



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	932 005 352
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	RUTHEIM AS
Forretningsadresse:	Jernbaneveien 2 1400 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lars Richard Bjertnæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	6,10,1 6	2 377 152	1 634 156
Annen driftsinntekt	6,16	13 854 078	13 285 973
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 231 230</b>	<b>14 920 129</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 781 636	1 246 840
Lønnskostnad	3,4	2 733 441	2 875 066
Avskrivning	5	3 142 981	3 165 585
Annen driftskostnad	3,10	2 866 700	3 340 889
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 524 758</b>	<b>10 628 380</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 706 472</b>	<b>4 291 749</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	7	14 083 975	8 410 740
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		976 102	541 791
Annen renteinntekt	10	716 171	849 423
Annen finansinntekt	6		53 613 755
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 776 248</b>	<b>63 415 709</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		218 327	264 579
Annen rentekostnad	10	5 630 252	5 470 179
Annen finanskostnad			2 459
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 848 579</b>	<b>5 737 217</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 927 669</b>	<b>57 678 492</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>15 634 141</b>	<b>61 970 241</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	13	3 479 216	1 838 852
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>12 154 925</b>	<b>60 131 389</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>12 154 925</b>	<b>60 131 389</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital		-12 154 925	-60 131 389
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-12 154 925</b>	<b>-60 131 389</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	52 954 958	54 778 450
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	5	592 075	682 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>53 547 033</b>	<b>55 460 750</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	278 522 115	278 522 115
Lån til foretak i samme konsern	9	39 793 834	41 797 327
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>318 315 949</b>	<b>320 319 442</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>371 862 982</b>	<b>375 780 192</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 566 818	1 793 516
Andre fordringer		14 459 629	11 824 489
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 026 447</b>	<b>13 618 005</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	87 970 866	92 919 770
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>87 970 866</b>	<b>92 919 770</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>104 997 313</b>	<b>106 537 775</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>476 860 295</b>	<b>482 317 967</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2,12	712 000	712 000
Overkurs	12	573 356	573 356
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 285 356</b>	<b>1 285 356</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	172 267 264	162 712 340
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>172 267 264</b>	<b>162 712 340</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>173 552 620</b>	<b>163 997 696</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	13	1 115 067	1 334 839
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 115 067</b>	<b>1 334 839</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	283 802 423	297 239 134
Øvrig langsiktig gjeld	9,11	11 603 023	12 572 696
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>295 405 446</b>	<b>309 811 830</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>296 520 513</b>	<b>311 146 669</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 165 390	1 987 698
Betalbar skatt	13	3 698 988	2 052 030
Skyldige offentlige avgifter		580 633	332 532
Annen kortsiktig gjeld	9	1 342 151	2 801 342
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 787 162</b>	<b>7 173 602</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>303 307 675</b>	<b>318 320 271</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>476 860 295</b>	<b>482 317 967</b>



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	6, 10, 16	962 583	87 822 485
Annen driftsinntekt	6, 16	45 541 812	38 114 838
<b>Sum inntekter</b>		<b>46 504 395</b>	<b>125 937 323</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 766 400	39 111 770
Lønnskostnad	3,4	2 733 441	2 875 066
Avskrivning	5	11 152 946	10 089 197
Annen driftskostnad	3,10	10 211 953	4 452 671
<b>Sum kostnader</b>		<b>29 864 740</b>	<b>56 528 704</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>16 639 655</b>	<b>69 408 619</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	10	763 322	870 261
Annen finansinntekt	6		-192 716
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>763 322</b>	<b>677 545</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	10	6 485 726	6 608 091
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 485 726</b>	<b>6 608 091</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 722 404</b>	<b>-5 930 546</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 917 251</b>	<b>63 478 073</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	13	2 953 283	2 412 259
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 963 968</b>	<b>61 065 814</b>
<b>Årsresultat</b>	12	<b>7 963 968</b>	<b>61 065 814</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital		-7 963 968	-61 065 814
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 963 968</b>	<b>-61 065 814</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	430 498 263	432 776 475
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	5	592 075	682 300
Sum varige driftsmidler		431 090 338	433 458 775
Sum anleggsmidler		431 090 338	433 458 775
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	14	3 845 733	3 637 115
Sum varer		3 845 733	3 637 115
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 927 853	2 535 080
Andre fordringer		650 836	3 886 201
Sum fordringer		3 578 689	6 421 281
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	88 462 415	93 298 120
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 462 415	93 298 120
Sum omløpsmidler		95 886 837	103 356 516
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>526 977 175</b>	<b>536 815 291</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2,12	712 000	712 000



