



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 119 046  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRANDSTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hauggata 12-14  
6509 KRISTIANSUND N

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Brandstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		-12 100	25 000
Annen driftsinntekt		0	4 938
<b>Sum inntekter</b>		<b>-12 100</b>	<b>29 938</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	-53 512	-384 672
<b>Sum kostnader</b>		<b>-53 512</b>	<b>-384 672</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>41 412</b>	<b>414 609</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 200 000	0
Annen renteinntekt		20 289	653
Annen finansinntekt		-12 585	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 207 704</b>	<b>653</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	-380 934
Annen rentekostnad		327	1 187
Annen finanskostnad		0	367 848
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>327</b>	<b>-11 899</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 207 377</b>	<b>12 552</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 248 789</b>	<b>427 161</b>
Skattekostnad	2, 3	155 563	-154 359
<b>Årsresultat</b>		<b>1 093 225</b>	<b>581 520</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		1 500 000	650 000
Annen egenkapital		-406 775	-68 480
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 093 225</b>	<b>581 520</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	448 532	448 532
Sum varige driftsmidler		448 532	448 532
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	425 001	425 001
Lån til foretak i samme konsern		0	120 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	2 775 000	2 775 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		798 036	235 536
Sum finansielle anleggsmidler		3 998 037	3 555 537
Sum anleggsmidler		4 446 569	4 004 069
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	23 025
Andre kortsiktige fordringer		2 721 823	2 964 582
Konsernfordringer		98 921	0
Sum fordringer		2 820 744	2 987 607
Investeringer		0	0
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		323 432	162 911
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		323 432	162 911
Sum omløpsmidler		3 144 176	3 150 518



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 590 745</b>	<b>7 154 587</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	123 000	123 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>123 000</b>	<b>123 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 610 709	2 017 484
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 610 709</b>	<b>2 017 484</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 733 709</b>	<b>2 140 484</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		1 204	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 204</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8	880 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 500 000	2 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 380 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 381 204</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-29 459	0
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		2 505 290	2 514 103
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 475 831</b>	<b>2 514 103</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 857 036</b>	<b>5 014 103</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 590 745</b>	<b>7 154 587</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 653851

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 119 046  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRANDSTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hauggata 12-14  
6509 KRISTIANSUND N

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Brandstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 119 046  
BRANDSTAD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		-12 100	25 000
Annen driftsinntekt		0	4 938
<b>Sum inntekter</b>		<b>-12 100</b>	<b>29 938</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	-53 512	-384 672
<b>Sum kostnader</b>		<b>-53 512</b>	<b>-384 672</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>41 412</b>	<b>414 609</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			
Annen renteinntekt		1 200 000	0
Annen finansinntekt		20 289	653
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 207 704</b>	<b>653</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler			
Annen rentekostnad		0	-380 934
Annen finanskostnad		327	1 187
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>367 848</b>
<b>Netto finans</b>		<b>327</b>	<b>-11 899</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 207 377</b>	<b>12 552</b>
Skattekostnad	2, 3	1 248 789	427 161
		155 563	-154 359
<b>Årsresultat</b>		<b>1 093 225</b>	<b>581 520</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		1 500 000	650 000
Annen egenkapital		-406 775	-68 480
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 093 225</b>	<b>581 520</b>



Organisasjonsnr: 979 119 046  
BRANDSTAD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	4	448 532	448 532
Sum varige driftsmidler		448 532	448 532
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			
	5	425 001	425 001
Lån til foretak i samme konsern			
		0	120 000
Investeringer i tilknyttet selskap			
	5	2 775 000	2 775 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
		798 036	235 536
Sum finansielle anleggsmidler		3 998 037	3 555 537
Sum anleggsmidler		4 446 569	4 004 069
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		0	23 025
Andre kortsiktige fordringer			
		2 721 823	2 964 582
Konsernfordringer			
		98 921	0
Sum fordringer		2 820 744	2 987 607
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		323 432	162 911
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		323 432	162 911
Sum omløpsmidler		3 144 176	3 150 518
SUM EIENDELER		7 590 745	7 154 587



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	123 000	123 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>123 000</b>	<b>123 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	1 610 709	2 017 484
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 610 709</b>	<b>2 017 484</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 733 709</b>	<b>2 140 484</b>
------------------------	--	------------------	------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt		1 204	0
--------------	--	-------	---

<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 204</b>	<b>0</b>
--	--	--------------	----------

#### Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	8	880 000	0
-------------------------	---	---------	---

Øvrig langsiktig gjeld	8	2 500 000	2 500 000
------------------------	---	-----------	-----------

<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 380 000</b>	<b>2 500 000</b>
-----------------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 381 204</b>	<b>2 500 000</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		-29 459	0
-----------------	--	---------	---

Betalbar skatt	2, 3	0	0
----------------	------	---	---

Annen kortsiktig gjeld		2 505 290	2 514 103
------------------------	--	-----------	-----------

<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 475 831</b>	<b>2 514 103</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum gjeld</b>		<b>5 857 036</b>	<b>5 014 103</b>
------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 590 745</b>	<b>7 154 587</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 979 119 046  
BRANDSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



## Note

4

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	478562.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	478562.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	30030.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	448532.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

Det er stilt garanti til fordel for Sparebanken Møre på vegne av Hauggata AS. Det er stilt garanti til fordel for Sparebanken Møre på vegne av Hauggata Eiendom AS, med kr. 2 500 000.

