



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 464 709
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALBATROSSVEIEN AS
Forretningsadresse: Thorøyaveien 21
3209 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 06.12.2021 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Engevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		136 250	
Sum inntekter	1	136 250	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	43 663	
Annen driftskostnad	2	20 140	
Sum kostnader		63 802	0
Driftsresultat		72 448	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 767	
Sum finansinntekter		1 767	0
Annen rentekostnad		177 775	
Annen finanskostnad		1 035	
Sum finanskostnader		178 810	0
Netto finans		-177 043	0
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-104 595	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-104 595	0
Årsresultat		-104 595	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-104 595	
Totalresultat		-104 595	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-104 595	
Sum overføringer og disponeringer		-104 595	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 195 922	
Sum varige driftsmidler		5 195 922	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler	1	5 195 922	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	80 579	
Sum varer		80 579	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		228 278	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		228 278	30 000
Sum omløpsmidler	1	308 857	30 000
SUM EIENDELER		5 504 779	30 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	0
Sum innskutt egenkapital		24 430	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-104 595	
Sum opptjent egenkapital		-104 595	
Sum egenkapital	7	-80 165	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	5 584 944	
Sum annen langsiktig gjeld		5 584 944	0
Sum langsiktig gjeld	1	5 584 944	0
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		5 584 944	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 504 779	30 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 316847

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 464 709
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALBATROSSVEIEN AS
Forretningsadresse: Albatrossveien 25
3212 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 06.12.2021 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Engevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2023



Organisasjonsnr: 928 464 709
ALBATROSSVEIEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		136 250	
Sum inntekter	1	136 250	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	43 663	
Annen driftskostnad	2	20 140	
Sum kostnader		63 802	0
Driftsresultat		72 448	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 767	
Sum finansinntekter		1 767	0
Annen rentekostnad		177 775	
Annen finanskostnad		1 035	
Sum finanskostnader		178 810	0
Netto finans		-177 043	0
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-104 595	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-104 595	0
Årsresultat		-104 595	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-104 595	
Totalresultat		-104 595	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-104 595	
Sum overføringer og disponeringer		-104 595	



Organisasjonsnr: 928 464 709
ALBATROSSVEIEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	4	5 195 922	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler	1	5 195 922	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	80 579	
Sum varer		80 579	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		228 278	30 000
Sum omløpsmidler	1	308 857	30 000
SUM EIENDELER		5 504 779	30 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	0
Sum innskutt egenkapital		24 430	30 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital		-104 595	
Sum opptjent egenkapital		-104 595	
Sum egenkapital	7	-80 165	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	5 584 944	
Sum annen langsiktig gjeld		5 584 944	0
Sum langsiktig gjeld	1	5 584 944	0
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		5 584 944	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 504 779	30 000



Organisasjonsnr: 928 464 709
ALBATROSSVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør 2022

Albatrossveien AS
ORG.NR.: 928 464 709

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Dokumentet er elektronisk signert



Albatrossveien AS

Resultatregnskap			
	Note	2022	2021
DRIFTSINTEKTER			
Leieinntekter		136 250	0
Sum driftsinntekter	1	136 250	0
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning varige driftsmidler	4	43 663	0
Annen driftskostnad	2	20 140	0
Sum driftskostnader		63 803	0
Driftsresultat		72 448	0
FINANSIELLE POSTER			
Annen renteinntekt		1 767	0
Annen rentekostnad		177 775	0
Annen finanskostnad		1 035	0
Resultat av finansielle poster		-177 043	0
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-104 595	0
Arsresultat		-104 595	0
DISPONERING AV ÅRSRESULTAT			
Overført udekket tap		-104 595	0
Sum disponert		-104 595	0

Årsoppgjør 2022

Organisasjonsnr.: 928464709

Dokumentet er elektronisk signert



Albatrossveien AS

Balanse			
	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 195 922	0
Sum anleggsmidler	1	5 195 922	0
OMLØPSMIDLER			
Prosjektbeholdning	5	80 579	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		228 278	30 000
Sum omløpsmidler	1	308 857	30 000
Sum eiendeler		5 504 779	30 000