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overkurs	12	573 356	573 356
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 285 356</b>	<b>1 285 356</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	156 520 937	151 156 968
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>156 520 937</b>	<b>151 156 968</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>157 806 293</b>	<b>152 442 324</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	13	29 848 723	30 594 428
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>29 848 723</b>	<b>30 594 428</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	325 023 430	340 444 713
Øvrig langsiktig gjeld	9,11	2 644 002	2 579 515
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>327 667 432</b>	<b>343 024 228</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>357 516 155</b>	<b>373 618 656</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 066 673	5 213 968
Betalbar skatt	13	3 698 988	2 052 030
Skyldige offentlige avgifter		216 662	-94 336
Annen kortsiktig gjeld	9	1 672 404	3 582 649
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 654 727</b>	<b>10 754 311</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>369 170 882</b>	<b>384 372 967</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>526 977 175</b>	<b>536 815 291</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 885443

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 005 352  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RUTHEIM AS  
Forretningsadresse: Jernbaneveien 2  
1400 SKI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Richard Bjertnæs  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 005 352  
RUTHEIM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	6,10,16	2 377 152	1 634 156
Annen driftsinntekt	6,16	13 854 078	13 285 973
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 231 230</b>	<b>14 920 129</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 781 636	1 246 840
Lønnskostnad	3,4	2 733 441	2 875 066
Avskrivning	5	3 142 981	3 165 585
Annen driftskostnad	3,10	2 866 700	3 340 889
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 524 758</b>	<b>10 628 380</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 706 472</b>	<b>4 291 749</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	7	14 083 975	8 410 740
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		976 102	541 791
Annen renteinntekt	10	716 171	849 423
Annen finansinntekt	6		53 613 755
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 776 248</b>	<b>63 415 709</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		218 327	264 579
Annen rentekostnad	10	5 630 252	5 470 179
Annen finanskostnad			2 459
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 848 579</b>	<b>5 737 217</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 927 669</b>	<b>57 678 492</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>15 634 141</b>	<b>61 970 241</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	13	3 479 216	1 838 852
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>12 154 925</b>	<b>60 131 389</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>12 154 925</b>	<b>60 131 389</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital		-12 154 925	-60 131 389
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-12 154 925</b>	<b>-60 131 389</b>





Organisasjonsnr: 932 005 352  
RUTHEIM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 5

52 954 958

54 778 450

Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner 5

592 075

682 300

Sum varige driftsmidler

53 547 033

55 460 750

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 7

278 522 115

278 522 115

Lån til foretak i samme

konsern 9

39 793 834

41 797 327

Sum finansielle

anleggsmidler

318 315 949

320 319 442

Sum anleggsmidler

371 862 982

375 780 192

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

2 566 818

1 793 516

Andre fordringer

14 459 629

11 824 489

Sum fordringer

17 026 447

13 618 005

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende 8

87 970 866

92 919 770

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

87 970 866

92 919 770

Sum omløpsmidler

104 997 313

106 537 775

SUM EIENDELER

476 860 295

482 317 967

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2,12

712 000

712 000

Overkurs

12

573 356

573 356

Sum innskutt egenkapital

1 285 356

1 285 356



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	172 267 264	162 712 340
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>172 267 264</b>	<b>162 712 340</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>173 552 620</b>	<b>163 997 696</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	13	1 115 067	1 334 839
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 115 067</b>	<b>1 334 839</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	283 802 423	297 239 134
Øvrig langsiktig gjeld	9,11	11 603 023	12 572 696
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>295 405 446</b>	<b>309 811 830</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>296 520 513</b>	<b>311 146 669</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 165 390	1 987 698
Betalbar skatt	13	3 698 988	2 052 030
Skyldige offentlige avgifter		580 633	332 532
Annen kortsiktig gjeld	9	1 342 151	2 801 342
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 787 162</b>	<b>7 173 602</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>303 307 675</b>	<b>318 320 271</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>476 860 295</b>	<b>482 317 967</b>



Organisasjonsnr: 932 005 352  
RUTHEIM AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		962 583	87 822 485
Annen driftsinntekt	6, 10, 16 6, 16	45 541 812	38 114 838
<b>Sum inntekter</b>		<b>46 504 395</b>	<b>125 937 323</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 766 400	39 111 770
Lønnskostnad	3, 4	2 733 441	2 875 066
Avskrivning	5	11 152 946	10 089 197
Annen driftskostnad	3, 10	10 211 953	4 452 671
<b>Sum kostnader</b>		<b>29 864 740</b>	<b>56 528 704</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>16 639 655</b>	<b>69 408 619</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	10	763 322	870 261
Annen finansinntekt	6		-192 716
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>763 322</b>	<b>677 545</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	10	6 485 726	6 608 091
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 485 726</b>	<b>6 608 091</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 722 404</b>	<b>-5 930 546</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	13	2 953 283	2 412 259
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 963 968</b>	<b>61 065 814</b>
<b>Årsresultat</b>	12	<b>7 963 968</b>	<b>61 065 814</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital		-7 963 968	-61 065 814
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 963 968</b>	<b>-61 065 814</b>



