



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 969 770
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOPPÅSEN NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: c/o Ravinder Vir Randhawa
Bilittkroken 49
1279 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ravinder Vir Randawa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			18 728
Annen driftsinntekt			2 271 493
Sum inntekter			2 290 221
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	2	649 000	649 000
Annen driftskostnad		218 385	277 531
Sum kostnader		867 385	926 531
Driftsresultat		-867 385	1 363 690
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	
Sum finansinntekter		11	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			1 255 039
Annen rentekostnad		111	8 142
Annen finanskostnad		4 090	-1 314
Sum finanskostnader		4 201	1 261 867
Netto finans		-4 190	-1 261 867
Ordinært resultat før skattekostnad		-871 575	101 823
Skattekostnad på ordinært resultat	4	6 252	22 401
Ordinært resultat etter skattekostnad		-877 827	79 422
Årsresultat	3	-877 827	79 422
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-877 827	79 422
Totalresultat		-877 827	79 422
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			79 422



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført fra annen egenkapital		-877 827	
Sum overføringer og disponeringer		-877 827	79 422



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	22 572 000	23 221 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	22 572 000	23 221 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	6 693 242	6 371 142
Sum finansielle anleggsmidler		6 693 242	6 371 142
Sum anleggsmidler		29 265 242	29 592 142
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	5 818 240	5 818 240
Andre kortsiktige fordringer		2 667 713	2 667 713
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer	5	8 485 953	8 485 953
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		749	88
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		749	88
Sum omløpsmidler		8 486 702	8 486 041
SUM EIENDELER		37 751 944	38 078 183



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	253 371	231 198
Sum opptjent egenkapital		253 371	231 198
Sum egenkapital	3	403 371	381 198
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	150 687	144 435
Sum avsetninger for forpliktelser		150 687	144 435
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	36 836 715	37 236 715
Sum annen langsiktig gjeld		36 836 715	37 236 715
Sum langsiktig gjeld		36 987 402	37 381 150
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		361 171	315 835
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		361 171	315 835
Sum gjeld	5	37 348 573	37 696 985
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 751 944	38 078 183



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 202359

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 969 770
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOPPÅSEN NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: c/o Ravinder Vir Randhawa
Bilittkroken 49
1279 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ravinder Vir Randawa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2022



Organisasjonsnr: 980 969 770
TOPPÅSEN NÆRINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			18 728
Annen driftsinntekt			2 271 493
Sum inntekter			2 290 221
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	2	649 000	649 000
Annen driftskostnad		218 385	277 531
Sum kostnader		867 385	926 531
Driftsresultat		-867 385	1 363 690
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	
Sum finansinntekter		11	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			1 255 039
Annen rentekostnad		111	8 142
Annen finanskostnad		4 090	-1 314
Sum finanskostnader		4 201	1 261 867
Netto finans		-4 190	-1 261 867
Ordinært resultat før skattekostnad		-871 575	101 823
Skattekostnad på ordinært resultat	4	6 252	22 401
Ordinært resultat etter skattekostnad		-877 827	79 422
Årsresultat	3	-877 827	79 422
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-877 827	79 422
Totalresultat		-877 827	79 422
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			79 422
Overført fra annen egenkapital		-877 827	
Sum overføringer og disponeringer		-877 827	79 422



Organisasjonsnr: 980 969 770
TOPPÅSEN NÆRINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	22 572 000	23 221 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	22 572 000	23 221 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	6 693 242	6 371 142
Sum finansielle anleggsmidler		6 693 242	6 371 142
Sum anleggsmidler		29 265 242	29 592 142
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	5 818 240	5 818 240
Andre kortsiktige fordringer		2 667 713	2 667 713
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer	5	8 485 953	8 485 953
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		749	88
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		749	88
Sum omløpsmidler		8 486 702	8 486 041
SUM EIENDELER		37 751 944	38 078 183

