



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 882 697 282  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BRÅTENALLEEN 36  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Sørgerd  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	987 972	932 769
<b>Sum inntekter</b>		<b>987 972</b>	<b>932 769</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	57 050	22 820
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	12	31 572	31 572
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10,11	694 406	1 020 281
<b>Sum kostnader</b>		<b>783 028</b>	<b>1 074 671</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>204 944</b>	<b>-141 902</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		686	851
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>686</b>	<b>851</b>
Annen rentekostnad		44 563	51 160
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>44 563</b>	<b>51 160</b>
<b>Netto finans</b>		<b>43 877</b>	<b>50 309</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>161 067</b>	<b>-192 213</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>161 067</b>	<b>-192 213</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>161 068</b>	<b>-192 212</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		161 068	-192 212
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>161 068</b>	<b>-192 212</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	12	432 685	464 257
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>432 685</b>	<b>464 257</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>432 685</b>	<b>464 257</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 546	4 871
Andre fordringer	13	67 576	66 043
<b>Sum fordringer</b>		<b>76 122</b>	<b>70 914</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		375 213	216 523
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>375 213</b>	<b>216 523</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>451 335</b>	<b>287 437</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>884 021</b>	<b>751 694</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-401 203	-562 270
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-401 203</b>	<b>-562 270</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>	16	<b>-401 203</b>	<b>-562 270</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	1 156 454	1 217 533
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 156 454</b>	<b>1 217 533</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 156 454</b>	<b>1 217 533</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		71 592	94 581
Skyldige offentlige avgifter		26 250	0
Annen kortsiktig gjeld	15	30 928	1 850
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>128 770</b>	<b>96 431</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 285 223</b>	<b>1 313 964</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>884 021</b>	<b>751 694</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 309264

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 882 697 282  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BRÅTENALLEEN 36  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Sørgerd  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021



Organisasjonsnr: 882 697 282  
SAMEIET BRÅTENALLEEN 36

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	987 972	932 769
<b>Sum inntekter</b>		<b>987 972</b>	<b>932 769</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	57 050	22 820
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	12	31 572	31 572
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	694 406	1 020 281
<b>Sum kostnader</b>		<b>783 028</b>	<b>1 074 671</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>204 944</b>	<b>-141 902</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		686	851
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>686</b>	<b>851</b>
Annen rentekostnad		44 563	51 160
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>44 563</b>	<b>51 160</b>
<b>Netto finans</b>		<b>43 877</b>	<b>50 309</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>161 067</b>	<b>-192 213</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>161 067</b>	<b>-192 213</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>161 068</b>	<b>-192 212</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		161 068	-192 212
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>161 068</b>	<b>-192 212</b>



Organisasjonsnr: 882 697 282  
SAMEIET BRÅTENALLEEN 36

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner  
og lignende

12	432 685	464 257
----	---------	---------

Sum varige driftsmidler	432 685	464 257
-------------------------	---------	---------

Sum anleggsmidler	432 685	464 257
-------------------	---------	---------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer  
Andre fordringer  
Sum fordringer

13	8 546	4 871
	67 576	66 043
	76 122	70 914

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

375 213	216 523
---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	375 213	216 523
--	---------	---------

Sum omløpsmidler	451 335	287 437
------------------	---------	---------

SUM EIENDELER	884 021	751 694
---------------	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-401 203	-562 270
----------	----------

Sum opptjent egenkapital	-401 203	-562 270
--------------------------	----------	----------

Sum egenkapital	16	-562 270
-----------------	----	----------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

14	1 156 454	1 217 533
----	-----------	-----------



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 156 454</b>	<b>1 217 533</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 156 454</b>	<b>1 217 533</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	71 592	94 581
Skyldige offentlige avgifter	26 250	0
Annen kortsiktig gjeld	30 928	1 850
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>128 770</b>	<b>96 431</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 285 223</b>	<b>1 313 964</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>884 021</b>	<b>751 694</b>



Organisasjonsnr: 882 697 282  
SAMEIET BRÅTENALLEEN 36

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	57050.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Styrehonorar

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Årsregnskap 2020 Sameiet Bråtenalleen 36

### Arbeidskapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>191 006</b>	<b>408 121</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	161 068	-192 212
Tilbakeføring av avskrivning	31 572	31 572
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-61 079	-56 475
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>131 560</b>	<b>-217 115</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>322 566</b>	<b>191 006</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital:</b>		
Omløpsmidler	451 335	287 437
Kortsiktig gjeld	-128 770	-96 431
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>322 566</b>	<b>191 006</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2020 Sameiet Bråtenalleen 36