Organisasjonsnr: 932 005 352  
RUTHEIM AS

## KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	5	430 498 263	432 776 475
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner			
	5	592 075	682 300
Sum varige driftsmidler		431 090 338	433 458 775
Sum anleggsmidler		431 090 338	433 458 775
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	14	3 845 733	3 637 115
Sum varer		3 845 733	3 637 115
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		2 927 853	2 535 080
Andre fordringer			
		650 836	3 886 201
Sum fordringer		3 578 689	6 421 281
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	8	88 462 415	93 298 120
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 462 415	93 298 120
Sum omløpsmidler		95 886 837	103 356 516
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>526 977 175</b>	<b>536 815 291</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 12	712 000	712 000
Overkurs	12	573 356	573 356
Sum innskutt egenkapital		1 285 356	1 285 356
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	156 520 937	151 156 968
Sum opptjent egenkapital		156 520 937	151 156 968



<b>Sum egenkapital</b>		<b>157 806 293</b>	<b>152 442 324</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	13	29 848 723	30 594 428
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>29 848 723</b>	<b>30 594 428</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	325 023 430	340 444 713
Øvrig langsiktig gjeld	9,11	2 644 002	2 579 515
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>327 667 432</b>	<b>343 024 228</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>357 516 155</b>	<b>373 618 656</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 066 673	5 213 968
Betalbar skatt	13	3 698 988	2 052 030
Skyldige offentlige avgifter		216 662	-94 336
Annen kortsiktig gjeld	9	1 672 404	3 582 649
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 654 727</b>	<b>10 754 311</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>369 170 882</b>	<b>384 372 967</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>526 977 175</b>	<b>536 815 291</b>



Organisasjonsnr: 932 005 352  
RUTHEIM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

**Note**  
2

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	86.00	2000.00	172000.00
B-aksjer	270.00	2000.00	540000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Erik Johan Bjertnæs	304.00	85.40%	A og B-aksjer
Lars Richard Bjertnæs	52.00	14.60%	A-aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	356.00	100.00%

**Note**

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2317763.00	2448172.00

  

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	334715.00	354174.00

  

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	47320.00	59189.00

  

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	33643.00	13531.00

  

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2733441.00	2875066.00

**Ytelser til daglig leder**

**Note**  
3



## Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styreleder	933000.00	22000.00	4392.00
Daglig leder/styreleder	935000.00	22000.00	4392.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	1868000.00	44000.00	8784.00

## Note

3

## Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

3.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

3,4

## Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Organisasjonsnr: 932 005 352  
RUTHEIM AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
2, 12

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	86.00	2000.00	172000.00
B-aksjer	270.00	2000.00	540000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Erik Johan Bjernæs	304.00	85.40%	A og B-aksjer
Lars Richard Bjernæs	52.00	14.60%	A-aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	356.00	100.00%

Note  
3

#### Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2317763.00	2448172.00

  

<u>Arbeids giveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	334715.00	354174.00

  

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	47320.00	59189.00

  

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	33643.00	13531.00

  

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2733441.00	2875066.00

#### Ytelser til daglig leder

Note



## Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styreleder			
Daglig leder/styremedlem			

### Note

3,4

## Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

3.00

### Note

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen  
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Rutheim AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rutheim AS som består av selskapsregnskapet og konsernregnskapet. Selskapsregnskapet og konsernregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets og konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av deres resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet, konsernet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.



Building a better  
working world

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å fastsette strategien for, samt å følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen, og vi har et udelt ansvar for konklusjonen på revisjonen av konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 29. juni 2022  
ERNST & YOUNG AS

Bjørn Baklid  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Rutheim AS 2021

