



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 742 352
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLADENGEN BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Slemdalsveien 70A
0370 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Thorkildsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		300 819	666 964
Sum inntekter		300 819	666 964
Kostnader			
Annen driftskostnad	6	31 385	21 473
Sum kostnader		31 385	21 473
Driftsresultat		269 434	645 491
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	2	88 622	53 388
Sum finansinntekter		88 622	53 388
Netto finans		88 622	53 388
Ordinært resultat før skattekostnad		358 056	698 879
Ordinært resultat etter skattekostnad		358 056	698 879
Årsresultat	3	358 056	698 879
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	358 056	698 879
Sum overføringer og disponeringer		358 056	698 879



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	154 833	154 833
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	313 687	305 989
Sum finansielle anleggsmidler	2, 2, 2	468 520	460 822
Sum anleggsmidler		468 520	460 822
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 151 902	1 801 301
Sum omløpsmidler		2 151 902	1 801 301
SUM EIENDELER		2 620 422	2 262 123
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	600 000	600 000
Overkurs	3	3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital		603 000	603 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 014 545	1 656 489
Sum opptjent egenkapital		2 014 545	1 656 489
Sum egenkapital		2 617 545	2 259 489



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	2 876	2 634
Annen kortsiktig gjeld	2	1	
Sum kortsiktig gjeld		2 877	2 634
Sum gjeld		2 877	2 634
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 620 422	2 262 123



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 606045

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 742 352
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLADENGEN BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Slemdalsveien 70A
0370 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Thorkildsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 888 742 352
GLADENGEN BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		300 819	666 964
Sum inntekter		300 819	666 964
Kostnader			
Annen driftskostnad	6	31 385	21 473
Sum kostnader		31 385	21 473
Driftsresultat		269 434	645 491
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	2	88 622	53 388
Sum finansinntekter		88 622	53 388
Netto finans		88 622	53 388
Ordinært resultat før skattekostnad		358 056	698 879
Ordinært resultat etter skattekostnad		358 056	698 879
Årsresultat	3	358 056	698 879
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	358 056	698 879
Sum overføringer og disponeringer		358 056	698 879



Organisasjonsnr: 888 742 352
GLADENGEN BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	2	154 833	154 833
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	313 687	305 989
Sum finansielle anleggsmidler	2, 2, 2	468 520	460 822
Sum anleggsmidler		468 520	460 822

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 151 902	1 801 301
---	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		2 151 902	1 801 301
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		2 620 422	2 262 123
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 5	600 000	600 000
Overkurs	3	3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital		603 000	603 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	2 014 545	1 656 489
Sum opptjent egenkapital		2 014 545	1 656 489

Sum egenkapital		2 617 545	2 259 489
-----------------	--	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	2	2 876	2 634
Annen kortsiktig gjeld	2	1	
Sum kortsiktig gjeld		2 877	2 634



Sum gjeld	2 877	2 634
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 620 422	2 262 123



Organisasjonsnr: 888 742 352
GLADENGEN BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	60000.00	10.00	600000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Stålverkklageret ANS	60000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	60000.00	100.00%

Note
6

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------



Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Gladengen Boligutvikling AS

Org.nr: 888 742 352

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Lån til Stålverklageret ANS	313 687	305 989

Det er inntektsført renter på lånet med kr 7.698,-.

Investeringer i Gladengen DA pr 31.12.24 kr 154.833,-. Eierandel = 50%.



Gladengen Boligutvikling AS

Org.nr: 888 742 352

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	600 000	3 000	1 656 489	2 259 489
Årsresultat	0	0	358 056	358 056
Egenkapital 31.12.2024	600 000	3 000	2 014 545	2 617 545

Note 4 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	358 056	698 879
Skattemessig underskudd på andel i selskap med deltakerfastsetting	-368 179	-535 729
Alminnelig inntekt	-10 123	163 150
Anvendt fremførbart underskudd	0	-163 150
Årets skattegrunnlag	-10 123	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-4 747 041	-4 736 917
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-4 747 041	-4 736 917
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-4 747 041	-4 736 917
Sum	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	60 000	10	600 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Stålverklageret ANS	60 000	100 %	100 %

Note 6 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.



