



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 875 799
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: REINDALEN II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Uranusveien 19C
9602 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Hermansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 838 026	1 567 403
Sum inntekter		1 838 026	1 567 403
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	50 000	143 408
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11,12, 13	1 437 613	997 931
Sum kostnader		1 487 612	1 141 338
Driftsresultat		350 414	426 065
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	14	39 508	31 814
Sum finanskostnader	15	462 325	394 828
Netto finans		-422 818	-363 014
Ordinært resultat før skattekostnad		-72 404	63 052
Ordinært resultat etter skattekostnad		350 413	426 064
Årsresultat		-72 404	63 052
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-72 404	63 052
Sum overføringer og disponeringer		-72 404	63 052



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	16,19	13 071 517	13 071 517
Sum varige driftsmidler		13 071 517	13 071 517
Sum anleggsmidler		13 379 512	13 349 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		51 353	7 795
Andre fordringer		99 967	89 175
Sum fordringer		151 320	96 970
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	17	1 000 210	1 182 258
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		692 216	904 576
Sum omløpsmidler		843 535	1 001 546
SUM EIENDELER		14 223 047	14 350 745
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		1 877 012	1 813 960
Sum egenkapital		1 807 108	1 879 512



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	19,20	8 105 626	8 256 070
Øvrig langsiktig gjeld	18,19	3 930 000	3 930 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 035 626	12 186 070
Sum langsiktig gjeld		12 035 626	12 186 070
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		190 008	126 430
Annen kortsiktig gjeld	19,20	190 305	158 734
Sum kortsiktig gjeld		380 313	285 163
Sum gjeld		12 415 939	12 471 234
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 223 047	14 350 745



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 368600

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 875 799
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: REINDALEN II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Uranusveien 19C
9602 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Hermansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 953 875 799
REINDALEN II BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 838 026	1 567 403
Sum inntekter		1 838 026	1 567 403
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	50 000	143 408
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	1 437 613	997 931
Sum kostnader		1 487 612	1 141 338
Driftsresultat		350 414	426 065
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	14	39 508	31 814
Sum finanskostnader	15	462 325	394 828
Netto finans		-422 818	-363 014
Ordinært resultat før skattekostnad		-72 404	63 052
Ordinært resultat etter skattekostnad		350 413	426 064
Årsresultat		-72 404	63 052
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-72 404	63 052
Sum overføringer og disponeringer		-72 404	63 052



Sum langsiktig gjeld		12 035 626	12 186 070
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		190 008	126 430
Annen kortsiktig gjeld	19,20	190 305	158 734
Sum kortsiktig gjeld		380 313	285 163
Sum gjeld		12 415 939	12 471 234
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 223 047	14 350 745



Organisasjonsnr: 953 875 799
REINDALEN II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Reindalen II Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	1 838 026	1 901 490	1 567 403	1 901 668
Sum inntekter		1 838 026	1 901 490	1 567 403	1 901 668
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	2	0	56 000	93 408	56 000
Styrehonorar	3	50 000	50 000	50 000	50 000
Revisjonshonorar	4	4 744	5 000	4 625	5 000
Forretningsførerhonorar		84 206	84 206	80 196	88 416
Konsulenttjenester	5	21 519	15 000	18 119	15 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	6	503 097	160 000	62 610	160 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	7	8 835	10 000	40 787	10 000
Annet vedlikehold	8	148 681	130 000	159 538	120 000
Forsikringskader	9	0	0	3 000	0
Forsikring	10	219 230	220 849	208 504	249 756
Kontingenter		7 500	7 500	7 500	7 500
Eiendomsavgift og renovasjon	11	424 165	430 120	383 355	392 660
Energi og brensel	12	4 011	16 800	15 631	4 100
Andre driftskostnader	13	11 625	16 000	14 066	17 500
Sum kostnader		1 487 612	1 201 475	1 141 338	1 175 932
Driftsresultat		350 414	700 015	426 065	725 736
Finansinntekter/finanskostnader					
Finansinntekter	14	39 508	20 000	31 814	20 000
Finanskostnader	15	462 325	452 059	394 828	454 928
Resultat finansposter		-422 818	-432 059	-363 014	-434 928
Ordinært resultat før skatt		-72 404	267 956	63 052	290 808
Årets resultat		-72 404	267 956	63 052	290 808
Disponeringer:					
Overført til/fra annen egenkapital		-72 404	0	63 052	0
Sum disponeringer		-72 404	0	63 052	0
Disponible midler					
Disponible midler pr. 01.01		716 384	716 384	840 984	463 224
Periodens resultat		-72 404	267 956	63 052	290 808
Avdrag på lån		-150 444	-151 000	-161 267	-156 109
Innskudd øremerkede midler		-30 312	-20 000	-26 385	-200 000
Endring i disponible midler		-253 160	96 956	-124 600	-65 301
Sum disponible midler		463 224	813 340	716 384	397 923