A member firm of Ernst & Young Global Limited



Rutheim AS

---

## Årsrapport for 2021

Årsberetning

Årsregnskap og konsernregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

---

Side 1



## RESULTAT 01.01-31.12

Rutheim AS

Rutheim AS konsern

2020	2021	Beløp i NOK	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINTEKTER</b>					
1 634 156	2 377 152	Salgsinntekt	6, 10, 16	962 583	87 822 485
13 285 973	13 854 078	Annen driftsinntekt	6, 16	45 541 812	38 114 838
<b>14 920 129</b>	<b>16 231 230</b>	<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>46 504 395</b>	<b>125 937 323</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>					
1 246 840	1 781 636	Varekostnad og felleskostnader		5 766 400	39 111 770
2 875 066	2 733 441	Lønnskostnad	3, 4	2 733 441	2 875 066
3 165 585	3 142 981	Avskrivninger	5	11 152 946	10 089 197
3 340 889	2 866 700	Annen driftskostnad	3, 10	10 211 953	4 452 671
<b>10 628 380</b>	<b>10 524 758</b>	<b>Sum driftskostnader</b>		<b>29 864 740</b>	<b>56 528 704</b>
<b>4 291 749</b>	<b>5 706 472</b>	<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>16 639 655</b>	<b>69 408 619</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>					
8 410 740	14 083 975	Inntekt på investering i datterselskap	7	-	-
1 391 214	1 692 273	Renteinntekt	10	763 322	870 261
53 613 755	-	Annen finansinntekt	6	-	-192 716
<b>63 415 709</b>	<b>15 776 248</b>	<b>Sum finansinntekter</b>		<b>763 322</b>	<b>677 545</b>
5 737 217	5 848 579	Rentekostnad	10	6 485 726	6 608 091
-	-	Annen finanskostnad		-	-
<b>5 737 217</b>	<b>5 848 579</b>	<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 485 726</b>	<b>6 608 091</b>
<b>-57 678 492</b>	<b>-9 927 669</b>	<b>Netto finanskostnad/inntekt</b>		<b>5 722 404</b>	<b>5 930 546</b>
<b>61 970 241</b>	<b>15 634 141</b>	<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>10 917 251</b>	<b>63 478 073</b>
1 838 852	3 479 216	Skattekostnad	13	2 953 283	2 412 259
<b>60 131 389</b>	<b>12 154 925</b>	<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>7 963 968</b>	<b>61 065 814</b>
		Majoritetens andel av årsresultatet	12	7 963 968	61 065 814

FEB EPH  
4.2.23



## EIENDELER 31.12

Rutheim AS

Rutheim AS konsern

2020	2021	Beløp i NOK	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>					
<b>Varige driftsmidler</b>					
54 778 450	52 954 958	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	430 498 263	432 776 475
682 300	592 075	Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l	5	592 075	682 300
<b>55 460 750</b>	<b>53 547 033</b>	<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>431 090 338</b>	<b>433 458 775</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>					
278 522 115	278 522 115	Investeringer i datterselskap	7	-	-
41 797 327	39 793 834	Lån til foretak i samme konsern	9	-	-
<b>320 319 442</b>	<b>318 315 949</b>	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		-	-
<b>375 780 192</b>	<b>371 862 982</b>	<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>431 090 338</b>	<b>433 458 775</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>					
-	-	Varer/eiendomsprosjekter i arbeid	14	3 845 733	3 637 115
<b>Fordringer</b>					
1 793 516	2 566 818	Kundefordringer		2 927 853	2 535 080
11 824 489	14 459 629	Andre fordringer		650 836	3 886 201
<b>13 618 005</b>	<b>17 026 447</b>	<b>Sum fordringer</b>		<b>3 578 689</b>	<b>6 421 281</b>
92 919 770	87 970 866	Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	88 462 415	93 298 120
<b>106 537 775</b>	<b>104 997 313</b>	<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>95 886 837</b>	<b>103 356 516</b>
<b>482 317 967</b>	<b>476 860 295</b>	<b>SUM EIENDELER</b>		<b>526 977 175</b>	<b>536 815 291</b>

EUB EDA ERD



## EGENKAPITAL OG GJELD 31.12

Rutheim AS

Rutheim AS konsern

2020	2021	Beløp i NOK	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>					
<b>Innskutt egenkapital</b>					
712 000	712 000	Aksjekapital	2, 12	712 000	712 000
573 356	573 356	Overkursfond	12	573 356	573 356
<b>1 285 356</b>	<b>1 285 356</b>	<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 285 356</b>	<b>1 285 356</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>					
162 712 340	172 267 264	Annen egenkapital	12	156 520 937	151 156 968
<b>162 712 340</b>	<b>172 267 264</b>	<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>156 520 937</b>	<b>151 156 968</b>
<b>163 997 696</b>	<b>173 552 620</b>	<b>Sum egenkapital</b>		<b>157 806 293</b>	<b>152 442 324</b>
<b>GJELD</b>					
<b>Avsetning for forpliktelser</b>					
1 334 839	1 115 067	Utsatt skatt	13	29 848 723	30 594 428
<b>1 334 839</b>	<b>1 115 067</b>	<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>29 848 723</b>	<b>30 594 428</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>					
297 239 134	283 802 423	Gjeld til kredittinstitusjoner	11	325 023 430	340 444 713
12 572 696	11 603 023	Øvrig langsiktig gjeld	9, 11	2 644 002	2 579 515
<b>309 811 830</b>	<b>295 405 446</b>	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>327 667 432</b>	<b>343 024 228</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>					
1 987 698	1 165 390	Leverandørgjeld		6 066 673	5 213 968
2 052 030	3 698 988	Betalbar skatt	13	3 698 988	2 052 030
332 532	580 633	Skyldig offentlige avgifter		216 662	-94 336
2 801 342	1 342 151	Annen kortsiktig gjeld	9	1 672 405	3 582 649
<b>7 173 602</b>	<b>6 787 162</b>	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 654 728</b>	<b>10 754 311</b>
<b>319 320 271</b>	<b>303 307 675</b>	<b>Sum gjeld</b>		<b>369 170 883</b>	<b>384 372 967</b>
<b>482 317 967</b>	<b>476 860 295</b>	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>526 977 175</b>	<b>536 815 291</b>

