



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 890 715
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAKKEVEIEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Nansetgata 25
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Berit Hvaal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	56 854	45 287
Sum kostnader		56 854	45 287
Driftsresultat		-56 854	-45 287
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 579	
Annen renteinntekt			13
Sum finansinntekter		6 579	13
Annen rentekostnad		159	
Sum finanskostnader		159	
Netto finans		6 420	13
Ordinært resultat før skattekostnad	11	-50 433	-45 274
Ordinært resultat etter skattekostnad		-50 433	-45 274
Årsresultat		-50 433	-45 274
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	9	-50 433	-45 274
Sum overføringer og disponeringer		-50 433	-45 274



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	2 100 000	2 100 000
Sum varige driftsmidler		2 100 000	2 100 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	16 063	16 063
Sum finansielle anleggsmidler		16 063	16 063
Sum anleggsmidler		2 116 063	2 116 063
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		1 143	1 059
Konsernfordringer	5	296 761	290 182
Sum fordringer		297 904	291 240
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	2 671 627	2 730 136
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 671 627	2 730 136
Sum omløpsmidler		2 969 531	3 021 377
SUM EIENDELER		5 085 594	5 137 440
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (16 667 aksjer à kr 10,00)	8, 9	166 670	166 670



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs	9	136 778	136 778
Sum innskutt egenkapital		303 448	303 448
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	4 754 651	4 805 084
Sum opptjent egenkapital		4 754 651	4 805 084
Sum egenkapital	9	5 058 099	5 108 532
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		27 495	28 908
Sum kortsiktig gjeld		27 495	28 908
Sum gjeld		27 495	28 908
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 085 594	5 137 440



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 707074

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 890 715
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAKKEVEIEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Nansetgata 25
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Berit Hvaal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 890 715
RAKKEVEIEN BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	56 854	45 287
Sum kostnader		56 854	45 287
Driftsresultat		-56 854	-45 287
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 579	
Annen renteinntekt			13
Sum finansinntekter		6 579	13
Annen rentekostnad		159	
Sum finanskostnader		159	
Netto finans		6 420	13
Ordinært resultat før skattekostnad	11	-50 433	-45 274
Ordinært resultat etter skattekostnad		-50 433	-45 274
Årsresultat		-50 433	-45 274
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	9	-50 433	-45 274
Sum overføringer og disponeringer		-50 433	-45 274



Organisasjonsnr: 988 890 715
RAKKEVEIEN BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

6

2 100 000

2 100 000

Sum varige driftsmidler

2 100 000

2 100 000

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern

5

16 063

16 063

Sum finansielle anleggsmidler

16 063

16 063

Sum anleggsmidler

2 116 063

2 116 063

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

1 143

1 059

Konsernfordringer

5

296 761

290 182

Sum fordringer

297 904

291 240

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

7

2 671 627

2 730 136

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

2 671 627

2 730 136

Sum omløpsmidler

2 969 531

3 021 377

SUM EIENDELER

5 085 594

5 137 440

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (16 667 aksjer à kr 10,00)

8, 9

166 670

166 670

Overkurs

9

136 778

136 778

Sum innskutt egenkapital

303 448

303 448

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

9

4 754 651

4 805 084



Sum opptjent egenkapital		4 754 651	4 805 084
Sum egenkapital	9	5 058 099	5 108 532
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		27 495	28 908
Sum kortsiktig gjeld		27 495	28 908
Sum gjeld		27 495	28 908
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 085 594	5 137 440



Organisasjonsnr: 988 890 715
RAKKEVEIEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	16667.00	10.00	166670.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Race Holding AS	11667.00	70.00%	Ordinære aksjer
Gutterød, Geir (Daglig leder)	5000.00	30.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	16667.00	100.00%	

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

RAKKEVEIEN BOLIG AS Org.nr 988 890 715

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Noter 2020

RAKKEVEIEN BOLIG AS Org.nr 988 890 715

Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Konsern mellomværende annet foretak

Type	2020	2019
Fordring på Race Holding AS	296 761	290 182
Fordring på Kabelspesialisten AS	16 063	16 063
Gjeld til Tom Hvaal AS	0	0

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	2 100 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	2 100 000
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	2 100 000

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Saldo **0,0 %**

Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	16 667	10,00	166 670,00
Sum	16 667		166 670,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Race Holding AS	11 667	70,00%	Ordinære aksjer
Gutterød, Geir (Daglig leder)	5 000	30,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	16 667	100,00%	



Noter 2020

RAKKEVEIEN BOLIG AS Org.nr 988 890 715

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	166 670	136 778	4 805 084	5 108 532
Årets resultat			(50 433)	(50 433)
Egenkapital 31.12.2020	166 670	136 778	4 754 651	5 058 099

Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(55 334)	(105 767)	50 433
Netto forskjeller	(55 334)	(105 767)	50 433
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	55 334	105 767	(50 433)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, dette i henhold til God regnskapsskikk for små foretak.

Note 11 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(50 433)	(45 274)
+/- Permanente forskjeller		(13)
Årets skattegrunnlag	(50 433)	(45 287)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0