



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 509 175
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMLEHORTEN GJESTEGÅRD AS
Forretningsadresse: Øvre vei 5A
3183 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christoffer Rød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-9 800	-41 700
Annen driftsinntekt		-10 000	0
Sum inntekter		-19 800	-41 700
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Annen driftskostnad		71 179	107 330
Sum kostnader		71 179	107 330
Driftsresultat		-90 979	-149 030
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	19
Sum finansinntekter		8	19
Annen rentekostnad		210 479	225 751
Sum finanskostnader		210 479	225 751
Netto finans		-210 471	-225 732
Resultat før skattekostnad		-301 451	-374 763
Årsresultat		-301 451	-374 763
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-301 451	-374 763



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 314	14 890
Konsernfordringer	3	0	0
Sum fordringer		3 314	14 890
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 731	792
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 731	792
Sum omløpsmidler		18 045	15 682
SUM EIENDELER		18 045	15 682

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		101 000	101 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	3 647 763	3 346 313
Sum opptjent egenkapital		-3 647 763	-3 346 313
Sum egenkapital		-3 546 763	-3 245 313
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 333 336	2 416 668
Langsiktig konserngjeld	3, 5	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 333 336	2 416 668
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 754	11 792
Kortsiktig konserngjeld	3	871 911	485 829
Annen kortsiktig gjeld		352 807	346 706
Sum kortsiktig gjeld		1 231 473	844 327
Sum gjeld		3 564 809	3 260 995
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 045	15 682



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 489564

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 993 509 175
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMLEHORTEN GJESTEGÅRD AS
Forretningsadresse: Øvre vei 5A
3183 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Christoffer Rød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 509 175
GAMLEHORTEN GJESTEGÅRD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-9 800	-41 700
Annen driftsinntekt		-10 000	0
Sum inntekter		-19 800	-41 700
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Annen driftskostnad		71 179	107 330
Sum kostnader		71 179	107 330
Driftsresultat		-90 979	-149 030
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	19
Sum finansinntekter		8	19
Annen rentekostnad		210 479	225 751
Sum finanskostnader		210 479	225 751
Netto finans		-210 471	-225 732
Resultat før skattekostnad		-301 451	-374 763
Årsresultat		-301 451	-374 763
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-301 451	-374 763



Organisasjonsnr: 993 509 175
GAMLEHORTEN GJESTEGÅRD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		3 314	14 890
Konsernfordringer	3	0	0
Sum fordringer		3 314	14 890
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		14 731	792
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 731	792
Sum omløpsmidler		18 045	15 682
SUM EIENDELER		18 045	15 682
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		101 000	101 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	3 647 763	3 346 313



Sum opptjent egenkapital		-3 647 763	-3 346 313
Sum egenkapital		-3 546 763	-3 245 313
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 333 336	2 416 668
Langsiktig konserngjeld	3, 5	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 333 336	2 416 668
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 754	11 792
Kortsiktig konserngjeld	3	871 911	485 829
Annen kortsiktig gjeld		352 807	346 706
Sum kortsiktig gjeld		1 231 473	844 327
Sum gjeld		3 564 809	3 260 995
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 045	15 682



Organisasjonsnr: 993 509 175
GAMLEHORTEN GJESTEGÅRD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapets vedtektsfestet formål er å tilrettelegge og drive utleie og kulturaktiviteter på Gamle Horten Gård, i henhold til driftskonsept godkjent av Horten kommune, under leiekontrakt med Gamle Horten Gård Eiendom AS. Selskapet holder til i Horten. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.
Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:
Leieavtaler er ikke balanseført.
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.
Selskapet vil ila 2026 fusjonere med morselskapet Horten Eiendom AS

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

3



Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	871911.00	485829.00

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2333336.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

DNE Bank ASA er långiver. Dette lånet er innfridd i januar 2026.

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
GAMLEHORTEN GJESTEGÅRD AS
993509175
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



GAMLEHORTEN GJESTEGÅRD AS
993 509 175

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		-9 800	-41 700
Annen driftsinntekt		-10 000	0
Sum driftsinntekter		-19 800	-41 700
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-71 179	-107 330
Sum driftskostnader		-71 179	-107 330
Driftsresultat		-90 979	-149 030
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		8	19
Sum finansinntekter		8	19
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-210 479	-225 751
Sum finanskostnader		-210 479	-225 751
Netto finans		-210 471	-225 732
Årsresultat		-301 451	-374 763
Overføringer			
Udekket tap		-301 451	-374 763
Sum overføringer		-301 451	-374 763



GAMLEHORTEN GJESTEGÅRD AS
993 509 175

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 314	14 890
Sum fordringer		3 314	14 890
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 731	792
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 731	792
Sum omløpsmidler		18 045	15 682
SUM EIENDELER		18 045	15 682



GAMLEHORTEN GJESTEGÅRD AS
993 509 175

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		101 000	101 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-3 647 763	-3 346 313
Sum opptjent egenkapital		-3 647 763	-3 346 313
Sum egenkapital		-3 546 763	-3 245 313
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 333 336	2 416 668
Sum annen langsiktig gjeld		2 333 336	2 416 668
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 754	11 792
Kortsiktig konserngjeld	3	871 911	485 829
Annen kortsiktig gjeld		352 807	346 706
Sum kortsiktig gjeld		1 231 473	844 327
Sum gjeld		3 564 809	3 260 995
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 045	15 682

HORTEN, 22.05.2026

Christoffer Rød
styrets leder

Henrik Lysell
styremedlem

Michael Gullaker Råknes
styremedlem / daglig leder



GAMLEHORTEN GJESTEGÅRD AS
993 509 175

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets vedtektsfestet formål er å tilrettelegge og drive utleie og kulturaktiviteter på Gamle Horten Gård, i henhold til driftskonsept godkjent av Horten kommune, under leiekontrakt med Gamle Horten Gård Eiendom AS. Selskapet holder til i Horten.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Selskapet vil ila 2026 fusjonere med morselskapet Horten Eiendom AS

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	871 911	485 829



GAMLEHORTEN GJESTEGÅRD AS
993 509 175

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	1 000	-3 346 313	-3 245 313
Årsresultat	0	0	-301 451	-301 451
Egenkapital 31.12.2025	100 000	1 000	-3 647 763	-3 546 763

Mer om egenkapital

Egenkapitalen er tapt. Selskapet vil fusjonere med morselskapet Horten Eiendom AS i 2026.

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 333 336
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

DNB Bank ASA er långiver. Dette lånet er innfridd i januar 2026.