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	253 371	231 198
Sum opptjent egenkapital		253 371	231 198
Sum egenkapital	3	403 371	381 198
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	150 687	144 435
Sum avsetninger for forpliktelses		150 687	144 435
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	36 836 715	37 236 715
Sum annen langsiktig gjeld		36 836 715	37 236 715
Sum langsiktig gjeld		36 987 402	37 381 150
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		361 171	315 835
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		361 171	315 835
Sum gjeld	5	37 348 573	37 696 985
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 751 944	38 078 183



Organisasjonsnr: 980 969 770
TOPPÅSEN NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2020

Toppåsen Næringsbygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 980 969 770



RESULTATREGNSKAP

TOPPÅSEN NÆRINGSBYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		0	18 728
Annen driftsinntekt		0	2 271 493
Sum driftsinntekter		0	2 290 221
Ordinære avskrivninger	2	649 000	649 000
Annen driftskostnad		218 385	277 531
Sum driftskostnader		867 385	926 531
Driftsresultat		-867 385	1 363 690
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		11	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	1 255 039
Annen rentekostnad		111	8 142
Annen finanskostnad		4 090	-1 314
Resultat av finansposter		-4 190	-1 261 867
Ordinært resultat før skattekostnad		-871 575	101 823
Skattekostnad på ordinært resultat	4	6 252	22 401
Ordinært resultat		-877 827	79 422
Årsresultat	3	-877 827	79 422
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	79 422
Overført fra annen egenkapital		877 827	0
Sum overføringer		-877 827	79 422

TOPPÅSEN NÆRINGSBYGG AS

SIDE 2



BALANSE

TOPPÅSEN NÆRINGSBYGG AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	22 572 000	23 221 000
Sum varige driftsmidler	2	22 572 000	23 221 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	5	6 693 242	6 371 142
Sum finansielle anleggsmidler		6 693 242	6 371 142
Sum anleggsmidler		29 265 242	29 592 142
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	5 818 240	5 818 240
Andre kortsiktige fordringer		2 667 713	2 667 713
Sum fordringer	5	8 485 953	8 485 953
Bankinnskudd, kontanter o.l.		749	88
Sum omløpsmidler		8 486 702	8 486 041
Sum eiendeler		37 751 944	38 078 183

TOPPÅSEN NÆRINGSBYGG AS

SIDE 3



BALANSE

TOPPÅSEN NÆRINGSBYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	253 371	231 198
Sum opptjent egenkapital		253 371	231 198
Sum egenkapital	3	403 371	381 198
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	150 687	144 435
Sum avsetning for forpliktelser		150 687	144 435
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	5	36 836 715	37 236 715
Sum annen langsiktig gjeld		36 836 715	37 236 715
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		361 171	315 835
Sum kortsiktig gjeld		361 171	315 835
Sum gjeld	5	37 348 573	37 696 985
Sum egenkapital og gjeld		37 751 944	38 078 183

Oslo
Styret i Toppåsen Næringsbygg AS

Ravinder Vir Randawa
styreleder



Noter 2020

Toppåsen Næringsbygg AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TOPPÅSEN NÆRINGSBYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150 000	1,0	150 000
Sum	150 000		150 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eagle Group AS	150 000	100,0	100,0



Noter 2020

Toppåsen Næringsbygg AS

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Teknisk Installasjon	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	24 893 429	13 252 552	38 145 981
= Anskaffelseskost 31.12.20	24 893 429	13 252 552	38 145 981
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	22 320 000	12 790 552	35 110 552
= Bokført verdi 31.12.20	22 110 000	462 000	22 572 000
Årets ordinære avskrivninger	210 000	439 000	649 000

Registrert pant i eiendommen kr 30 000 000. Pantet gjelder lån i selskap utenom konsern og er i strid med aksjeloven §8.7.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	150 000	231 198	381 198
Årets resultat		-877 827	-877 827
Konsernbidrag mottatt		900 000	900 000
Pr 31.12.2020	150 000	253 371	403 371

