



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 535 676
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAUS FAGERNES AS
Forretningsadresse: Gausdalsvegen 6
2624 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Erling Melbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 612 629	1 524 286
Sum inntekter		1 612 629	1 524 286
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	463 900	463 900
Annen driftskostnad	2	899 090	290 984
Sum kostnader		1 362 990	754 884
Driftsresultat		249 639	769 402
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 084	33 916
Sum finansinntekter		24 084	33 916
Rentekostnad til foretak i samme konsern			251 957
Annen rentekostnad		215 787	356
Sum finanskostnader		215 787	252 313
Netto finans		-191 703	-218 397
Ordinært resultat før skattekostnad		57 936	551 005
Skattekostnad på resultat	3	12 713	121 299
Ordinært resultat etter skattekostnad		45 223	429 706
Årsresultat	4	45 223	429 706
Årsresultat etter minoritetsinteresser		45 223	429 706
Totalresultat		45 223	429 706



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	8 591 425	9 055 325
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	8 591 425	9 055 325
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum anleggsmidler		8 591 425	9 055 325
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			24 592
Andre kortsiktige fordringer		36 249	64 256
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		36 249	88 848
Sum omløpsmidler		36 249	88 848
SUM EIENDELER		8 627 674	9 144 173

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		1 343 419	1 343 419
Sum innskutt egenkapital		1 373 419	1 373 419
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		603 036	557 813
Sum opptjent egenkapital		603 036	557 813
Sum egenkapital	4	1 976 455	1 931 232
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	132 839	155 284
Sum avsetninger for forpliktelser		132 839	155 284
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		132 839	155 284
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			50 116
Betalbar skatt	3	35 158	138 189
Kortsiktig konserngjeld	5		400 000
Annen kortsiktig gjeld	5	6 483 222	6 469 351
Sum kortsiktig gjeld		6 518 380	7 057 657
Sum gjeld		6 651 219	7 212 941
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 627 674	9 144 173



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 401104

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 535 676
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAUS FAGERNES AS
Forretningsadresse: Gausdalsvegen 6
2624 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Erling Melbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Organisasjonsnr: 926 535 676
GAUS FAGERNES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 612 629	1 524 286
Sum inntekter		1 612 629	1 524 286
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	463 900	463 900
Annen driftskostnad	2	899 090	290 984
Sum kostnader		1 362 990	754 884
Driftsresultat		249 639	769 402
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 084	33 916
Sum finansinntekter		24 084	33 916
Rentekostnad til foretak i samme konsern			251 957
Annen rentekostnad		215 787	356
Sum finanskostnader		215 787	252 313
Netto finans		-191 703	-218 397
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	12 713	121 299
Ordinært resultat etter skattekostnad		45 223	429 706
Årsresultat	4	45 223	429 706
Årsresultat etter minoritetsinteresser		45 223	429 706
Totalresultat		45 223	429 706



Organisasjonsnr: 926 535 676
GAUS FAGERNES AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 8 591 425 9 055 325

Maskiner og anlegg 1

Skip og flytende 1

installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

Sum varige driftsmidler 1 8 591 425 9 055 325

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 5

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet 5

Sum anleggsmidler 8 591 425 9 055 325

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 24 592

Andre kortsiktige

fordringer 36 249 64 256

Konsernfordringer 5

Sum fordringer 36 249 88 848

Sum omløpsmidler 36 249 88 848

SUM EIENDELER 8 627 674 9 144 173

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000 30 000

Overkurs 1 343 419 1 343 419

Sum innskutt egenkapital 1 373 419 1 373 419

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		603 036	557 813
Sum opptjent egenkapital		603 036	557 813
Sum egenkapital	4	1 976 455	1 931 232
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	132 839	155 284
Sum avsetninger for forpliktelser		132 839	155 284
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		132 839	155 284
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			50 116
Betalbar skatt	3	35 158	138 189
Kortsiktig konserngjeld	5		400 000
Annen kortsiktig gjeld	5	6 483 222	6 469 351
Sum kortsiktig gjeld		6 518 380	7 057 657
Sum gjeld		6 651 219	7 212 941
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 627 674	9 144 173



Organisasjonsnr: 926 535 676
GAUS FAGERNES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Gaus Fagernes AS





