



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 744 730
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RETTEDALEN BO AS
Forretningsadresse: Berlandstien 3A
4330 ÅLGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Reidar Aase
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		152 399	
Annen driftsinntekt		108 000	
Sum inntekter		260 399	
Kostnader			
Varekostnad		13 795	12 125
Annen driftskostnad	1	99 979	11 764
Sum kostnader		113 774	23 889
Driftsresultat		146 625	-23 889
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		482	115
Sum finansinntekter		482	115
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 850	
Annen rentekostnad		106 335	5 063
Annen finanskostnad			32 102
Sum finanskostnader		116 185	37 165
Netto finans		-115 703	-37 050
Ordinært resultat før skattekostnad		30 921	-60 939
Ordinært resultat etter skattekostnad	2	30 921	-60 939
Årsresultat	3	30 921	-60 939
Årsresultat etter minoritetsinteresser		30 921	-60 939
Totalresultat		30 921	-60 939
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		30 921	-60 939
Sum overføringer og disponeringer		30 921	-60 939



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 520 677	5 520 677
Sum varige driftsmidler	4	5 520 677	5 520 677
Sum anleggsmidler		5 520 677	5 520 677
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		5 466 182	262 162
Fordringer			
Kundefordringer	5	121 006	
Konsernfordringer	5	8 032	8 744
Sum fordringer		129 038	8 744
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-380	168 944
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-380	168 944
Sum omløpsmidler		5 594 841	439 850
SUM EIENDELER		11 115 518	5 960 527
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	90 000	90 000
Overkurs		6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		96 000	96 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		59 192	90 114
Sum opptjent egenkapital		-59 192	-90 114
Sum egenkapital	3, 7	36 808	5 886
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 004 739	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 004 739	2 000 000
Sum langsiktig gjeld		5 004 739	2 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	12 496	5 897
Kortsiktig konserngjeld	5	5 008 594	3 948 744
Annen kortsiktig gjeld		1 052 881	
Sum kortsiktig gjeld		6 073 971	3 954 641
Sum gjeld		11 078 710	5 954 641
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 115 518	5 960 527



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 721230

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 744 730
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RETTEDALEN BO AS
Forretningsadresse: Berlandstien 3A
4330 ÅLGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Reidar Aase
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 744 730
RETTEDALEN BO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		152 399	
Annen driftsinntekt		108 000	
Sum inntekter		260 399	
Kostnader			
Varekostnad		13 795	12 125
Annen driftskostnad	1	99 979	11 764
Sum kostnader		113 774	23 889
Driftsresultat		146 625	-23 889
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		482	115
Sum finansinntekter		482	115
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		9 850	
Annen rentekostnad		106 335	5 063
Annen finanskostnad			32 102
Sum finanskostnader		116 185	37 165
Netto finans		-115 703	-37 050
Ordinært resultat før skattekostnad			
		30 921	-60 939
Ordinært resultat etter skattekostnad	2	30 921	-60 939
Årsresultat	3	30 921	-60 939
Årsresultat etter minoritetsinteresser		30 921	-60 939
Totalresultat		30 921	-60 939
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		30 921	-60 939
Sum overføringer og disponeringer		30 921	-60 939



Organisasjonsnr: 916 744 730
RETTEDALEN BO AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler 4 5 520 677 5 520 677

Sum anleggsmidler 5 520 677 5 520 677

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 5 466 182 262 162

Fordringer

Kundefordringer 5

121 006

Konsernfordringer 5

8 032

8 744

Sum fordringer

129 038

8 744

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

-380

168 944

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

-380

168 944

Sum omløpsmidler

5 594 841

439 850

SUM EIENDELER 11 115 518 5 960 527

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6

90 000

90 000

Overkurs

6 000

6 000

Sum innskutt egenkapital

96 000

96 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

59 192

90 114

Sum opptjent egenkapital

-59 192

-90 114

Sum egenkapital

3, 7

36 808

5 886

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5 004 739		2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	5 004 739		2 000 000
Sum langsiktig gjeld	5 004 739		2 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	12 496	5 897
Kortsiktig konserngjeld	5	5 008 594	3 948 744
Annen kortsiktig gjeld		1 052 881	
Sum kortsiktig gjeld		6 073 971	3 954 641
Sum gjeld		11 078 710	5 954 641
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 115 518	5 960 527