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	6 752
Endring i utsatt skatt	6 252	15 649
Skattekostnad ordinært resultat	6 252	22 401
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-871 575	101 823
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-31 284	-71 131
Mottatt konsernbidrag	900 000	0
Avgitt konsernbidrag	0	-30 692
Skattepliktig inntekt	-2 859	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-198 000	-6 752
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	198 000	6 752
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt



Noter 2020

Toppåsen Næringsbygg AS

og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	687 804	656 520	-31 284
Sum	687 804	656 520	-31 284
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 859	0	2 859
Grunnlag for utsatt skatt	684 945	656 520	-28 425
Utsatt skatt (22 %)	150 688	144 434	-6 254

Note 5 - Transaksjoner med nærstående

	FORDRING		GJELD	
	2019	2020	2019	2020
Eagle Group AS	0	322 000	37 174 807	37 205 499
Eagle Group AS(konsernbidrag)				- 900 000
Tøyen Næringsutvikling AS	61 651	137 651	0	0
Brinken 52 AS				500 000
Kampen Bolig og Næringseiendom AS		- 75 900		
Sum	61 651	383 751	37 174 807	36 805 499

Selskap	Fordring		Gjeld	
	2019	2020	2019	2020
Leatherman Holding AS	14 790 813	14 790 813	0	0
LMC Scandinavian Group AS	0	0	31 216	31 216
Sum	14 790 813	14 790 813	31 216	31 216

Forfall fordring/gjeld i konsern er ikke avtalt.



Saldobalanse

Klient Toppåsen Næringsbygg AS
Fødsels-/org.nr 980 969 770

Kontonr	Kontobetegnelse	Foreløpig 2020	Oppgjørsposter 2020	Endelig 2020	Saldo 2019
1100	Bygninger	17 640 000,00	-210 000,00	17 430 000,00	17 640 000,00
1150	Tomter	4 680 000,00	0,00	4 680 000,00	4 680 000,00
1202	Tekniske installasjoner bygg	901 000,00	-439 000,00	462 000,00	901 000,00
1321	Lån til foretak i samme konsern (resk)	383 751,00	0,00	383 751,00	61 651,00
1322	Lån til samarbeidende selskaper(res)	6 309 491,42	0,00	6 309 491,42	6 309 491,47
1530	Opptjent, ikke fakturert driftsinntekt	5 818 240,00	0,00	5 818 240,00	5 818 240,00
1551	Fordringer på samarbeidende selska	2 663 082,00	0,00	2 663 082,00	2 663 082,00
1920	Bankinnskudd	749,00	0,00	749,00	88,00
2000	Aksjekapital	-150 000,00	0,00	-150 000,00	-150 000,00
2050	Annen egenkapital	-231 198,42	-22 173,00	-253 371,42	-231 198,42
2120	Utsatt skatt	-144 435,00	-6 252,00	-150 687,00	-144 435,00
2261	Gjeld til selskap i samme konsern (re	-37 130 092,00	900 000,00	-36 230 092,00	-36 661 308,05
2262	Gjeld til andre selskaper (reskonto)	-31 216,00	0,00	-31 216,00	0,00
2400	Leverandørgjeld	-361 171,00	0,00	-361 171,00	-315 835,00
2741	Oppgjørskonto merverdiavgift (resko	4 631,00	0,00	4 631,00	4 631,00
2920	Gjeld til selskaper i samme konsern	-575 407,00	0,00	-575 407,00	-575 407,00
3000	Salgsinntekt, avgiftspliktig	0,00	0,00	0,00	-18 728,00
3990	Periodisert inntekt	0,00	0,00	0,00	-2 271 493,00
6000	Avskr. på bygn. og annen fast eiend	0,00	649 000,00	649 000,00	649 000,00
6320	Renovasjon, vann, avløp o.l.	12 866,00	0,00	12 866,00	37 256,00
7500	Forsikringspremie	-45 340,00	0,00	-45 340,00	122 145,00
7740	Øredifferanser	0,00	0,00	0,00	1,00
7751	Eiendomsskatt	248 867,00	0,00	248 867,00	109 424,00
7770	Bank og kortgebyrer	0,00	0,00	0,00	80,00
7790	Annen kostnad, fradragsberettiget	1 992,00	0,00	1 992,00	8 625,00
8050	Annen renteinntekt	-11,00	0,00	-11,00	0,00
8130	Rentekostnad til foretak i samme kor	0,00	0,00	0,00	1 255 039,00
8150	Annen rentekostnad	111,00	0,00	111,00	8 142,00
8170	Annen finanskostnad	4 090,00	0,00	4 090,00	-1 313,93
8300	Betalbar skatt	0,00	0,00	0,00	6 752,00
8320	Endring i utsatt skatt/skattefordel	0,00	6 252,00	6 252,00	15 649,00
8960	Overføringer annen egenkapital	0,00	0,00	0,00	79 421,93
8961	Overføringer fra annen egenkapital	0,00	-877 827,00	-877 827,00	0,00
		0,00	0,00	0,00	0,00
Sammendrag					
1070	- 1920	38 396 313,42	-649 000,00	37 747 313,42	38 073 552,47
2000	- 2950	-38 618 888,42	871 575,00	-37 747 313,42	-38 073 552,47
3000	- 3990	0,00	0,00	0,00	-2 290 221,00
6000	- 6701	12 866,00	649 000,00	661 866,00	686 256,00
7500	- 7831	205 519,00	0,00	205 519,00	240 275,00
8030	- 8990	4 190,00	-871 575,00	-867 385,00	1 363 690,00
		0,00	0,00	0,00	0,00

