



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 311 956  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: Glomma Borettslag  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malin T. Høidahl Karlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		741 312	705 888
<b>Sum inntekter</b>		<b>741 312</b>	<b>705 888</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	22 820	34 230
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 000	0
Annen driftskostnad	4,5,6	590 619	403 376
<b>Sum kostnader</b>		<b>616 440</b>	<b>437 606</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>124 872</b>	<b>268 282</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 771	4 817
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 084</b>	<b>6 940</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>49 376</b>	<b>42 713</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-30 521</b>	<b>-30 957</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>130 644</b>	<b>273 099</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>130 644</b>	<b>273 099</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>94 351</b>	<b>237 325</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		94 351	237 325
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>94 351</b>	<b>237 325</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,10	1 152 800	1 152 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	42 000	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 194 800</b>	<b>1 152 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 194 800</b>	<b>1 152 800</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	8	83 199	129 784
<b>Sum fordringer</b>		<b>83 199</b>	<b>129 784</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		350 567	272 294
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>350 567</b>	<b>272 294</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>433 766</b>	<b>402 078</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 628 566</b>	<b>1 554 878</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 200	1 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		625 072	530 721



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>625 072</b>	<b>530 721</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>626 272</b>	<b>531 921</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	834 201	881 412
Øvrig langsiktig gjeld	11	82 513	82 513
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>916 714</b>	<b>963 925</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>916 714</b>	<b>963 925</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		83 971	58 638
Annen kortsiktig gjeld	12	1 609	395
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>85 580</b>	<b>59 033</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 002 294</b>	<b>1 022 957</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 628 566</b>	<b>1 554 878</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 372227

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 311 956  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: Glomma Borettslag  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malin T. Høidahl Karlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 947 311 956  
Glomma Borettslag

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		741 312	705 888
<b>Sum inntekter</b>		<b>741 312</b>	<b>705 888</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	22 820	34 230
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 000	0
Annen driftskostnad	4,5,6	590 619	403 376
<b>Sum kostnader</b>		<b>616 440</b>	<b>437 606</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>124 872</b>	<b>268 282</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 771	4 817
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 084</b>	<b>6 940</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>49 376</b>	<b>42 713</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-30 521</b>	<b>-30 957</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>130 644</b>	<b>273 099</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>130 644</b>	<b>273 099</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>94 351</b>	<b>237 325</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		94 351	237 325
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>94 351</b>	<b>237 325</b>





<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	834 201	881 412
Øvrig langsiktig gjeld	11	82 513	82 513
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>916 714</b>	<b>963 925</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>916 714</b>	<b>963 925</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		83 971	58 638
Annen kortsiktig gjeld	12	1 609	395
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>85 580</b>	<b>59 033</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 002 294</b>	<b>1 022 957</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 628 566</b>	<b>1 554 878</b>



Organisasjonsnr: 947 311 956  
Glomma Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den  
norske Revisorforening  
Autorisert regnskaps-  
førerselskap

Registrert i Foretaksregisteret  
NO 952 011 677 MVA  
Bankgiro 6129.05.44644  
Hjemmeside: [www.solhoi.no](http://www.solhoi.no)

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Glomma Borettslag

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Glomma Borettslag som viser et overskudd på kr 94 351. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.





SOLHØI REVISJON AS

Side 2

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Sarpsborg, 21. mars 2025

Solhøi Revisjon AS

Kay Åge Minge  
Statsautorisert revisor



Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 9B, 1711 Sarpsborg · E-post: [post@solhoi.no](mailto:post@solhoi.no) · Tlf: +47 69 13 83 33



## Resultatregnskap for Glomma Borettslag

	Note	2024	2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		644 832	616 032	644 780	703 400
Innkrevde kostnader finans		96 480	89 856	96 600	96 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>741 312</b>	<b>705 888</b>	<b>741 380</b>	<b>799 800</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Styrehonorar	1	20 000	30 000	27 800	27 800
Arbeidsgiveravgift og pensjon		2 820	4 230	3 900	3 900
Avskrivning	3	3 000	0	0	0
Revisjonshonorar	4	3 750	3 625	3 700	3 900
Forretningsførerhonorar		43 886	41 598	44 100	46 300
Drift og vedlikehold	5	122 716	18 473	91 500	170 000
TV/bredbånd		71 146	67 683	71 700	74 500
Forsikringer		58 638	53 354	59 700	68 600
Kommunale avgifter		172 608	119 550	167 800	201 000
Eiendomsskatt		36 668	36 668	36 700	36 700
Festeavgift		36 625	36 625	36 600	36 700
Kostnader strøm, energi		11 553	11 122	13 000	14 000
Andre driftskostnader	6	33 029	14 678	24 200	34 800
<b>Sum kostnader</b>		<b>616 440</b>	<b>437 606</b>	<b>580 700</b>	<b>718 200</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>124 872</b>	<b>268 282</b>	<b>160 680</b>	<b>81 600</b>
<b>Finansnetto</b>					
Utbytte Gjensidige		5 771	4 817	0	0
Renteinntekter		13 084	6 940	0	0
Rentekostnader		49 376	42 713	49 600	46 500
<b>Sum finansielle poster</b>		<b>-30 521</b>	<b>-30 957</b>	<b>-49 600</b>	<b>-46 500</b>
<b>Resultat</b>		<b>94 351</b>	<b>237 325</b>	<b>111 080</b>	<b>35 100</b>
<b>Disponering av årsresultat</b>					
Overført til/fra opptjent egenkapital		94 351	237 325	0	0



