XXMAZ-N7HNT-FIDCS-5QX2G-E07LO



Resultatregnskap

Veslefrikk Brothers AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022
Annen driftskostnad		6 438
Sum driftskostnader		6 438
Driftsresultat		-6 438
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen rentekostnad		29 589
Resultat av finansposter		-29 589
Resultat før skattekostnad		-36 027
Skattekostnad på resultat	2	0
Årsresultat		-36 027
Overføringer		
Overført til udekket tap		36 027
Sum overføringer		-36 027

Penneo Dokumentnøkkel: 7GWOC-XXMAZ-N7HNT-FIDCS-5QX2G-E07LO



Balanse
Veslefrikk Brothers AS

Eiendeler	Note	2022
Anleggsmidler		
<i>Finansielle anleggsmidler</i>		
Investeringer i datterselskap	3	87 223 834
Sum finansielle anleggsmidler		87 223 834
Sum anleggsmidler		87 223 834
Omløpsmidler		
<i>Fordringer</i>		
Andre kortsiktige fordringer		30 000
Sum fordringer		30 000
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>		
Sum omløpsmidler		30 000
Sum eiendeler		87 253 834

Penneo Dokumentnøkkel: 7GWOC-XXMAZ-N7HNT-FIDCS-5QX2G-E07LO



Balanse
Veslefrikk Brothers AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	5	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Udekket tap	5	-36 027
Sum opptjent egenkapital		-36 027
Sum egenkapital		-6 027
Gjeld		
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Leverandørgjeld		6 438
Annen kortsiktig gjeld	4	87 253 423
Sum kortsiktig gjeld		87 259 861
Sum gjeld		87 259 861
Sum egenkapital og gjeld		87 253 834

07.04.2023
Styret i Veslefrikk Brothers AS

Tom André Svenning-Gultvedt
styreleder

Mads Breder Koch
styremedlem

Arne Erik Rønningen
styremedlem

Andreas Wilsgård
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 7GWOC-XXMAZ-N7HNT-FIDCS-5QX2G-E07LO



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-36 027
Permanente forskjeller	0
Skattepliktig inntekt	-36 027
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022
Akkumulert fremførbart underskudd	-36 027
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	36 027
Utsatt skattefordel (22 %)	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Investering i datterselskap

Investering i datterselskap er bokført i henhold til kostmetoden.

Selskap	Forretningskontor	Eier- /stemmeandel	Årets resultat	EK pr. 31.12
Granåsbakken Utvikling AS	Oslo	100 %	124 397	8 708 975
Kirkeveien AS	Oslo	100 %	420 677	22 499 802
Kløfta AS	Oslo	100 %	65 320	17 217 475

I henhold til unntaksreglene i regnskapslovens generelle regler for små foretak har selskapet ikke utarbeidet konsernregnskap. Dette er i henhold til regnskapsloven § 3-2 fjerde ledd.

Note 4 Aksjonærlån

Gjeld	Forhold til motparten	2022	2021
Selgerkreditt	Aeko Eiendomsutvikling AS	75 753 423	0
Annen kortsiktig gjeld	Veslefrikk Eiendom AS	11 500 000	0
Sum gjeld		87 253 423	0

Selskapet har mottatt lån fra aksjonærene, inkludert selgerkreditt til Aeko Eiendomsutvikling AS som ble etablert i forbindelse med kjøpet av selskapene AEKO Kirkeveien AS, AEKO Granåsbakken AS, og AEKO Kløfta AS fra Aeko Eiendomsutvikling AS, samt innlån fra Veslefrikk Eiendom AS. Det er vedtatt i 2023 at kr 23 000 000 av lånene fra aksjonærene skal konverteres til egenkapital, mens resterende andel skal gjøres opp gjennom finansiering fra kredittinstitusjoner.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Stiftelse	30 000	0	30 000
Årets resultat	0	-36 027	-36 027
Pr. 31.12.	30 000	-36 027	-6 027



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mads Breder Koch

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1464165

IP: 84.208.xxx.xxx

2023-06-04 07:52:55 UTC



Tom André Svenning-Gultvedt

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-519870

IP: 84.212.xxx.xxx

2023-06-04 08:02:49 UTC



Andreas Wilsgård

Styremedlem

Serienummer: 9578-5991-4-819687

IP: 185.136.xxx.xxx

2023-06-05 08:58:28 UTC



Arne Erik Rønningen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1248206

IP: 185.136.xxx.xxx

2023-06-05 14:43:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7GWOC-XXMAZ-N7HNT-FTDCS-SQXZG-E07LO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>