Maestro Årsoppgjør

Toppåsen Næringsbygg AS

Side 1

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Randawa, Ravinder Vir

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

07.04.2022 14.44.32

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**INTER
REVISOR**

Inter Revisor AS
Postboks 1211, 2806 Gjøvik
Tlf: +47 61 18 90 90
Faks: +47 61 18 90 80
Revisor/Org.nr.: NO 988 502 790

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Toppåsen Næringsbygg AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon med forbehold

Vi har revidert Toppåsen Næringsbygg AS årsregnskap som viser et underskudd på kr 877 827. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet, med unntak av den mulige virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «*Grunnlag for konklusjon med forbehold*» i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Det har ikke vært mulig å utføre de revisjonshandlinger vi anser nødvendige for å kunne uttale oss om vesentlige balanseposter. Som følge av gjennomgangen påvirker dette elementene som inngår i resultatregnskapet og oppstillingen over endringer i egenkapital.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon med forbehold.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Medlemmer av Den norske Revisorforening



risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Øvrige forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

GJØVIK, 07.04.2022

Inter Revisor AS

Kai Aasen

Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020

Toppåsen Næringsbygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 980 969 770



RESULTATREGNSKAP

TOPPÅSEN NÆRINGSBYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		0	18 728
Annen driftsinntekt		0	2 271 493
Sum driftsinntekter		0	2 290 221
Ordinære avskrivninger	2	649 000	649 000
Annen driftskostnad		218 385	277 531
Sum driftskostnader		867 385	926 531
Driftsresultat		-867 385	1 363 690
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		11	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	1 255 039
Annen rentekostnad		111	8 142
Annen finanskostnad		4 090	-1 314
Resultat av finansposter		-4 190	-1 261 867
Ordinært resultat før skattekostnad		-871 575	101 823
Skattekostnad på ordinært resultat	4	6 252	22 401
Ordinært resultat		-877 827	79 422
Årsresultat	3	-877 827	79 422
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	79 422
Overført fra annen egenkapital		877 827	0
Sum overføringer		-877 827	79 422