Ski

mandag 27. juni 2022

Erik Johan Bjertnæs  
StyrelederLars Richard Bjertnæs  
Styremedlem/daglig lederCathrine Vigander  
StyremedlemErling Dokk Holm  
Styremedlem



## KONTANTSTRØM 01.01-31.12

Rutheim AS

Rutheim AS konsern

2020	2021	Beløp i NOK	2021	2020
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>				
61 970 242	15 634 142	Resultat før skattekostnad	10 917 252	63 478 072
-2 896 497	-2 052 030	Betalte skatter	-2 052 030	-2 896 497
3 165 585	3 142 981	Avskrivninger	11 152 946	10 089 197
-53 637 167	-	Gevinst/tap på salg av aksjer og varige driftsmidler	-	-
753 730	-1 595 610	Endring i varer, kundefordringer og leverandørgjeld	251 314	27 248 002
1 269 294	-3 846 285	Endring i andre tidsavgrensingsposter	1 636 119	-3 951 167
<b>10 625 187</b>	<b>11 283 198</b>	<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>21 905 600</b>	<b>93 967 607</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>				
-143 968 739	-	Kjøp av datterselskap	-	-
-1 478 075	-1 229 209	Kjøp av varige driftsmidler	-8 784 509	-192 867 156
60 026 999	-	Salg av aksjer og varige driftsmidler	-	-
-18 437 964	2 003 493	Netto endring utlån	-	-
<b>-101 857 779</b>	<b>774 284</b>	<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-8 784 509</b>	<b>-192 867 156</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>				
156 003 672	-14 406 384	Netto opptak/avdrag langsiktig gjeld	-15 356 796	164 237 957
-	-	Andre endringer egenkapital	-	-378 440
-2 250 000	-2 600 000	Utbetalt utbytte	-2 600 000	-2 250 000
<b>153 753 672</b>	<b>-17 006 384</b>	<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-17 956 796</b>	<b>161 609 517</b>
62 521 080	-4 948 902	Netto endring i likvider i året	-4 835 705	62 709 969
30 398 689	92 919 770	Kontanter og bankinnskudd pr. 01.01	93 298 120	30 588 152
<b>92 919 769</b>	<b>87 970 868</b>	<b>Kontanter og bankinnskudd pr. 31.12</b>	<b>88 462 415</b>	<b>93 298 121</b>



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

### Rutheim AS

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

##### *Konsolidering*

Konsemregnskapet omfatter morselskapet Rutheim AS og datterselskaper som Rutheim AS har bestemmende innflytelse over. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50% av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet. Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital. Konsemregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsemregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet. Datterselskap som inngår i konsernet fremgår av note 7. Rutheim AS er ikke pliktig til å utarbeide konsemregnskap, men har frivillig valgt å utarbeide konsemregnskap.

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsemregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte/konsembidrag og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter inntektsføres etter avtalemessig opptjening.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varebeholdninger/tomteprosjekter i arbeid*

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Eiendommer/tomteprosjekter for videresalg oppføres til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.



#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt. Ved beregning av utsatt skatt på merverdier i konsernregnskapet er nåverdi av skattesats ved oppkjøp benyttet.

#### *Bruk av estimater*

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikere eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelse av årsregnskapet i henhold til god regnskapskikk.

#### *Kontantstrømoppstilling*

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



**Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjonær	Antall aksjer	Pålydende	Aksjekapital
A-aksjer	86	2 000	172 000
B-aksjer	270	2 000	540 000
<b>Sum</b>	<b>356</b>	<b>4 000</b>	<b>712 000</b>

B-aksjene har ikke stemmerett, kun utbytterett.

