



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 689 411  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KEYSERS 6 AS  
Forretningsadresse: Strandgaten 64  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Willy Rasmussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 183 059	439 555
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 183 059</b>	<b>439 555</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			1 407
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	226 207	136 939
Annen driftskostnad		717 319	367 550
<b>Sum kostnader</b>		<b>943 526</b>	<b>505 896</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>239 533</b>	<b>-66 341</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			9
Annen finansinntekt		4 096	3 804
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 096</b>	<b>3 813</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		45 308	420 950
Annen rentekostnad		192 326	250 609
Annen finanskostnad		18	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>237 653</b>	<b>671 559</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-233 557</b>	<b>-667 746</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 976</b>	<b>-734 087</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 314	-161 498
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 662</b>	<b>-572 589</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 662</b>	<b>-572 589</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 662</b>	<b>-572 589</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 662</b>	<b>-572 589</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avsatt til annen egenkapital		4 662	
Overført fra annen egenkapital			-572 589
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 662</b>	<b>-572 589</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	18 010 000	18 193 185
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		214 000	257 022
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 224 000</b>	<b>18 450 207</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 224 000</b>	<b>18 450 207</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	21 734	31 915
Andre kortsiktige fordringer		52 936	16 735
Konsernfordringer	4	616 219	1 491 171
<b>Sum fordringer</b>		<b>690 889</b>	<b>1 539 821</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 117	1 762
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 117</b>	<b>1 762</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>715 006</b>	<b>1 541 583</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 939 006</b>	<b>19 991 790</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	200 000	200 000
Overkurs	5	9 900 000	9 900 000
Annen innskutt egenkapital		1 071 176	590 525



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 171 176</b>	<b>10 690 525</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 662	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 662</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>11 175 838</b>	<b>10 690 525</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	303 441	166 559
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>303 441</b>	<b>166 559</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 525 268	6 756 940
Langsiktig konserngjeld	4	899 593	1 809 577
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 424 861</b>	<b>8 566 517</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 728 302</b>	<b>8 733 076</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 772	113 816
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld		17 092	454 373
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 865</b>	<b>568 189</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 763 167</b>	<b>9 301 265</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 939 006</b>	<b>19 991 790</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 728478

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 689 411  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KEYSERS 6 AS  
Forretningsadresse: Strandgaten 64  
5004 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Willy Rasmussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Organisasjonsnr: 921 689 411  
KEYSERS 6 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 183 059	439 555
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 183 059</b>	<b>439 555</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			1 407
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	226 207	136 939
Annen driftskostnad		717 319	367 550
<b>Sum kostnader</b>		<b>943 526</b>	<b>505 896</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>239 533</b>	<b>-66 341</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			9
Annen finansinntekt		4 096	3 804
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 096</b>	<b>3 813</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		45 308	420 950
Annen rentekostnad		192 326	250 609
Annen finanskostnad		18	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>237 653</b>	<b>671 559</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-233 557</b>	<b>-667 746</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>5 976</b>	<b>-734 087</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 314	-161 498
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 662</b>	<b>-572 589</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 662</b>	<b>-572 589</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 662</b>	<b>-572 589</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 662</b>	<b>-572 589</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		4 662	
Overført fra annen egenkapital			-572 589



Sum overføringer og  
disponeringer

4 662

-572 589



Organisasjonsnr: 921 689 411  
KEYSERS 6 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	18 010 000	18 193 185
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		214 000	257 022
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 224 000</b>	<b>18 450 207</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 224 000</b>	<b>18 450 207</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	6	21 734	31 915
Andre kortsiktige fordringer		52 936	16 735
Konsernfordringer	4	616 219	1 491 171
<b>Sum fordringer</b>		<b>690 889</b>	<b>1 539 821</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		24 117	1 762
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 117</b>	<b>1 762</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>715 006</b>	<b>1 541 583</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 939 006</b>	<b>19 991 790</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1	200 000	200 000
Overkurs	5	9 900 000	9 900 000
Annen innskutt egenkapital		1 071 176	590 525
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 171 176</b>	<b>10 690 525</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 662	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 662</b>	



<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>11 175 838</b>	<b>10 690 525</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	303 441	166 559
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>303 441</b>	<b>166 559</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 525 268	6 756 940
Langsiktig konserngjeld	4	899 593	1 809 577
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 424 861</b>	<b>8 566 517</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 728 302</b>	<b>8 733 076</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 772	113 816
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld		17 092	454 373
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 865</b>	<b>568 189</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 763 167</b>	<b>9 301 265</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 939 006</b>	<b>19 991 790</b>



Organisasjonsnr: 921 689 411  
KEYSERS 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen  
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77  
F +47 55 55 77 70

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Keyzers 6 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Keyzers 6 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 662. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.


Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 30.06.2022  
RSM Norge AS

  
Ragnar Pettersen  
Statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av is a member of Den norske Revisorforening



# Årsregnskap 2021

## Keysers 6 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 689 411



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Keysers 6 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftsinntekt		1 183 059	439 555
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 183 059</b>	<b>439 555</b>
Varekostnad		0	1 407
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	226 207	136 939
Annen driftskostnad		717 319	367 550
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>943 526</b>	<b>505 896</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>239 533</b>	<b>-66 341</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	9
Annen finansinntekt		4 096	3 804
Rentekostnad til foretak i samme konsern		45 308	420 950
Annen rentekostnad		192 326	250 609
Annen finanskostnad		18	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-233 557</b>	<b>-667 746</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		5 976	-734 087
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 314	-161 498
<b>Ordinært resultat</b>		<b>4 662</b>	<b>-572 589</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>4 662</b>	<b>-572 589</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		4 662	0
Overført fra annen egenkapital		0	572 589
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 662</b>	<b>-572 589</b>
<b>Keysers 6 AS</b>			<b>Side 2</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Keyzers 6 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	18 010 000	18 193 185
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		214 000	257 022
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 224 000</b>	<b>18 450 207</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 224 000</b>	<b>18 450 207</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	21 734	31 915
Andre kortsiktige fordringer		52 936	16 735
Konsernfordringer	4	616 219	1 491 171
<b>Sum fordringer</b>		<b>690 889</b>	<b>1 539 821</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 117	1 762
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>715 006</b>	<b>1 541 583</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>18 939 006</b>	<b>19 991 790</b>
<b>Keyzers 6 AS</b>			<b>Side 3</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Keysers 6 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	200 000	200 000
Overkurs	5	9 900 000	9 900 000
Annen innskutt egenkapital		1 071 176	590 525
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 171 176</b>	<b>10 690 525</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 662	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 662</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>11 175 838</b>	<b>10 690 525</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	303 441	166 559
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 525 268	6 756 940
Langsiktig konserngjeld	4	899 593	1 809 577
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 424 861</b>	<b>8 566 517</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 772	113 816
Annen kortsiktig gjeld		17 092	454 373
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 865</b>	<b>568 189</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 763 167</b>	<b>9 301 265</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>18 939 006</b>	<b>19 991 790</b>
Bergen, 30.06.2022 Styret i Keysers 6 AS			
_____ Jan Willy Rasmussen styreleder			
<b>Keysers 6 AS</b>			<b>Side 4</b>



## Noter

### Keysers 6 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter

### Keysers 6 AS

#### Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Keysers 6 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200 000	1,00	200 000
<b>Sum</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
<b>Bergen Bygg AS</b>	<b>200 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>200 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Styreleder Jan Willy Rasmussen eier indirekte 100% av aksjene i Bergen Bygg AS .

#### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	18 285 024	302 122	18 587 146
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>18 285 024</b>	<b>302 122</b>	<b>18 587 146</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	275 024	88 122	363 146
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>18 010 000</b>	<b>214 000</b>	<b>18 224 000</b>
Årets ordinære avskrivninger	183 185	43 022	226 207
Økonomisk levetid	100 år	7 år	

#### Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	6 525 268	0
<b>Sum</b>	<b>6 525 268</b>	<b>0</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	18 010 000	9 907 163
<b>Sum</b>	<b>18 010 000</b>	<b>9 742 602</b>



## Noter

## Keysers 6 AS

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
BergenBygg AS, konsernbidrag	0	0	616 219	1 491 171
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>616 219</b>	<b>1 491 171</b>

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	899 593	1 809 577
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>899 593</b>	<b>1 809 577</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr 31.12.2020	200 000	9 900 000	590 525	10 690 525
Konsernbidrag mottatt			480 651	480 651
Pr 31.12.2021	200 000	9 900 000	1 071 176	11 171 176

## Note 6 Kundefordringer

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	40 970	31 915
Avsetning til tap	-19 236	0
<b>Balanseført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>21 734</b>	<b>31 915</b>
Endring i avsetning til tap	19 236	0
<b>Sum resultatførte tap på krav</b>	<b>19 236</b>	<b>0</b>

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.



## Noter

## Keysers 6 AS

## Note 7 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-135 568	5 061
Endring i utsatt skatt	136 882	-166 559
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 314</b>	<b>-161 498</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	5 976	-734 087
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-622 195	-757 084
Mottatt konsernbidrag	616 219	1 491 171
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-135 568	-328 058
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	135 568	328 058
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 398 516	757 084	-641 431
Fordringer	-19 236	0	19 236
<b>Sum</b>	<b>1 379 280</b>	<b>757 084</b>	<b>-622 195</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 379 280</b>	<b>757 084</b>	<b>-622 195</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>303 441</b>	<b>166 559</b>	<b>-136 883</b>