



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 481 302  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STATENS HUS SKIEN AS  
Forretningsadresse: c/o Castelar Corporate Finance AS  
Dronning Mauds gate 1  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Eirik Berntsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	83 293	60 555
Annen driftskostnad	1	867 516	870 048
<b>Sum kostnader</b>		<b>950 809</b>	<b>930 603</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-950 809</b>	<b>-930 603</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	5 061 167	5 052 120
Annen renteinntekt			128
Annen finansinntekt	3	48 894 340	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>53 955 507</b>	<b>5 052 248</b>
Annen finanskostnad		250	53 582
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>250</b>	<b>53 582</b>
<b>Netto finans</b>		<b>53 955 257</b>	<b>4 998 666</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>53 004 448</b>	<b>4 068 062</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	195 700	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>52 808 748</b>	<b>4 068 062</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>52 808 748</b>	<b>4 068 062</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>52 808 748</b>	<b>4 068 062</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>52 808 748</b>	<b>4 068 062</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilbakebetalt overkurs		106 461 100	
Overført fra overkurs		-106 461 100	
Ordinært utbytte	6, 6	37 219 250	
Avsatt til annen egenkapital		15 589 498	4 068 062
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>52 808 748</b>	<b>4 068 062</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3		35 000
Lån til foretak i samme konsern	4		117 012 857
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>117 047 857</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>117 047 857</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		8 142	8 025
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 142</b>	<b>8 025</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	175 199 194	54 461
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>175 199 194</b>	<b>54 461</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>175 207 336</b>	<b>62 486</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>175 207 336</b>	<b>117 110 343</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 404 500	1 404 500



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overkurs		98 050	106 559 150
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 502 550</b>	<b>107 963 650</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		24 730 985	9 141 487
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 730 985</b>	<b>9 141 487</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>26 233 535</b>	<b>117 105 137</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 875 302	5 206
Betalbar skatt	7	195 700	
Utbytte		37 219 250	
Annen kortsiktig gjeld	6	106 683 549	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>148 973 801</b>	<b>5 206</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>148 973 801</b>	<b>5 206</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>175 207 336</b>	<b>117 110 343</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 550347

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 481 302  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STATENS HUS SKIEN AS  
Forretningsadresse: c/o Castelar Corporate Finance AS  
Dronning Mauds gate 1  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Eirik Berntsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 481 302  
STATENS HUS SKIEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	83 293	60 555
Annen driftskostnad	1	867 516	870 048
<b>Sum kostnader</b>		<b>950 809</b>	<b>930 603</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-950 809</b>	<b>-930 603</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	5 061 167	5 052 120
Annen renteinntekt			128
Annen finansinntekt	3	48 894 340	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>53 955 507</b>	<b>5 052 248</b>
Annen finanskostnad		250	53 582
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>250</b>	<b>53 582</b>
<b>Netto finans</b>		<b>53 955 257</b>	<b>4 998 666</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>53 004 448</b>	<b>4 068 062</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	195 700	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>52 808 748</b>	<b>4 068 062</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>52 808 748</b>	<b>4 068 062</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>52 808 748</b>	<b>4 068 062</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>52 808 748</b>	<b>4 068 062</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilbakebetalt overkurs		106 461 100	
Overført fra overkurs		-106 461 100	
Ordinært utbytte	6, 6	37 219 250	
Avsatt til annen egenkapital		15 589 498	4 068 062
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>52 808 748</b>	<b>4 068 062</b>



Organisasjonsnr: 920 481 302  
STATENS HUS SKIEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 35 000

Lån til foretak i samme konsern 4 117 012 857

**Sum finansielle anleggsmidler 117 047 857**

**Sum anleggsmidler 0 117 047 857**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 8 142 8 025

**Sum fordringer 8 142 8 025**

##### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 3

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 2 175 199 194 54 461

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 175 199 194 54 461**

**Sum omløpsmidler 175 207 336 62 486**

**SUM EIENDELER 175 207 336 117 110 343**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 1 404 500 1 404 500

Overkurs 98 050 106 559 150

**Sum innskutt egenkapital 1 502 550 107 963 650**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 24 730 985 9 141 487



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 730 985</b>	<b>9 141 487</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>26 233 535</b>	<b>117 105 137</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 875 302	5 206
Betalbar skatt	7	195 700	
Utbytte		37 219 250	
Annen kortsiktig gjeld	6	106 683 549	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>148 973 801</b>	<b>5 206</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>148 973 801</b>	<b>5 206</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>175 207 336</b>	<b>117 110 343</b>



Organisasjonsnr: 920 481 302  
STATENS HUS SKIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Statens Hus Skien AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 920 481 302**