Aksjonær	Styremedlem	A-aksjer	B-aksjer	Eierandel	Stemme-andel
Erik Johan Bjertnæs	Styrets leder	34	270	85,4 %	85,4 %
Lars Richard Bjertnæs	Styremedlem/daglig leder	52	-	14,6 %	14,6 %
<b>Sum</b>		<b>86</b>	<b>270</b>	<b>100,0 %</b>	<b>100,0 %</b>

**Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor**

Morselskap			Konsern	
2020	2021	Lønnskostnader	2021	2020
2 448 172	2 317 763	Lønninger	2 317 763	2 448 172
354 174	334 715	Arbeidsgiveravgift	334 715	354 174
59 189	47 320	Pensjonskostnader	47 320	59 189
13 531	33 643	Andre ytelser/innleid personell	33 643	13 531
<b>2 875 066</b>	<b>2 733 441</b>	<b>Sum</b>	<b>2 733 441</b>	<b>2 875 066</b>

3 Gjennomsnittlig antall årsverk 3 3

Ytelser til ledende personer	Styreleder	Daglig leder/styremedlem
Lønn	933 000	935 000
Pensjonsutgifter	22 000	22 000
Andre ytelser	4 392	4 392
<b>Sum</b>	<b>959 392</b>	<b>961 392</b>

Morselskap			Konsern	
2020	2021	Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2021	2020
73 000	98 000	Revisjon eks. mva.	191 000	164 000
195 000	121 000	Andre tjenester eks. mva.	207 700	219 500
<b>268 000</b>	<b>219 000</b>	<b>Sum</b>	<b>398 700</b>	<b>383 500</b>

**Note 4 Pensjoner og styrehonorar**

Selskapet og konsernet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov. Selskapet og konsernet har i 2021 utbetalt kr 80 000 i styrehonorar.



## Note 5 Varige driftsmidler

## Selskap

Varige driftsmidler	Bygninger og annen fast eiendom	Tomt	Driftsløsøre, inventar, verkøy o.l.	Sum morselskap
Anskaffelseskost pr. 01.01	66 785 924	4 459 329	2 655 406	73 900 659
Tilganger	1 058 086	-	171 123	1 229 209
Avganger/tilskudd	-	-	-	-
<b>Anskaffelseskost pr. 31.12</b>	<b>67 844 010</b>	<b>4 459 329</b>	<b>2 826 529</b>	<b>75 129 868</b>
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	19 348 383	-	2 234 454	21 582 837
Akkumulerte nedskrivninger pr. 31.12	-	-	-	-
Reverserte nedskrivninger pr. 31.12	-	-	-	-
<b>Balanseført pr. 31.12</b>	<b>48 495 627</b>	<b>4 459 329</b>	<b>592 075</b>	<b>53 547 031</b>
Årets avskrivninger	2 893 066	-	249 915	3 142 981
Årets nedskrivninger	-	-	-	-
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	
Økonomisk levetid (år)	10-50 år		3-10 år	

## Konsern

Varige driftsmidler	Bygninger	Tomt	Driftsløsøre, inventar, verkøy	Sum konsern
Anskaffelseskost pr. 01.01	414 975 434	81 571 143	2 655 406	499 201 985
Tilganger	8 613 331	-	171 123	8 784 453
Avganger/tilskudd	-	-	-	-
<b>Anskaffelseskost pr. 31.12</b>	<b>423 588 765</b>	<b>81 571 143</b>	<b>2 826 529</b>	<b>507 986 438</b>
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	74 661 647	-	2 234 455	76 896 102
Akkumulerte nedskrivninger pr. 31.12	-	-	-	-
Reverserte nedskrivninger pr. 31.12	-	-	-	-
<b>Balanseført pr. 31.12</b>	<b>348 927 119</b>	<b>81 571 143</b>	<b>592 075</b>	<b>431 090 336</b>
Årets avskrivninger	10 903 031	-	249 915	11 152 946
Årets nedskrivninger	-	-	-	-
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	
Økonomisk levetid (år)	20-100 år		3-10 år	

## Note 6 Store enkeltransaksjoner

Selskapet og konsernet solgte i 2020 aksjer og tomter i 9 tomteselskap. I 2021 er det ikke gjennomført store enkeltransaksjoner.