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>INNETEKT</b>					
<b>Løeinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	987 972	932 769	1 021 000	994 000
<b>Sum løeinntekt</b>		<b>987 972</b>	<b>932 769</b>	<b>1 021 000</b>	<b>994 000</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>987 972</b>	<b>932 769</b>	<b>1 021 000</b>	<b>994 000</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	7 050	2 820	3 000	3 000
Styrehonorar	2	50 000	20 000	50 000	50 000
<b>Av- og nedskrivning</b>					
Avskrivning	12	31 572	31 572	32 000	32 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	3	124 984	216 473	200 001	185 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	115 987	62 113	102 750	80 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	158 256	140 547	149 000	162 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	6	200	190	0	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	3 263	1 913	6 000	3 000
Reparasjon og vedlikehold	8	105 657	398 190	240 000	170 000
Revisjonshonorar	9	4 493	4 418	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		66 222	64 296	66 000	68 000
Andre honorar	10	0	523	0	0
Kontorkostnad		0	869	0	0
TV/bredbånd		70 706	69 437	72 000	82 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		157	2 391	0	0
Forsikringer		41 924	56 640	41 000	46 000
Andre kostnader	11	2 557	2 281	4 000	4 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>783 028</b>	<b>1 074 671</b>	<b>970 751</b>	<b>890 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>204 944</b>	<b>-141 902</b>	<b>50 249</b>	<b>104 000</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		686	851	0	0
Rentekostnad		44 563	51 160	50 000	38 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>43 877</b>	<b>50 309</b>	<b>50 000</b>	<b>38 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>161 068</b>	<b>-192 212</b>	<b>249</b>	<b>66 000</b>
Overført sameiekapital		161 068	-192 212	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>161 068</b>	<b>-192 212</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2020 Sameiet Bråtenalleen 36

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Andre driftsmidler	12	432 685	464 257
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>432 685</b>	<b>464 257</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		8 546	4 871
Andre kortsiktige fordringer	13	4 908	6 442
Forskuddsbetalte kostnader		62 668	59 601
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		375 213	216 523
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>451 335</b>	<b>287 437</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>884 021</b>	<b>751 694</b>



## Balanse 2020 Sameiet Bråtenalleen 36

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-401 203	-562 270
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-401 203</b>	<b>-562 270</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>16</b>	<b>-401 203</b>	<b>-562 270</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	14	1 156 454	1 217 533
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 156 454</b>	<b>1 217 533</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		71 592	94 581
Skyldig off. myndigheter		26 250	0
Påløpne renter		212	294
Annen kortsiktig gjeld	15	30 716	1 556
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>128 770</b>	<b>96 431</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 285 223</b>	<b>1 313 964</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>884 021</b>	<b>751 694</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

Øyvind Sørgjerd  
StyrelederAudun Rundgren Falnes  
StyremedlemOskar Gulbrandsen  
Styremedlem



**Noter årsregnskap 2020 Sameiet Bråtenalleen 36**

**Note 0 - Regnskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

**Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

**Driftsinntekter**

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

**Skattetrekk**

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2020 Sameiet Bråtenalleen 36

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	868 344	819 216
3619 Dugnadstillegg	13 224	7 137
3650 Innkrevde felleskostn. renter	45 984	49 128
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	60 420	57 288
<b>Sum</b>	<b>987 972</b>	<b>932 769</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	7 050	2 820
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	50 000	20 000
<b>Sum</b>	<b>57 050</b>	<b>22 820</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	92 190	107 116
6220 Fyringsolje	32 794	109 357
<b>Sum</b>	<b>124 984</b>	<b>216 473</b>

Strømkostnader for 13 måneder.

### Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2020	2019
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	104 742	51 686
6362 Skadedyrutryddelse	7 750	0
6391 Snømåking/strøing/feiing	0	500
6392 Containerleie/tømming	3 495	9 927
<b>Sum</b>	<b>115 987</b>	<b>62 113</b>

### Note 5 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	158 256	140 547
<b>Sum</b>	<b>158 256</b>	<b>140 547</b>



## Noter årsregnskap 2020 Sameiet Bråtenalleen 36

### Note 6 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2020	2019
6420 Leie av datautstyr	200	190
<b>Sum</b>	<b>200</b>	<b>190</b>

### Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	1 383	1 341
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	409	0
6552 Driftsmateriell	1 471	572
<b>Sum</b>	<b>3 263</b>	<b>1 913</b>

### Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2020	2019
6605 Vedlikehold fellesanlegg	4 380	0
6608 Vedlikehold varmeanlegg	79 963	212 592
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	45 625
6616 Vedlikehold vaskeri	12 195	11 739
6648 Vedlikehold dører og porter	9 120	128 234
<b>Sum</b>	<b>105 657</b>	<b>398 190</b>

### Note 9 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	4 493	4 418
<b>Sum</b>	<b>4 493</b>	<b>4 418</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 10 - Andre honorarer

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	0	523
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>523</b>



## Noter årsregnskap 2020 Sameiet Bråtenalleen 36

### Note 11 - Andre kostnader

	2020	2019
7718 Fellesarrangement	2 066	1 053
7770 Betalingskostnader	276	1 016
7773 Omkostninger innkreving	212	212
7790 Andre kostnader	2	0
<b>Sum</b>	<b>2 557</b>	<b>2 281</b>

### Note 12 - Varige driftsmidler

	Oppgradering av fyrrom	Varmpumpeht	Varmpumpeht	Oppgradering av fyrrom	Varmpumpeht	Montering energimåler
Anskaffelseskost pr.01.01 :	190 000	147 653	109 747	152 000	8 764	7 078
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	190 000	147 653	109 747	152 000	8 764	7 078
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	60 958	46 757	33 839	46 866	3 030	2 240
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	129 042	100 896	75 909	105 134	5 733	4 837
Årets avskrivninger :	9 500	7 383	5 487	7 600	438	354
Anskaffelsesår :	2014	2014	2014	2014	2014	2014
Antatt levetid i år :	20	20	20	20	20	20

	Ny belysning i fyrrom	Bistand varmpumpe og fyrhus	Varmpumpeht	Installere Literteller	Oppføring frittsåttende varmepu
Anskaffelseskost pr.01.01 :	4 750	4 268	3 206	3 088	893
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	4 750	4 268	3 206	3 088	893
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	1 425	1 440	961	939	305
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 325	2 828	2 245	2 149	588
Årets avskrivninger :	237	213	160	154	45
Anskaffelsesår :	2014	2014	2014	2014	2014
Antatt levetid i år :	20	20	20	20	20

### Note 13 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1542 Mellomregning finansieringsforetak	4 273	6 146
1570 Andre kortsiktige fordringer	635	297
<b>Sum</b>	<b>4 908</b>	<b>6 442</b>

Konto 1570 gjelder renter fra BBLFinans for 2020.



## Noter årsregnskap 2020 Sameiet Bråtenalleen 36

### Note 14 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	<b>DNB Bank ASA</b>
Lånenummer:	<b>12130777552</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	3.35 %
Beregnet innfridd:	30.03.2035
Opprinnelig lånebeløp:	1 475 226
Lånesaldo 01.01:	1 217 533
Avdrag i perioden:	61 079
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 156 454</b>
Saldo 5 år frem i tid:	811 551

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12130777552	18	59 611	1 072 998
	2	41 728	83 456

Boligselskapets bokførte gjeld er gitt uten formell sikkerhet. Det er sameiets eiere som har et protorisk ansvar/sikkerhet for låneopptaket.

### Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	1 334	1 556
2979 Andre forskudd	10 752	0
2980 Andre påløpte kostnader	18 630	0
<b>Sum</b>	<b>30 716</b>	<b>1 556</b>

Konto 2979 gjelder ikke utbetalte dugnadsutbetalinger. Konto 2980 gjelder avsatt kostnader for vaktmester for oktober til desember.



## Noter årsregnskap 2020 Sameiet Bråtenalleen 36

### Note 16 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-562 270	161 067	-401 203
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-562 270</b>	<b>161 067</b>	<b>-401 203</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-562 270</b>	<b>161 067</b>	<b>-401 203</b>

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboere ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på lånet.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Bråtenalleen 36.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Bråtenalleen 36**

Styreleder	Øyvind Sørkjerd (sign.)	19.04.2021
Styremedlem	Audun Rundgren Falnes (sign.)	18.04.2021
Styremedlem	Oskar Gulbrandsen (sign.)	13.04.2021



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Bråtenalleen 36

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Bråtenalleen 36s årsregnskap som viser et overskudd på kr 161 068. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020  
Sameiet Bråtenalleen 36

inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

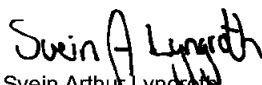
Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 19. april 2021  
KPMG AS

  
Svein Arthur Lyngroen  
Statsautorisert revisor