Mer om gjeld



Årsregnskap for  
**BRANDSTAD EIENDOM AS**  
979119046  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



BRANDSTAD EIENDOM AS  
979 119 046

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		-12 100	25 000
Annen driftsinntekt		0	4 938
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>-12 100</b>	<b>29 938</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	53 512	384 672
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>53 512</b>	<b>384 672</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>41 412</b>	<b>414 609</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 200 000	0
Annen renteinntekt		20 289	653
Annen finansinntekt		-12 585	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 207 704</b>	<b>653</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	380 934
Annen rentekostnad		-327	-1 187
Annen finanskostnad		0	-367 848
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-327</b>	<b>11 899</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 207 377</b>	<b>12 552</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 248 789</b>	<b>427 161</b>
Skattekostnad	2, 3	-155 563	154 359
<b>Årsresultat</b>		<b>1 093 225</b>	<b>581 520</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		1 500 000	650 000
Annen egenkapital		-406 775	-68 480
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 093 225</b>	<b>581 520</b>



BRANDSTAD EIENDOM AS  
979 119 046

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	448 532	448 532
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>448 532</b>	<b>448 532</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	425 001	425 001
Lån til foretak i samme konsern		0	120 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	2 775 000	2 775 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		798 036	235 536
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 998 037</b>	<b>3 555 537</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 446 569</b>	<b>4 004 069</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	23 025
Kortsiktige konsernfordringer		98 921	0
Andre kortsiktige fordringer		2 721 823	2 964 582
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 820 744</b>	<b>2 987 607</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		323 432	162 911
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>323 432</b>	<b>162 911</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 144 176</b>	<b>3 150 518</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 590 745</b>	<b>7 154 587</b>



BRANDSTAD EIENDOM AS  
979 119 046

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	123 000	123 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>123 000</b>	<b>123 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 610 709	2 017 484
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 610 709</b>	<b>2 017 484</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 733 709</b>	<b>2 140 484</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		1 204	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 204</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8	880 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 500 000	2 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 380 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-29 459	0
Annen kortsiktig gjeld		2 505 290	2 514 103
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 475 831</b>	<b>2 514 103</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 857 036</b>	<b>5 014 103</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 590 745</b>	<b>7 154 587</b>

Kristiansund, 30.06.2024

Frank Brandstad  
styrets leder / daglig leder



BRANDSTAD EIENDOM AS  
979 119 046

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



BRANDSTAD EIENDOM AS  
979 119 046

## Note 2 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	154 359	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	1 204	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>155 563</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	1 248 789	0
Permanente forskjeller	-1 171 377	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-11 225	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-66 186	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2023</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	391 828	352 645	39 183
Omløpsmidler	-92 100	0	-92 100
Gevinst- og tapskonto	208 459	166 767	41 692
Fremførbart underskudd	-580 125	-513 939	-66 186
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-71 938</b>	<b>5 474</b>	<b>-77 412</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	71 938	0	71 938
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>5 474</b>	<b>-5 474</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>1 204</b>	<b>-1 204</b>

## Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	478 562
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>478 562</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-30 030
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>448 532</b>



BRANDSTAD EIENDOM AS  
979 119 046

## Note 5 - Datterselskaper, tilknyttede selskap og felleskontrollert selskap

	Eierandel/ stemmerett	Selskapets resultat	Selskapets ek. 31.12	Bokført verdi 31.12
Atlas Shipsbrokers AS, Kristiansund	100 %	1 922 633	2 914 085	425 000
Hauggata AS, Kristiansund	100 %	- 10 456	-1 529 703	1
<b>Sum bokført verdi datterselskap</b>				<b>425 001</b>

	Eierandel/ stemmerett	Selskapets resultat	Selskapets ek. 31.12	Bokført verdi 31.12
Reprotech AS, Kristiansund	20 %	ukjent	ukjent	100 000
Hauggata Eiendom AS, Kristiansund	50 %	-649 059	-1 578 935	250 000
R70 Næringspark AS, Kristiansund	35 %	ukjent	ukjent	2 275 000
SSB Eiendom Kristiansund AS, Kristiansund	33,33 %	- 1 027 426	-1 273 908	150 000
<b>Sum bokført verdi tilknyttede selskap</b>				<b>2 775 000</b>

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	123	1 000	123 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Frank Brandstad	123	100,00	Ordinære

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	123 000	2 017 484	2 140 484
Årsresultat	0	1 093 225	1 093 225
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	-1 500 000	-1 500 000
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>123 000</b>	<b>1 610 709</b>	<b>1 733 709</b>

## Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Det er stilt garanti til fordel for Sparebanken Møre på vegne av Hauggata AS.

Det er stilt garanti til fordel for Sparebanken Møre på vegne av Hauggata Eiendom AS, med kr. 2 500 000.