### RESULTATREGNSKAP

#### STATENS HUS SKIEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Lønnskostnad	1	83 293	60 555
Annen driftskostnad	1	867 516	870 048
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>950 809</b>	<b>930 603</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-950 809</b>	<b>-930 603</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	5 061 167	5 052 120
Annen renteinntekt		0	128
Annen finansinntekt	3	48 894 340	0
Annen finanskostnad		250	53 582
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>53 955 257</b>	<b>4 998 666</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		53 004 448	4 068 062
Skattekostnad på ordinært resultat	7	195 700	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>52 808 748</b>	<b>4 068 062</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>52 808 748</b>	<b>4 068 062</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilbakebetalt overkurs		106 461 100	0
Avsatt til utbytte	6	28 090 000	0
Tilleggsutbytte	6	9 129 250	0
Avsatt til annen egenkapital		15 589 498	4 068 062
Overført fra overkurs		-106 461 100	0
<b>Sum overføringer</b>	<b>6</b>	<b>52 808 748</b>	<b>4 068 062</b>



### BALANSE

#### STATENS HUS SKIEN AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	3	0	35 000
Lån til foretak i samme konsern	4	0	117 012 857
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>117 047 857</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>117 047 857</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		8 142	8 025
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 142</b>	<b>8 025</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	175 199 194	54 461
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>175 207 336</b>	<b>62 486</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>175 207 336</b>	<b>117 110 343</b>



## BALANSE

### STATENS HUS SKIEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	1 404 500	1 404 500
Overkurs		98 050	106 559 150
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 502 550</b>	<b>107 963 650</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		24 730 985	9 141 487
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 730 985</b>	<b>9 141 487</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>26 233 535</b>	<b>117 105 137</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		4 875 302	5 206
Betalbar skatt	7	195 700	0
Utbytte		37 219 250	0
Annen kortsiktig gjeld	6	106 683 549	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>148 973 801</b>	<b>5 206</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>148 973 801</b>	<b>5 206</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>175 207 336</b>	<b>117 110 343</b>

Oslo, 18.05.2022  
Styret i Statens Hus Skien AS

Geir Inge Solberg  
styreleder

Stian Pedersen  
styremedlem

Jan Erik Braathen  
styremedlem



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Statens Hus Skien AS er et selskap der virksomheten omfatter kjøp og eie av eiendomsselskaper. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	73 000	55 000
Arbeidsgiveravgift	10 293	5 555
<b>Sum</b>	<b>83 293</b>	<b>60 555</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk. Utbetalt lønn gjelder i sin helhet styrehonorar.

## PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 18 750.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 28 125.

## Note 2 Bankinnskudd

Posten består av frie midler

## Note 3 Datterselskap

Aksjene i Castelar Prosjekt 22 AS er solgt i 2021. Endelig oppgjør ved salget av datterselskapet er ikke avklart. Inntektsført gevinst er basert på beste estimat ved avleggelsen av årsregnskapet.

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	0	117 012 857
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>117 012 857</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Mellomregning med datterselskapet Castelar Prosjekt 22 AS. Det er beregnet renter med kr 5 061 167 i 2021. Det er benyttet en rentesats på 4,4 %.

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I STATENS HUS SKIEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	140 450	10,00	1 404 500
<b>Sum</b>			<b>1 404 500</b>



## EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Erik Engen AS	5600	4,0	4,0
Braa Invest AS	5000	3,6	3,6
Filina AS	3500	2,5	2,5
L. Hardy AS	3300	2,3	2,3
<b>Sum &gt;2% eierandel</b>	<b>17 400</b>	<b>12,4</b>	<b>12,4</b>
Sum øvrige	123 050	87,6	87,6
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>140 450</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Jan E. Braathen via Braa Invest AS	styremedlem	5 000

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	1 404 500	106 559 150	9 141 487	117 105 137
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>1 404 500</b>	<b>106 559 150</b>	<b>9 141 487</b>	<b>117 105 137</b>
Årets resultat			52 808 748	52 808 748
Tilleggsutbytte vedtatt 2022			-9 129 250	-9 129 250
Tilbakebetalt overkurs vedtatt 2022		-106 461 100		-106 461 100
Ordinært utbytte			-28 090 000	-28 090 000
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>1 404 500</b>	<b>98 050</b>	<b>24 730 985</b>	<b>26 233 535</b>

Tilleggsutbytte vedtatt i 2022 samt ordinært avsatt utbytte er medtatt under posten Utbytte i balansen. Vedtatt utdeling i form av tilbakebetaling av overkurs i 2022 er medtatt under posten Annen kortsiktig gjeld.



## Note 7 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	195 700	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>195 700</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	53 004 448	4 068 062
Permanente forskjeller	-48 876 483	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-3 238 420	-4 068 062
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>889 545</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	195 700	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>195 700</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-3 238 420	-3 238 420
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	3 238 420	3 238 420
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Statens Hus Skien AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Statens Hus Skien AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 52 808 748. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnrøkke: ZIDQE-NJZWN-C4QF7-MSUWL-LEPQU-6JPAB



Revisors beretning 2021 for Statens Hus Skien AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 18. mai 2022  
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tor Egil Sådland

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5993-4-2237523

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-19 13:50:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZIDQE-NJ2WN-C4QF7-MSUWL-LEPQU-6JPAB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>