## Balanse for Glomma Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	7, 10	1 152 800	1 152 800
Andre driftsmidler	3	42 000	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 194 800</b>	<b>1 152 800</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Andre fordringer	8	83 199	129 784
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		350 562	272 289
Konto for skattetrekk-bundne midler		5	5
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>433 766</b>	<b>402 078</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 628 566</b>	<b>1 554 878</b>

Lag nr: 13. Glomma Borettslag Org. nr. 947 311 956



## Balanse for Glomma Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		1 200	1 200
Oppjent egenkapital		625 072	530 721
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>626 272</b>	<b>531 921</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	10	834 201	881 412
Borettsinnskudd	11	82 513	82 513
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>916 714</b>	<b>963 925</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		34	0
Leverandørgjeld		83 971	58 638
Påløpte renter		260	395
Annen kortsiktig gjeld	12	1 315	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>85 580</b>	<b>59 033</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 002 294</b>	<b>1 022 957</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 628 566</b>	<b>1 554 878</b>

Glomma Borettslag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Sondre Henriksen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Pål Uno Hansen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Klaudia Pietrzyk  
Styremedlem

Lag nr: 13. Glomma Borettslag Org. nr. 947 311 956



## Noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 30.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

#### Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

### Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2024	2023
<b>Disponible midler pr 01.01.</b>	<b>343 045</b>	<b>153 414</b>
Endring disponible midler		
Årets resultat	94 351	237 325
Tilbakeføring avskrivninger	3 000	0
Frdrag for gjennomførte investeringer	-45 000	0
Avdrag lån	-47 210	-47 694
<b>Årets endring av disponible midler</b>	<b>5 141</b>	<b>189 631</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>348 186</b>	<b>343 045</b>
Omløpsmidler	433 766	402 078
Kortsiktig gjeld	-85 580	-59 033
<b>Disponible midler</b>	<b>348 186</b>	<b>343 045</b>



## Noter

### Note 1 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2024 gjelder for valgperioden 2023/2024.

### Note 2 - Ansatte og OTP

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon (OTP).

### Note 3 - Andre anleggsmidler

	Traktorklipper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	45 000
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	45 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	3 000
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	42 000
Årets avskrivninger :	3 000
Anskaffelsesår :	2024
Antatt levetid i år :	5

### Note 4 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2024 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

### Note 5 - Drift og vedlikehold

	2024	2023
6600 Vedlikehold bygning	114 259	367
6603 Vedlikehold uteområde	7 984	18 106
6612 Kostnader garasjer	474	0
<b>Sum</b>	<b>122 716</b>	<b>18 473</b>

Vedlikehold bygning omfatter tilbud på rørforying, spyling av tette rør, samt innkjøp av furu impregnerert tre angående bl.a verandadør. På uteområdet har det vært tilrettelagt kabelkanal for billadere på p-plass, reparert asfalt, utelys og gulvbeskyttere i garasjer.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.



## Noter

### Note 6 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6300 Leie av møtelokaler	1 800	1 500
6500 Verktøy og redskap	3 119	423
6550 Driftsmateriell	6 093	508
6570 Arbeidstøy/verneutstyr	62	0
6725 Juridisk rådgivning	13 563	0
6821 Kopieringskostnader	543	0
6860 Kurs og konferanser	0	500
7090 Driftskostn. traktor;maskin	0	3 127
7400 Kontingent- fradragsberettiget	909	896
7710 Generalforsamling/årsmøte	5 000	5 000
7770 Bank og kortgebyr	1 450	1 424
7771 Diverse purregebyr og renter	-50	-8
7790 Andre driftskostnader	540	1 307
<b>Sum</b>	<b>33 029</b>	<b>14 678</b>

Konto 7790 - Andre driftskostnader: Hageavfall Gatedalen

### Note 7 - Bygninger

Opprinnelig kostpris 1962	394 800
Rehabilitering, påkost	758 000
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>1 152 800</b>

Tomt gnr. 1048 bnr. 212 er festet av Glomma Papp AS.

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

### Note 8 - Andre fordringer

	2024	2023
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	83 199	129 784
<b>Sum</b>	<b>83 199</b>	<b>129 784</b>

### Note 9 - Endringer egenkapital

	2024	2023
Egenkapital 01.01.	531 921	294 595
Årets resultat	94 351	237 325
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>626 272</b>	<b>531 921</b>



## Noter

### Note 10 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>16365137378</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	5.70 %
Beregnet innfridd:	31.12.2036
Opprinnelig lånebeløp:	982 600
Lånesaldo 01.01:	881 412
Avdrag i perioden:	47 210
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>834 201</b>

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	12	69 517	834 204

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

### Note 11 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd fra 1962 kr 57 312. Tilleggsinnskudd kr 25 201.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).

### Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	2024	2023
2912 Interimskonto utlegg	1 315	0
<b>Sum</b>	<b>1 315</b>	<b>0</b>



Resultat og balanse med noter for Glomma Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Glomma Borettslag**

Styreleder	Sondre Henriksen (sign.)	21.03.2025
Styremedlem	Klaudia Pietrzyk (sign.)	10.03.2025
Styremedlem	Pål Uno Hansen (sign.)	21.03.2025