4 m2  
FUB EDH



Note 7 Datterselskap

Selskap	Anskaffet år	Kontor	Eierandel og stemmeandel	Bokført verdi	Årsresultat	Bokført egenkapital
Sentrumskvartalet Askim AS	2000	Ski	100,0 %	90 000	907 928	2 679 853
Prestmåsan AS	2018	Ski	100,0 %	30 000	-77 476	-66 505
Ski Eiendom AS	2020	Ski	100,0 %	143 968 739	2 844 353	7 711 366
Stasjonskvartalet AS	2016	Ski	100,0 %	134 433 376	4 540 616	113 538 518
				<u>278 522 115</u>		

Note 8 Bankinnskudd

Morselskap		Bundne midler	Konsern	
2020	2021		2021	2020
128 056	142 583	Skattetrekksmidler	142 583	128 056

Note 9 Mellomværender med selskap i samme konsern og aksjonær

Mellomværender	Morselskap	
	2021	2020
Lån til foretak i samme konsern	39 793 834	41 797 327
Kundefordringer	1 816 613	1 816 613
Andre fordringer	14 083 975	8 425 704
Fordring aksjonær	250 000	250 000
Øvrig langsiktig gjeld	-11 603 023	-12 572 696
Leverandørgjeld	-	0
Annen kortsiktig gjeld	-	0
Sum	<u>44 341 399</u>	<u>39 716 948</u>

Mellomværender	Konsern	
	2021	2 020
Fordring aksjonær	250 000	250 000
Langsiktig gjeld til aksjonær i morselskapet	2 644 002	2 579 515

*Handwritten signatures and initials:*  
EUB, EDK, and other illegible marks.



Note 10 Transaksjoner med selskap i samme konsern

Transaksjoner	Morselskap	
	2021	2020
Driftsinntekter	1 599 158	1 458 785
Renteinntekter	976 102	541 792
Rentekostnader	-218 327	-264 579
<b>Sum</b>	<b>2 356 933</b>	<b>825 023</b>

Note 11 Gjeld, pant og garantier

Morselskap		Gjeld	Konsern	
2020	2021		2021	2020
		Garantiframme Sparebank1		
297 239 134	283 802 423	Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	325 023 430	340 444 713
<b>176 269 671</b>	<b>176 269 671</b>	<b>Sum</b>	<b>325 023 430</b>	<b>176 269 671</b>

Morselskap		Pant	Konsern	
2020	2021		2021	2020
54 778 450	52 954 958	Varige driftsmidler	430 498 263	432 776 475
278 402 115	278 402 115	Aksjer i datterselskap	-	-
-	-	Prosjekter i arbeid	-	-
<b>191 011 177</b>	<b>331 357 073</b>	<b>Sum</b>	<b>430 498 263</b>	<b>263 432 143</b>

#### Morselskap

For morselskapets engasjement er det i tillegg stillet sikkerhet i fast eiendom i datterselskap (med inntil kr 300 000 000).

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år - morselskap	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	223 702 203

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år - konsern	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	253 548 210

Note 12 Egenkapital

Morselskap	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital		Sum
			2021	2020	
Egenkapital pr. 01.01	712 000	573 356	162 712 340	163 997 696	
Tilleggsutbytte utbetalt i løpet av året	-	-	-2 600 000	-2 600 000	
Årsresultat	-	-	12 154 925	12 154 925	
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>712 000</b>	<b>573 356</b>	<b>172 267 265</b>	<b>173 552 621</b>	

Konsern	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital		Sum
			2021	2020	
Egenkapital pr. 01.01	712 000	573 356	151 156 968	152 442 324	
Tilleggsutbytte utbetalt i løpet av året	-	-	-2 600 000	-2 600 000	
Årsresultat	-	-	7 963 968	7 963 968	
Andre endringer	-	-	-	-	
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>712 000</b>	<b>573 356</b>	<b>156 520 936</b>	<b>157 806 292</b>	



Note 13 Skatt

Morselskap			Konsern	
2020	2021	Årets skattekostnad	2021	2020
-213 178	-219 772	Endring utsatt skatt	-745 705	360 228
2 052 030	3 698 988	Betalbar skatt	3 698 989	2 052 030
<b>1 838 852</b>	<b>3 479 216</b>	<b>Sum</b>	<b>2 953 283</b>	<b>2 412 258</b>

Morselskap			Konsern	
2020	2021	Skattepliktig resultat	2021	2020
61 970 241	15 634 141	Resultat før skattekostnad	-	-
-	-	Ikke-skattepliktige inntekter	-	-
-	-	Ikke-fradragsberettigede kostnader	-	-
25 347	180 477	Permanente forskjeller	-	-
-53 637 187	-	Gevinst ved salg aksjer	-	-
968 990	998 963	Endring i midlertidige forskjeller	-	-
<b>9 327 411</b>	<b>16 813 581</b>	<b>Årets skattegrunnlag</b>	-	-
2 052 030	3 698 988	Betalbar skatt 22%	-	-