Gladengen Boligutvikling AS
Org.nr: 888 742 352

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Pemneo Dokumentnøkkel: KZTN8-8GX1D-7HHDF-BESLL-IH9ZW-HVGAE



Gladengen Boligutvikling AS

Org.nr: 888 742 352

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		300 819	666 964
Sum driftsinntekter		<u>300 819</u>	<u>666 964</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	6	31 385	21 473
Driftsresultat		<u>269 434</u>	<u>645 491</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	2	88 622	53 388
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>358 056</u>	<u>698 879</u>
Årsresultat	3	<u>358 056</u>	<u>698 879</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	358 056	698 879

Pemneo Dokumentnøkkel: KZTN8-8GX1D-7HHDF-BESLL-IH9ZW-HVGAE



Gladengen Boligutvikling AS

Org.nr: 888 742 352

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	154 833	154 833
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	313 687	305 989
Sum finansielle anleggsmidler		<u>468 520</u>	<u>460 822</u>
Sum anleggsmidler		<u>468 520</u>	<u>460 822</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>2 151 902</u>	<u>1 801 301</u>
Sum eiendeler		<u>2 620 422</u>	<u>2 262 123</u>

Pemneo Dokumentnøkkel: KZTN8-8GX1D-7HHDF-BESLL-IH9ZW-HVGAE



Gladengen Boligutvikling AS

Org.nr: 888 742 352

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 5	600 000	600 000
Overkurs	3	3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital		<u>603 000</u>	<u>603 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	2 014 545	1 656 489
Sum egenkapital		<u>2 617 545</u>	<u>2 259 489</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 876	2 634
Annen kortsiktig gjeld		1	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 877</u>	<u>2 634</u>
Sum gjeld		<u>2 877</u>	<u>2 634</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 620 422</u>	<u>2 262 123</u>

Oslo, 16. mai 2025

Bjørn Thorkildsen
Styrets leder

Mojo Helmer Thorkildsen
Styremedlem

Nanna Helmer Larsen
Styremedlem

Pemneo Dokumentnøkkel: KZTN8-8GX1D-7HHDF-BESLL-IH9ZW-HVGAE



Gladengen Boligutvikling AS

Org.nr: 888 742 352

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Lån til Stålverklageret ANS	313 687	305 989

Det er inntektsført renter på lånet med kr 7.698,-.

Investeringer i Gladengen DA pr 31.12.24 kr 154.833,-. Eierandel = 50%.

Pemneo Dokumentnøkkel: KZTN8-8GX1D-7HHDF-BESLL-IH9ZW-HVGAE



Gladengen Boligutvikling AS

Org.nr: 888 742 352

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	600 000	3 000	1 656 489	2 259 489
Årsresultat	0	0	358 056	358 056
Egenkapital 31.12.2024	600 000	3 000	2 014 545	2 617 545

Note 4 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	358 056	698 879
Skattemessig underskudd på andel i selskap med deltakerfastsetting	-368 179	-535 729
Alminnelig inntekt	-10 123	163 150
Anvendt fremførbart underskudd	0	-163 150
Årets skattegrunnlag	-10 123	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-4 747 041	-4 736 917
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-4 747 041	-4 736 917
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-4 747 041	-4 736 917
Sum	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	60 000	10	600 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Stålverklageret ANS	60 000	100 %	100 %

Note 6 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Pemneo Dokumentnøkkel: KZTN8-8GX1D-7HHDF-BESLL-IH9ZW-HVGAE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thorkildsen, Bjørn

Styrets leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1337590

IP: 89.207.xxx.xxx

2025-05-16 12:43:36 UTC



Thorkildsen, Mojo Helmer

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1007964

IP: 89.207.xxx.xxx

2025-05-17 05:26:50 UTC



Larsen, Nanna Helmer

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1796025

IP: 51.175.xxx.xxx

2025-05-18 15:07:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KZTN8-8GXID-7HHDF-BESLL-IH9ZW-HVGAE

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.