Organisasjonsnr: 916 744 730
RETTEDALEN BO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Tor Reidar Aase 2023-08-01
	BankID Signing Kurt Magnus Ludvigsen 2023-08-07
	BankID Signing Arnt Helge Sandvik 2023-08-29



Årsregnskap 2022

Rettedalen Bo AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 744 730



RESULTATREGNSKAP

RETTEDALEN BO AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		152 399	0
Annen driftsinntekt		108 000	0
Sum driftsinntekter		260 399	0
Varekostnad		13 795	12 125
Annen driftskostnad	1	99 979	11 764
Sum driftskostnader		113 774	23 889
Driftsresultat		146 625	-23 889
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		482	115
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 850	0
Annen rentekostnad		106 335	5 063
Annen finanskostnad		0	32 102
Resultat av finansposter		-115 703	-37 050
Resultat før skattekostnad		30 921	-60 939
Resultat	2	30 921	-60 939
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	30 921	-60 939
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		30 921	0
Overført til udekket tap		0	60 939
Sum overføringer		30 921	-60 939



BALANSE

RETTEDALEN BO AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 520 677	5 520 677
Sum varige driftsmidler	4	5 520 677	5 520 677
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		5 520 677	5 520 677
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		5 466 182	262 162
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	121 006	0
Konsernfordringer	5	8 032	8 744
Sum fordringer		129 038	8 744
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-380	168 944
Sum omløpsmidler		5 594 841	439 850
Sum eiendeler		11 115 518	5 960 527



BALANSE

RETTEDALEN BO AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	90 000	90 000
Overkurs		6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		96 000	96 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-59 192	-90 114
Sum opptjent egenkapital		-59 192	-90 114
Sum egenkapital	3, 7	36 808	5 886
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 004 739	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 004 739	2 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	12 496	5 897
Konserngjeld	5	5 008 594	3 948 744
Annen kortsiktig gjeld		1 052 881	0
Sum kortsiktig gjeld		6 073 971	3 954 641
Sum gjeld		11 078 710	5 954 641
Sum egenkapital og gjeld		11 115 518	5 960 527

31.07.2023

Styret i Rettedalen Bo AS

Arnt-Helge Sandvik
styreleder

Tor Reidar Aase
styremedlem/daglig leder

Kurt Magnus Ludvigsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Rettedalen Bo AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	30 921	-60 939



Permanente forskjeller	712	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-31 634	0
Skattepliktig inntekt	0	-60 939
Betalt skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-36 608	-68 242	-31 634
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	36 608	68 242	31 634
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	90 000	6 000	0	-90 114	5 886
Årets resultat				30 921	30 921
Pr 31.12.2022	90 000	6 000	0	-59 192	36 808

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	5 520 677	5 520 677
= Anskaffelseskost 31.12.22	5 520 677	5 520 677
= Bokført verdi 31.12.22	5 520 677	5 520 677



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Lt Aase	0	0	8 032	8 744
Eiendomsutvikling AS				
Sum	0	0	8 032	8 744

	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Lt Aase AS	0	0	8 744	8 744
Finsrud Holding AS	0	0	1 979 850	0
Tec Resources	0	0	3 020 000	1 970 000
Sum	0	0	5 008 594	1 978 744

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RETTEDALEN BO AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	90	1 000,0	90 000
Sum	90		90 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Finsrud Holding AS	30	33,3	33,3
Lt Aase AS	30	33,3	33,3
Tec Resource AS	30	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	90	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et overskudd på kr. 30 921 etter skatt, mot kr. -60 939 i 2021. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.