



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 322 344  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AMFI FANNESTRAND AS  
Forretningsadresse: Øravegen 4  
6650 SURNADAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisa Moe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		70	
Leieinntekter		1 483 876	2 045 268
Viderebel. felleskostnader		312 622	174 443
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 796 568</b>	<b>2 219 711</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	4	117 814	58 908
Annen driftskostnad	2	649 041	305 476
Leietakers andel felleskostnader		312 622	174 443
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 079 477</b>	<b>538 827</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>717 091</b>	<b>1 680 884</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 157	296
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 157</b>	<b>296</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 157</b>	<b>296</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>718 248</b>	<b>1 681 180</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	158 014	368 550
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>560 234</b>	<b>1 312 630</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>560 234</b>	<b>1 312 630</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>560 234</b>	<b>1 312 630</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	560 234	1 312 630
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>560 234</b>	<b>1 312 630</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	27 080 213	16 113 233
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 080 213</b>	<b>16 113 233</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 080 213</b>	<b>16 113 233</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			750 448
Andre kortsiktige fordringer		1 706 574	174 443
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 706 574</b>	<b>924 891</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		749 789	1 532 564
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>749 789</b>	<b>1 532 564</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 456 363</b>	<b>2 457 455</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 536 576</b>	<b>18 570 688</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 872 865	1 312 630



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 872 865</b>	<b>1 312 630</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 902 865</b>	<b>1 342 630</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	492 257	398 653
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>492 257</b>	<b>398 653</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	26 875 277	15 875 277
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 875 277</b>	<b>15 875 277</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 367 534</b>	<b>16 273 930</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		201 767	1 292
Betalbar skatt	5	64 410	266 761
Skyldig offentlige avgifter			111 966
Annen kortsiktig gjeld			574 109
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>266 177</b>	<b>954 128</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 633 711</b>	<b>17 228 058</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 536 576</b>	<b>18 570 688</b>



Amfi Fannestrand AS

## Resultatregnskap

	Note	2019	jan 18-des 18
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		70	0
Leieinntekter		1 483 876	2 045 268
Viderebel. felleskostnader		312 622	174 443
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 796 568</b>	<b>2 219 711</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	4	117 814	58 908
Annen driftskostnad	2	649 041	305 476
Leietakers andel felleskostnader		312 622	174 443
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 079 477</b>	<b>538 827</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>717 091</b>	<b>1 680 884</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 157	296
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 157</b>	<b>296</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>1 157</b>	<b>296</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>718 248</b>	<b>1 681 180</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	158 014	368 550
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>560 234</b>	<b>1 312 630</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>560 234</b>	<b>1 312 630</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	560 234	1 312 630
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>560 234</b>	<b>1 312 630</b>



Amfi Fannestrand AS

**Balanse pr. 31.12.2019**

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	27 080 213	16 113 233
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 080 213</b>	<b>16 113 233</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>27 080 213</b>	<b>16 113 233</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	750 448
Andre kortsiktige fordringer		1 706 574	174 443
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 706 574</b>	<b>924 891</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		749 789	1 532 564
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 456 363</b>	<b>2 457 455</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 536 576</b>	<b>18 570 688</b>



## Amfi Fannestrand AS

**Balanse pr. 31.12.2019**

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 872 865	1 312 630
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 872 865</b>	<b>1 312 630</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 902 865</b>	<b>1 342 630</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	492 257	398 653
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>492 257</b>	<b>398 653</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	26 875 277	15 875 277
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 875 277</b>	<b>15 875 277</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>27 367 534</b>	<b>16 273 930</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		201 767	1 292
Betalbar skatt	5	64 410	266 761
Skyldig offentlige avgifter		0	111 966
Annen kortsiktig gjeld		0	574 109
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>266 177</b>	<b>954 128</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>27 633 711</b>	<b>17 228 058</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 536 576</b>	<b>18 570 688</b>

Surnadal, 31.12.2019/16.03.2020

Styret i Amfi Fannestrand AS

Ole-Christian Hallerud  
StyrelederDag Tangevald-Jensen  
Styremedlem



Amfi Fannestrand AS

## Noter 2019

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

#### Klassifisering.

Eiendeler som er bestemt til varig eie og bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Unntak fra dette er konsernmellomværende. Alle konsernfordringer er klassifisert som langsiktige fordringer. Den samme regel gjelder for konserngjeld.

#### Varige driftsmidler og avskrivninger.

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer.

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### Skattekostnad og utsatt skatt.

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht. god regnskapsskikk.