Reindalen II Borettslag - Årsregnskap 2024



Balanse desember 2024 Reindalen II Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige anleggsmidler			
Bygninger	16, 19	13 071 517	13 071 517
Sum varige anleggsmidler		13 071 517	13 071 517
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	17	307 995	277 683
Sum finansielle anleggsmidler		307 995	277 683
Sum anleggsmidler		13 379 512	13 349 200
Omløpsmidler			
Fordringer			
Utestående felleskostnader		51 353	7 795
Forskuddsfakturerte kostnader		99 967	89 175
Sum fordringer		151 320	96 970
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		692 192	904 552
Innestående på skattetrekkskonto		23	23
Sum bankinnskudd og kontanter		692 216	904 576
Sum omløpsmidler		843 535	1 001 546
SUM EIENDELER		14 223 047	14 350 745

Reindalen II Borettslag



Balanse desember 2024 Reindalen II Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		2 500	2 500
Oppjent egenkapital 01.01		1 877 012	1 813 960
Årets endringer i egenkapital		-72 404	63 052
Sum egenkapital 31.12		1 807 108	1 879 512
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	19, 20	8 105 626	8 256 070
Borettsinnskudd	18, 19	3 930 000	3 930 000
Sum langsiktig gjeld		12 035 626	12 186 070
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	5 850
Leverandørgjeld		190 008	126 430
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	10 008
Påløpte renter		104 300	101 377
Påløpte avdrag	19, 20	34 652	33 054
Gjeld finansieringsforetak		51 353	8 445
Sum kortsiktig gjeld		380 313	285 163
Sum gjeld		12 415 939	12 471 234
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 223 047	14 350 745

31.12.24

Reindalen II Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Øyvind Hermansen
Styreleder

Kine Therese Selnes Moe
Styremedlem

Ola William Hunsdal
Styremedlem

Reindalen II Borettslag



Reindalen II Borettslag - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Bygninger:

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Reindalen II Borettslag - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Felleskostnader	1 206 189	1 251 631	1 045 654	1 251 631
Garasjeleie	40 300	46 800	31 200	39 000
Renter lån	384 120	452 059	167 674	454 928
Avdrag lån	207 417	151 000	322 875	156 109
Sum	1 838 026	1 901 490	1 567 403	1 901 668

Borettslaget består av 25 andeler.

Note 2 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Lønn	0	50 000	83 400	50 000
Påløpte feriepenger	0	6 000	10 008	6 000
Sum	0	56 000	93 408	56 000

Boligselskapet har ingen faste ansatte.

Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	50 000	50 000	50 000	50 000
Sum	50 000	50 000	50 000	50 000

Beløpet er i sin helhet utbetalt til styret.

Note 4 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Revisjon	4 744	5 000	4 625	5 000
Sum	4 744	5 000	4 625	5 000

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester inkl. mva.

Note 5 - Konsulenthonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Honorar for økonomisk rådgivning	2 194	0	0	0
Teknisk rådgivning	19 325	15 000	18 119	15 000
Sum	21 519	15 000	18 119	15 000

Økonomisk rådgivning er bistand med generalforsamling, utsendelse av varsler, mf fra BONORD.

Teknisk rådgivning gjelder årlig oppdatering og lisens av Bevar HMS og Plussplan levert av BONROD.

Reindalen II Borettslag - noter



Reindalen II Borettslag - noter

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold bygg	503 097	160 000	57 029	160 000
Reparasjon og vedlikehold VVS	0	0	5 581	0
Sum	503 097	160 000	62 610	160 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold brannanlegg	8 835	10 000	40 263	10 000
Reparasjon og vedlikehold parkeringsanlegg	0	0	524	0
Sum	8 835	10 000	40 787	10 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av anleggene.