BALANSE

TOPPÅSEN NÆRINGSBYGG AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	22 572 000	23 221 000
Sum varige driftsmidler	2	22 572 000	23 221 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	5	6 693 242	6 371 142
Sum finansielle anleggsmidler		6 693 242	6 371 142
Sum anleggsmidler		29 265 242	29 592 142
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	5 818 240	5 818 240
Andre kortsiktige fordringer		2 667 713	2 667 713
Sum fordringer	5	8 485 953	8 485 953
Bankinnskudd, kontanter o.l.		749	88
Sum omløpsmidler		8 486 702	8 486 041
Sum eiendeler		37 751 944	38 078 183



BALANSE

TOPPÅSEN NÆRINGSBYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	253 371	231 198
Sum opptjent egenkapital		253 371	231 198
Sum egenkapital	3	403 371	381 198
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	150 687	144 435
Sum avsetning for forpliktelser		150 687	144 435
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	5	36 836 715	37 236 715
Sum annen langsiktig gjeld		36 836 715	37 236 715
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		361 171	315 835
Sum kortsiktig gjeld		361 171	315 835
Sum gjeld	5	37 348 573	37 696 985
Sum egenkapital og gjeld		37 751 944	38 078 183

Oslo, 07.04.2022
Styret i Toppåsen Næringsbygg AS

Ravinder Vir Randawa
styreleder



Noter 2020

Toppåsen Næringsbygg AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TOPPÅSEN NÆRINGSBYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150 000	1,0	150 000
Sum	150 000		150 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eagle Group AS	150 000	100,0	100,0



Noter 2020

Toppåsen Næringsbygg AS

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Teknisk Installasjon	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	24 893 429	13 252 552	38 145 981
= Anskaffelseskost 31.12.20	24 893 429	13 252 552	38 145 981
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	22 320 000	12 790 552	35 110 552
= Bokført verdi 31.12.20	22 110 000	462 000	22 572 000
Årets ordinære avskrivninger	210 000	439 000	649 000

Registrert pant i eiendommen kr 30 000 000. Pantet gjelder lån i selskap utenom konsern og er i strid med aksjeloven §8.7.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	150 000	231 198	381 198
Årets resultat		-877 827	-877 827
Konsernbidrag mottatt		900 000	900 000
Pr 31.12.2020	150 000	253 371	403 371

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	6 752
Endring i utsatt skatt	6 252	15 649
Skattekostnad ordinært resultat	6 252	22 401
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-871 575	101 823
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-31 284	-71 131
Mottatt konsernbidrag	900 000	0
Avgitt konsernbidrag	0	-30 692
Skattepliktig inntekt	-2 859	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-198 000	-6 752
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	198 000	6 752
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt



Noter 2020

Toppåsen Næringsbygg AS

og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	687 804	656 520	-31 284
Sum	687 804	656 520	-31 284
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 859	0	2 859
Grunnlag for utsatt skatt	684 945	656 520	-28 425
Utsatt skatt (22 %)	150 688	144 434	-6 254

Note 5 - Transaksjoner med nærstående

	FORDRING		GJELD	
	2019	2020	2019	2020
Eagle Group AS	0	322 000	37 174 807	37 205 499
Eagle Group AS(konsernbidrag)				- 900 000
Tøyen Næringsutvikling AS	61 651	137 651	0	0
Brinken 52 AS				500 000
Kampen Bolig og Næringsseiendom AS		- 75 900		
Sum	61 651	383 751	37 174 807	36 805 499

Selskap	Fordring		Gjeld	
	2019	2020	2019	2020
Leatherman Holding AS	14 790 813	14 790 813	0	0
LMC Scandinavian Group AS	0	0	31 216	31 216
Sum	14 790 813	14 790 813	31 216	31 216

Forfall fordring/gjeld i konsern er ikke avtalt.