



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 070 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDIC EIENDOM II AS
Forretningsadresse: Guldmand brygge 3
4876 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Syvert Raustøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	2 100	
Sum kostnader		2 100	
Driftsresultat		-2 100	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		214	
Sum finansinntekter		214	
Netto finans		214	
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 886	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 886	0
Årsresultat		-1 886	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-1 886	
Sum overføringer og disponeringer		-1 886	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		2 181 600	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		140 944	
Sum omløpsmidler		2 322 544	0
SUM EIENDELER		2 322 544	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	
Annen innskutt egenkapital	3	-9 500	
Sum innskutt egenkapital		20 500	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-1 886	
Sum opptjent egenkapital		-1 886	
Sum egenkapital		18 614	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 300 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum annen langsiktig gjeld		2 300 000	
Sum langsiktig gjeld		2 300 000	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		3 930	
Sum kortsiktig gjeld		3 930	
Sum gjeld		2 303 930	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 322 544	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 560442

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 070 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDIC EIENDOM II AS
Forretningsadresse: Guldmand brygge 3
4876 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Syvert Raustøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 827 070 262
NORDIC EIENDOM II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	2 100	
Sum kostnader		2 100	
Driftsresultat		-2 100	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		214	
Sum finansinntekter		214	
Netto finans		214	
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 886	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 886	0
Årsresultat		-1 886	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-1 886	
Sum overføringer og disponeringer		-1 886	



Organisasjonsnr: 827 070 262
NORDIC EIENDOM II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		2 181 600	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		140 944	
Sum omløpsmidler		2 322 544	0
SUM EIENDELER		2 322 544	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	
Annen innskutt egenkapital	3	-9 500	
Sum innskutt egenkapital		20 500	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-1 886	
Sum opptjent egenkapital		-1 886	
Sum egenkapital		18 614	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 300 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 300 000	
Sum langsiktig gjeld		2 300 000	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		3 930	
Sum kortsiktig gjeld		3 930	
Sum gjeld		2 303 930	0



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

2 322 544

0



Organisasjonsnr: 827 070 262
NORDIC EIENDOM II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sanita Invest AS	15000.00	50.00%	Ordinære aksjer
Moum Holding AS	15000.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Nordic Eiendom II AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Nordic Eiendom Ii AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	<u>2 100</u>	<u>0</u>
Driftsresultat		<u>-2 100</u>	<u>0</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		<u>214</u>	<u>0</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-1 886</u>	<u>0</u>
Årsresultat		<u>-1 886</u>	<u>0</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	<u>-1 886</u>	<u>0</u>



Nordic Eiendom Ii AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Varer		<u>2 181 600</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>140 944</u>	<u>0</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 322 544</u>	<u>0</u>
Sum eiendeler		<u>2 322 544</u>	<u>0</u>




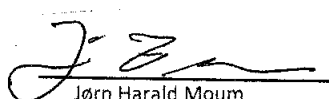
Nordic Eiendom li AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	0
Annen innskutt egenkapital	3	-9 500	0
Sum innskutt egenkapital		<u>20 500</u>	<u>0</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	-1 886	0
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 886</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital		<u>18 614</u>	<u>0</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	<u>2 300 000</u>	<u>0</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 300 000</u>	<u>0</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		<u>3 930</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 930</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>2 303 930</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 322 544</u>	<u>0</u>

31. desember 2021
Grimstad, 2. mars 2022


Syvert Raustøl
styremedlem, daglig leder


Jørn Harald Moum
styreleder



Nordic Eiendom Ii AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	0
Annen innskutt egenkapital	3	-9 500	0
Sum innskutt egenkapital		<u>20 500</u>	<u>0</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	-1 886	0
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 886</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital		<u>18 614</u>	<u>0</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	<u>2 300 000</u>	<u>0</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 300 000</u>	<u>0</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		<u>3 930</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 930</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>2 303 930</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 322 544</u>	<u>0</u>

31. desember 2021
Grimstad, 2. mars 2022

Syvert Raustøl
styremedlem, daglig leder

Jørn Harald Moum
styreleder



Nordic Eiendom Ii AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet.



Nordic Eiendom Ii AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Årsresultat	0	0	-1 886	-1 886
Kontantinnskudd	30 000	-9 500	0	20 500
Egenkapital 31.12.2021	30 000	-9 500	-1 886	18 614

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Sanita Invest AS, Styremedlem	15 000	50 %	50 %
Moum Holding AS, Styreleder	15 000	50 %	50 %
Sum	30 000	100 %	100 %

Note 5 - Fordringer og gjeld

<i>Gjeld til aksjonærer</i>	2021	2020
Gjeld til Moum Holding AS	-1 150 000	0
Gjeld til Sanita Invest AS	-1 150 000	0
Sum	-2 300 000	0

Note 6 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 886
Permanente forskjeller	-5 570
Årets skattegrunnlag	-7 456



Nordic Eiendom Ii AS

Noter til regnskapet for 2021

Oversikt over midlertidige forskjeller

2021

Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag

-7 456

Netto midlertidige forskjeller pr 31.12

-7 456

Det er ikke balanseført utsatt skattefordel ihht unntaksregler for små foretak.



Til generalforsamlingen i
Nordic Eiendom II AS

Revisjon Sør AS
Henrik Wergelandsgate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Nordic Eiendom II AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 886. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon




Revisors beretning 2021 for Nordic Eiendom II AS

blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 2. mars 2022

Revisjon Sør AS



Leif S. Sørensen
Statsautorisert revisor