Morselskap			Konsern	
2020	2021	Midlertidige forskjeller	2021	2020
5 148 498	4 337 161	Varige driftsmidler	277 016 690	282 484 383
-	-	Varer/prosjekter i arbeid	-	-
-	-3 836	Fordringer	-3 836	-
918 951	735 161	Gevinst- og tapskonto	735 161	918 951
-	-	Fremførbart underskudd	-96 504	-19 028
<b>6 067 449</b>	<b>5 068 486</b>	<b>Sum</b>	<b>277 651 511</b>	<b>283 384 306</b>
-	-	Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt-/skattefordel	96 504	19 028
<b>6 067 449</b>	<b>5 068 486</b>	<b>Sum</b>	<b>277 748 015</b>	<b>283 403 334</b>
22 %	22 %	Skattesats	22 %	22 %
<b>1 334 839</b>	<b>1 115 067</b>	<b>Utsatt skatt 22%</b>	<b>13 396 751</b>	<b>13 664 358</b>
		Skattesats merverdi	7,6 %	7,7 %
		<b>Utsatt skatt merverdi</b>	<b>16 451 971</b>	<b>16 930 069</b>

Ved beregning av utsatt skatt på total merverdi er en skattesats på 7,7% benyttet. Dette er i samsvar med vurdering av skattesats, nåverdi av skattesats ved oppkjøp av datterselskap. For merverdi allokert på tomt, kr 70 000 000, er det ikke hensyntatt utsatt skatt.

Note 14 Varer/prosjekter i arbeid

Morselskap			Konsern	
2020	2021	Varelager/prosjekter i arbeid	2021	2020
-	-	Tomteprosjekter i arbeid holdt for videresalg	3 845 733	3 637 115
-	-	<b>Sum varelager/prosjekter i arbeid</b>	<b>3 845 733</b>	<b>3 410 296</b>

*E. B. Østlund*



**Note 15 Hendelser etter balansedagen**

I forbindelse med utbruddet av Covid-19 og unntakstilstanden dette har medført, så har dette i meget liten/ingen grad påvirket selskapets og konsernets resultater og likviditet i 2021. Selskapet og konsernet forventer heller ingen resultatmessig påvirkning av Covid-19 i 2022. Forholdet påvirker ikke styrets vurdering av forutsetningen om fortsatt drift.

**Note 16 Salgsinntekter**

Morselskap			Konsern	
2020	2021	Gjeld	2021	2020
13 285 973	13 854 078	Leieinntekter	45 541 812	38 114 838
1 634 156	2 377 152	Salgsinntekter	962 583	87 822 485
<b>14 920 129</b>	<b>16 231 230</b>	<b>Sum</b>	<b>46 504 395</b>	<b>125 937 323</b>

All omsetning er i Norge.

*[Handwritten signatures and initials]*



## Rutheim AS og Konsern

### Årsberetning 2021

#### Virksomhetens art og hvor den drives

Rutheim AS og konsern driver med utleie av fast eiendom, samt eiendomsutvikling i Ski. Selskapets hovedkontor befinner seg i Jernbaneveien 2 i Ski.

#### Rettvisende oversikt over utvikling og resultat.

Selskapets og konsernets økonomiske og finansielle stilling kan beskrives som god, og styret mener årsregnskapet og konsernregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets og konsernets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

#### Selskapet og konsernet har i 2021

- Videreutviklet konsernets eiendommer, herunder startet med regulering av tomt/eiendom i datterselskapet Ski Eiendom AS.

#### Fortsatt drift

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetningen. I tillegg til bokført egenkapital vurderer styret at det foreligger merverdier i selskapets eiendommer og aksjer i eiendomsselskapene.

#### Arbeidsmiljø

Sykefraværet i 2021 har vært ubetydelig, kun 3 ansatte, og det er ikke registrert yrkesskader eller ulykker på arbeidsplassen. Arbeidsmiljøet anses som godt.

#### Ytre miljø

Selskapet forurenser ikke det ytre miljø.

#### Likestilling

Selskapet har 3 ansatte i 2021, og styret består av 3 menn og 1 kvinne. Ut i fra selskapet størrelse har ikke styret funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

#### Forskning og utvikling

Selskapet har ikke egne forsknings- og utviklingsaktiviteter utover utvikling av eiendommene.

#### Styreforsikring

Selskapet har tegnet forsikring for styrets medlemmer for deres mulige ansvar overfor selskapet og tredjepersoner

#### Disponering av resultatet

Årets overskudd i selskapsregnskapet kr 12 154 925 er tilført annen egenkapital.



**Ski 27.06.2022**

Erik Johan Bjertnæs  
Styrets leder

Lars Richard Bjertnæs  
Styremedlem

Erling Dokk Holm  
Styremedlem

Cathrine Vigander  
Styremedlem