Årsoppgjør 2022

Organisasjonsnr.: 928464709

Dokumentet er elektronisk signert



Albatrossveien AS

Balanse			
	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	0
Sum innskutt egenkapital		24 430	30 000
Annen egenkapital		-104 595	0
Sum opptjent egenkapital		-104 595	0
Sum egenkapital	7	-80 165	30 000
GJELD			
Gjeld til aksjonærer	8	5 584 944	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 584 944	0
Sum gjeld		5 584 944	0
Sum egenkapital og gjeld		5 504 779	30 000

Sandefjord, 16.02.2023
Styret for Albatrossveien AS

Jørn Engevik
Styrets leder

Årsoppgjør 2022

Organisasjonsnr.: 928464709

Dokumentet er elektronisk signert



Albatrossveien AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekter resultatføres på leveringstidspunktet når varen er levert eller tjenesten utført. Leieinntekter resultatføres løpende.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomiske levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnadene i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt fratrukket eventuelt bokført utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % for 2022 og 22% for 2023 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån, revisjonshonorar m.v.

Selskapet har ingen ansatt og det betales ikke ut honorarer til styret.

Lån / ytelser til ledende personer	Rentesats	2022	2021
Daglig leder			
Lån / sikkerhetsstillelse medregnet rente:		0	0
Hele styret			
Lån / sikkerhetsstillelse medregnet rente:		0	0



Albatrossveien AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 3 Skatt

Skattegrunnlaget	2022	2021
Resultat før skattekostnad	-104 595	0
Permanente forskjeller	-5 570	0
Endring i midlertidige forskjeller	43 663	0
Skattegrunnlag	-66 502	0

Skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Nominell skattesats i % av resultat før skatt	0,00 %	#DIV/0!

Midlertidige forskjeller knyttet til	31.12.21	31.12.22	Endring
Varige driftsmidler	0	-43 663	43 663
Negativ varereserve	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	0	-43 663	43 663
Underskudd til framføring	0	-66 502	66 502
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	0	-110 165	110 165
Ikke med i beregnet utsatt skatt/skattefordel	0	-110 165	110 165
Utsatt skatt 22% / 22%	0	0	0
Grunnlag utsatt skattefordel	0	0	-0
Utsatt skattefordel 22% / 22%	0	0	-0

Selskapet har valgt å ikke bokføre utsatt skattefordel i samsvar med valgdgangen for små foretak.

Note 4 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomter, boliger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	0	0
Tilgang i året	5 239 585	5 239 585
Avgang kostpris	0	0
Akk. ordinære avskrivninger	43 663	43 663
Bokført verdi 31.12.	5 195 922	5 195 922
Skattemessig verdi 31.12.	5 239 585	5 239 585
Midlertidige forskjeller	-43 663	-43 663
Avskrivningssats %	1 %	
Årets ordinære avskrivninger	43 663	43 663
- Årets salgsgevinst	0	0
+ Årets tap	0	0
Netto resultatført	43 663	43 663
Årets saldoavskrivninger	0	0
Endring midlertidige forskjeller	-43 663	-43 663

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel lineært over antatt økonomisk levetid.

Note 5 Varelager

Det er oppført en varelagerverdi i forbindelse med prosjektering av tomten for fremtidig oppføring og salg av denne. Pr. 31.12.22 er verdien satt til 80.579,-.

Årsoppgjør 2022

Organisasjonsnr.:928 464 709

Dokumentet er elektronisk signert



Albatrossveien AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonærer er	Antall	Eierandel
Jørn Engevik	100	100 % daglig leder / styrets leder
Aksjekapital: 100 stk à 300		30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.21	30 000	0	0	30 000
Årets resultat			-104 595	-104 595
Ordinært utbytte			0	0
Annen innskutt EK vedr stiftelse reg. 03.01.22	0	-5 570		-5 570
Pr 31.12.22	30 000	-5 570	-104 595	-80 165

Selskapet er stiftet 06.12.21, men registrert i Enhetsregisteret 03.01.22.

Note 8 Langsiktige fordringer og langsiktig gjeld

Gjeld til aksjonær	2022	2021
Jørn Engevik	5 584 944	0
Sum	5 584 944	0



Årsregnskap 202...

Name

Engevik, Jørn

Date

2023-02-23

Identification

 bankID Engevik, Jørn
FR MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))