



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 024 979  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORBJØRN NILSEN AS  
Forretningsadresse: Vormsundvegen 222  
2150 ÅRNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Tangen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		617 490	657 437
<b>Sum inntekter</b>		<b>617 490</b>	<b>657 437</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		78 405	100 700
Annen driftskostnad	2	201 710	250 919
<b>Sum kostnader</b>	3	<b>280 115</b>	<b>351 619</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>337 375</b>	<b>305 818</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	4		
Annen finansinntekt	4		
Annen rentekostnad	4	48 093	69 153
Annen finanskostnad	4		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>48 093</b>	<b>69 153</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-48 093</b>	<b>-69 153</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>289 282</b>	<b>236 665</b>
Skattekostnad på resultat	5	63 642	10 397
<b>Årsresultat</b>	6	<b>225 640</b>	<b>226 268</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>225 640</b>	<b>226 268</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>225 640</b>	<b>226 268</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		225 640	226 268
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>225 640</b>	<b>226 268</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 798 564	2 876 969
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 798 564</b>	<b>2 876 969</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 798 564</b>	<b>2 876 969</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	60 178	57 207
<b>Sum fordringer</b>		<b>60 178</b>	<b>57 207</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		240 009	199 190
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>240 009</b>	<b>199 190</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>300 187</b>	<b>256 397</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 098 751</b>	<b>3 133 366</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		92 690	92 690
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>192 690</b>	<b>192 690</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	2 386 032	2 160 392
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 386 032</b>	<b>2 160 392</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>2 578 722</b>	<b>2 353 082</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		444 670	687 190
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>444 670</b>	<b>687 190</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>444 670</b>	<b>687 190</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			29 019
Betalbar skatt	5	63 642	52 129
Annen kortsiktig gjeld		11 717	11 945
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>75 359</b>	<b>93 093</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>520 029</b>	<b>780 283</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 098 751</b>	<b>3 133 366</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 423779

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 990 024 979  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORBJØRN NILSEN AS  
Forretningsadresse: Vormsundvegen 222  
2150 ÅRNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Torbjørn Tangen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 024 979  
TORBJØRN NILSEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		617 490	657 437
<b>Sum inntekter</b>		<b>617 490</b>	<b>657 437</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		78 405	100 700
Annen driftskostnad	2	201 710	250 919
<b>Sum kostnader</b>	<b>3</b>	<b>280 115</b>	<b>351 619</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>337 375</b>	<b>305 818</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	4		
Annen finansinntekt	4		
Annen rentekostnad	4	48 093	69 153
Annen finanskostnad	4		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>48 093</b>	<b>69 153</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-48 093</b>	<b>-69 153</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>289 282</b>	<b>236 665</b>
Skattekostnad på resultat	5	63 642	10 397
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>225 640</b>	<b>226 268</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>225 640</b>	<b>226 268</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>225 640</b>	<b>226 268</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		225 640	226 268
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>225 640</b>	<b>226 268</b>



Organisasjonsnr: 990 024 979  
TORBJØRN NILSEN AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

#### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2 798 564

2 876 969

**Sum varige driftsmidler**

**2 798 564**

**2 876 969**

**Sum anleggsmidler**

**2 798 564**

**2 876 969**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 7

60 178

57 207

**Sum fordringer**

**60 178**

**57 207**

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

240 009

199 190

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**240 009**

**199 190**

**Sum omløpsmidler**

**300 187**

**256 397**

**SUM EIENDELER**

**3 098 751**

**3 133 366**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8

100 000

100 000

Beholdning av egne aksjer 8

Overkurs

92 690

92 690

**Sum innskutt egenkapital**

**192 690**

**192 690**

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 9

2 386 032

2 160 392

**Sum opptjent egenkapital**

**2 386 032**

**2 160 392**

**Sum egenkapital**

**6**

**2 578 722**

**2 353 082**

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		444 670	687 190
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>444 670</b>	<b>687 190</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>444 670</b>	<b>687 190</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			29 019
Betalbar skatt	5	63 642	52 129
Annen kortsiktig gjeld		11 717	11 945
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>75 359</b>	<b>93 093</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>520 029</b>	<b>780 283</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 098 751</b>	<b>3 133 366</b>



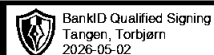
Organisasjonsnr: 990 024 979  
TORBJØRN NILSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025 Torbjørn Nilsen AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 024 979



## RESULTATREGNSKAP

TORBJØRN NILSEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		617 490	657 437
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>617 490</b>	<b>657 437</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		78 405	100 700
Annen driftskostnad	2	201 710	250 919
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>3</b>	<b>280 115</b>	<b>351 619</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>337 375</b>	<b>305 818</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad	4	48 093	69 153
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-48 093</b>	<b>-69 153</b>
Resultat før skattekostnad		289 282	236 665
Skattekostnad på resultat	5	63 642	10 397
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>225 640</b>	<b>226 268</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		225 640	226 268
<b>Sum overføringer</b>		<b>225 640</b>	<b>226 268</b>



### BALANSE

TORBJØRN NILSEN AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 798 564	2 876 969
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 798 564</b>	<b>2 876 969</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 798 564</b>	<b>2 876 969</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	7	60 178	57 207
<b>Sum fordringer</b>		<b>60 178</b>	<b>57 207</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		240 009	199 190
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>300 187</b>	<b>256 397</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 098 751</b>	<b>3 133 366</b>

TORBJØRN NILSEN AS

SIDE 3



### BALANSE

#### TORBJØRN NILSEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Overkurs		92 690	92 690
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>192 690</strong>	<strong>192 690</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	9	2 386 032	2 160 392
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>2 386 032</strong>	<strong>2 160 392</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>6</strong>	<strong>2 578 722</strong>	<strong>2 353 082</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		444 670	687 190
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>444 670</strong>	<strong>687 190</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		0	29 019
Betalbar skatt	5	63 642	52 129
Annen kortsiktig gjeld		11 717	11 945
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>75 359</strong>	<strong>93 093</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>520 029</strong>	<strong>780 283</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>3 098 751</strong>	<strong>3 133 366</strong>

Årnes, 30.04.2026  
Styret i Torbjørn Nilsen AS

Torbjørn Tangen  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Torbjørn Nilsen AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Nes kommune.

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Sum	0	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

## PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## YTELSER TIL LEDENDE PERSONER



	<b>Daglig leder</b>	<b>Styret</b>
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.

### Note 3 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Avskrivning	78 405	100 700
Andre driftskostnader	201 710	250 919
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>280 115</b>	<b>351 619</b>

### Note 4 Poster som er slått sammen i regnskapet

<b>Finansinntekter</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen rentekostnad	48 093	69 153
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>48 093</b>	<b>69 153</b>

### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	63 642	10 397
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>63 642</b>	<b>10 397</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	289 282	236 665
Permanente forskjeller	0	284
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>289 282</b>	<b>236 949</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	63 642	52 129
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>63 642</b>	<b>52 129</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	92 690	0	2 160 392	2 353 082
Årets resultat				225 640	225 640
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>100 000</b>	<b>92 690</b>	<b>0</b>	<b>2 386 032</b>	<b>2 578 722</b>

## Note 7 Kundefordringer

	2025	2024
Kundefordringer til pålydende	60 178	57 207
<b>Balanseført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>60 178</b>	<b>57 207</b>
<b>Sum resultatførte tap på krav</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Det er ikke avsatt tap på fordringer.

## Note 8 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I TORBJØRN NILSEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Torunn Nilsen Tangen	100	100,0	100,0

## Note 9 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2025 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2026 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Driften av Torbjørn Nilsen AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.