Note 8 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Sommer- og vintervedlikehold	129 351	130 000	154 567	100 000
Reparasjon og vedlikehold utstyr	0	0	204	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	19 330	0	4 767	20 000
Sum	148 681	130 000	159 538	120 000

Note 9 - Forsikringskader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Refusjon forsikringskade	0	0	-5 910	0
Kostnad forsikringskade	0	0	8 910	0
Sum	0	0	3 000	0

Note 10 - Forsikring

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Forsikringspremie	217 329	218 980	206 585	247 756
Premie sikringsfond felleskostnader	1 901	1 869	1 919	2 000
Sum	219 230	220 849	208 504	249 756

Reindalen II Borettslag - noter



Reindalen II Borettslag - noter

Note 11 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renovasjon, vann, avløp o.l.	345 977	355 120	308 794	335 702
Eiendoms- og festeavgift	78 188	75 000	74 561	56 958
Sum	424 165	430 120	383 355	392 660

Note 12 - Energi og brensel

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Strømkostnader	4 011	16 800	15 631	4 100
Sum	4 011	16 800	15 631	4 100

Note 13 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Annen leiekostnad	0	0	7 393	0
Verktøy	0	7 000	0	0
Driftsmateriale	430	2 000	432	2 000
Kontorrekvisita	0	2 000	0	2 000
Elektronisk kommunikasjon	398	0	0	0
Bilgodtgjørelse, oppgavepliktig	0	0	994	0
Fast bilgodtgj oppgavepliktig	0	0	278	0
Styrekostnader	6 524	0	0	7 000
Kostnader årsmøte-generalforsamling	1 250	0	0	1 500
Bank og kortgebyrer	1 323	1 500	1 469	1 500
Omkostninger inkasso- og finansforetak	1 438	0	438	0
Forskuttering felleskostnader	0	0	3 000	0
Kostnader for bomiljøtiltak	0	2 000	0	2 000
Andre driftskostnader	263	1 500	63	1 500
Sum	11 625	16 000	14 066	17 500

Annen leiekostnad er leie stillas.

Note 14 - Finansinntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renteinntekter bank	39 508	20 000	31 814	20 000
Sum	39 508	20 000	31 814	20 000

Reindalen II Borettslag - noter



Reindalen II Borettslag - noter

Note 15 - Finanskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	462 325	452 059	394 828	454 928
Andre rentekostnader	1	0	0	0
Sum	462 325	452 059	394 828	454 928

Note 16 - Bygninger

	Bygninger anskaffelsesår: 1981	Bygninger anskaffelsesår: 2012
Anskaffelseskost pr.01.01 :	8 118 765	4 952 752
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	8 118 765	4 952 752
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	8 118 765	4 952 752
Anskaffelsesår :	1981	2012
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om vedlikehold. Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Note 17 - Øremerkede midler

	2024	2023
Saldo pr. 01.01	277 683	251 298
Innskudd	30 312	26 385
Sum	307 995	277 683

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.

Note 18 - Borettsinnskudd

	2024	2023
Borettsinnskudd	3 930 000	3 930 000
Sum	3 930 000	3 930 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 19 - Pantestillelser

	2024	2023
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	12 070 278	12 219 124
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	13 071 517	13 071 517

Reindalen II Borettslag - noter



Reindalen II Borettslag - noter

Note 20 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget har ikke avtale om individuell nedbetaling av lån, IN-avtale.

Eventuelle påløpte avdrag på lån er oppført under kortsiktig gjeld og utgjør differansen på pantegjeld oppgitt under langsiktig gjeld balansen og lånesaldo til lånegiver.

Kreditor:	DnB Bank ASA
Formål:	Dreneringsprosjekt samt refinansiering
Lånenummer:	12138495688
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	5.65 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	10.07.2049
Opprinnelig lånebeløp:	9 195 000
Lånesaldo 01.01:	8 289 123
Avdrag i perioden:	148 846
Lånesaldo 31.12:	8 140 277
Saldo 5 år frem i tid:	7 264 864

Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12138495688	3	393 034	1 179 102
	11	345 273	3 798 003
	11	287 561	3 163 171



Resultat og balanse med noter for Reindalen II Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Reindalen II Borettslag

Styreleder	Øyvind Hermansen (sign.)	13.03.2025
Styremedlem	Kine Therese Selnes Moe (sign.)	13.03.2025
Styremedlem	Ola William Hunsdal (sign.)	13.03.2025



FinnmarksRevisjon AS

Statsautoriserte revisorer / Autorisert regnskapsførerselskap

Telefon: 78 40 74 70
e-post: post@finnmarksrevisjon.no
Kirkegata 8
9600 Hammerfest
Foretaksnummer: 934 330 676 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Reindalen II Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Reindalen II Borettslag som viser et underskudd på kr 72 404. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hammerfest, 24. mars 2025

FinnmarksRevisjon AS

Birgit Opdahl Hansen

Birgit Opdahl Hansen
Statsautorisert revisor