#### Driftsinntekter og- kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Felleskostnader

Fra 2016 er tjenester som tidligere år ble utført av Amfi Drift AS overført til eiendomsselskapet. Dette består av personalkostnader, teknisk drift og markedsføring. Disse postene blir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og –kostnader og gir 0-resultat i eiendomsselskapet. Driftsmidler tilhørende felleskostregnskapet er klassifisert som langsiktige fordringer, og avskrivninger er ført som driftskostnader og fordelt over forventet levetid.

#### Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.



Amfi Fannestrand AS

## Noter 2019

### Note 2 - Ytelser til ledende personer m.v.

Godtgjørelser	Daglig leder	Styret
Lønn og godtgjørelser	0	0

Hverken daglig leder eller styreleder har rett til noe særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet. Det var ingen ansatte i selskapet pr 31.12.2019. All aktivitet i Amfi Fannestrand AS blir administrert gjennom Amfi Drift AS. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 30 000 og kr 18 033 for bistand.

### Note 3 - Langsiktig gjeld

#### Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt

Annen langsiktig gjeld 0

Samlet lån i konsernet er tatt opp i morselskapet. Lån til kredittinstitusjoner i datterselskapene er erstattet av konsernmellomværende.

### Note 4 - Spesifikasjon av anleggsmidler

Tekst	Bygninger	Teknisk inst.	Tomt	Sum
Anskaffelsekost 01.01.2019	11 352 700	428 000	4 391 441	16 172 141
Tilgang/Avgang	11 084 793	0	0	11 084 793
Anskaffelsekost 31.12.2019	22 437 493	428 000	4 391 441	27 256 934
Akk. avskr 31.12.2019	170 297	6 425		176 722
Av- og nedskr. 31.12.2019	170 297	6 425		176 722
<b>Bokført verdi 31.12.2019</b>	<b>22 267 196</b>	<b>421 575</b>	<b>4 391 441</b>	<b>27 080 212</b>
Årets avskrivninger	113 531	4 283		117 814
Økonomisk levetid	100 år	100 år	100 år	



Amfi Fannestrand AS

## Noter 2019

### Note 5 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2019
Resultat før skattekostnader	718 248
Endring i midlertidige forskjeller	-425 474
<b>Inntekt</b>	<b>292 774</b>

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2019
Beregnet skatt av årets resultat	64 410
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>64 410</b>
+ endring i utsatt skatt	93 604
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>158 014</b>

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	64 410
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>64 410</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

#### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2019	2018
+ Driftsmidler inkl. goodwill	2 147 147	1 699 076
+ Gevinst- og tapskonto	90 388	112 985
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>2 237 535</b>	<b>1 812 061</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>1 290 713</b>	<b>1 290 713</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	1 290 713	1 290 713
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	2 237 535	1 812 061
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>492 257</b>	<b>398 653</b>



Amfi Fannestrand AS

## Noter 2019

### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	1 312 630	1 342 630
+Fra årets resultat			560 234	560 234
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>1 872 865</b>	<b>1 902 865</b>

Aksjekapitalen er fordelt på 30 000 aksjer à kr 1,-.

#### Aksjonærene i selskapet pr 31.12.2019 var:

Thon Kjøpesenter Midt AS	30 000 stk aksjer	100%
--------------------------	-------------------	------

### Note 7 - Datterselskap som inngår i konsernselskap

Amfi Fannestrand AS konsolideres inn i konsernregnskapet for Olav Thon Gruppen ASA. Forretningskontoret til morselskapet er i Oslo. Konsernregnskapene kan fås utlevert der.

### Note 8 - Hendelser etter balansedagen

På tidspunktet for avleggelse av regnskapet er det usikkerhet knyttet til de økonomiske konsekvensene som følge av Korona-pandemien. Det er ikke mulig å tallfeste hvilken betydning dette får for selskapets drift og finansielle situasjon i fremtidige perioder, men det er en forventning om at selskapet påvirkes negativt bl.a. ved at betalingsevnen fra leietakerne reduseres.

Konsernet som selskapet er en del av, har i utgangspunktet god finansiell posisjon med betydelige likviditetsreserve og egenkapital, som ventelig kan benyttes for å møte de økonomiske konsekvensene av Korona-utbruddet.



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Amfi Fannestrand AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Amfi Fannestrand AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

---

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

---

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Erik H. Lie  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemseo Dokumentnøkkel: 7JEA0-632UC-LB1UM-EEBY8-Z1T8G-Q7ZWK



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Erik Helge Lie

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-155606

IP: 188.95.xxx.xxx

2020-04-05 09:53:28Z



Penneo Dokumentnøkkel: 7JEA0-632UC-LB1UM-EEBY8-Z1T8G-Q7ZWK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>