Resultatregnskap

Gaus Fagernes AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 612 629	1 524 286
Sum driftsinntekter		1 612 629	1 524 286
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	463 900	463 900
Annen driftskostnad	2	899 090	290 984
Sum driftskostnader		1 362 990	754 884
Driftsresultat		249 639	769 402
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 084	33 916
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	251 957
Annen rentekostnad		215 787	356
Resultat av finansposter		-191 703	-218 397
Resultat før skattekostnad		57 936	551 005
Skattekostnad på resultat	3	12 713	121 299
Resultat		45 223	429 706
Årsresultat	4	45 223	429 706



Balanse
Gaus Fagernes AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	8 591 425	9 055 325
Sum varige driftsmidler	1	8 591 425	9 055 325
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		8 591 425	9 055 325
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	24 592
Andre kortsiktige fordringer		36 249	64 256
Sum fordringer		36 249	88 848
Sum omløpsmidler		36 249	88 848
Sum eiendeler		8 627 674	9 144 173

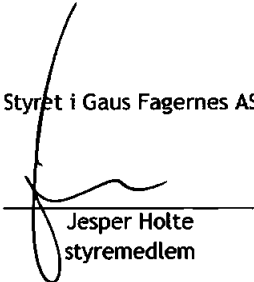


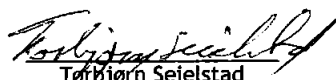
Balanse Gaus Fagernes AS

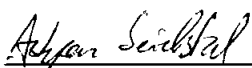
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		1 343 419	1 343 419
Sum innskutt egenkapital		1 373 419	1 373 419
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		603 036	557 813
Sum opptjent egenkapital		603 036	557 813
Sum egenkapital	4	1 976 455	1 931 232
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	132 839	155 284
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	50 116
Betalbar skatt	3	35 158	138 189
Konserngjeld	5	0	400 000
Annen kortsiktig gjeld	5	6 483 222	6 469 351
Sum kortsiktig gjeld		6 518 380	7 057 657
Sum gjeld		6 651 219	7 212 941
Sum egenkapital og gjeld		8 627 674	9 144 173

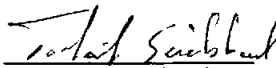
Styret i Gaus Fagernes AS


Age Erling Melbø
daglig leder


Jesper Holte
styremedlem


Tøbjørn Seielstad
styreleder


Asbjørn Seielstad
styremedlem


Torleif Seielstad
styremedlem

Lillehammer
12-3-2024



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	12 740 492	12 740 492
= Anskaffelseskost 31.12.23	12 740 492	12 740 492
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	4 149 067	4 149 067
= Bokført verdi 31.12.23	8 591 425	8 591 425
Årets ordinære avskrivninger	463 900	463 900
Økonomisk levetid	8-40 år	

Note 2 Lønnskostnader

Lønnskjøringen for eiendomsselskapene i konsernet er samlet i søsterselskapet Gaus AS. Kostnaden er fakturert Gaus Fagernes AS, og er bokført under andre driftskostnader



Note 3 Skatt

	2023	2022
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	35 158	138 189
Endring i utsatt skatt	-22 445	-16 890
Skattekostnad ordinært resultat	12 713	121 299
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	57 936	551 005
Permanente forskjeller	-151	356
Endring i midlertidige forskjeller	102 023	76 772
Skattepliktig inntekt	159 808	628 132
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	35 158	138 189
Sum betalbar skatt i balansen	35 158	138 189

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	603 814	705 838	102 023
Sum	603 814	705 838	102 023
Grunnlag for utsatt skatt	603 814	705 838	102 023
Utsatt skatt (22 %)	132 839	155 284	22 445

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	1 343 419	0	557 813	1 931 232
Årets resultat				45 223	45 223
Pr 31.12.2023	30 000	1 343 419	0	603 036	1 976 455



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	0	0
Kundefordringer konsern Gausdal Landhandleri AS	0	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	0
	<hr/>	<hr/>
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	0	0
Leverandørgjeld innen konsern	0	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	6 457 194	6 869 351
<i>Mellomværende konsern - Seielstad Holding AS</i>	0	-8 824 766
<i>Opa Driftskonto bank mellomværende konsern</i>	-6 457 194	2 355 415
<i>Annen kortsiktig gjeld i konsern</i>	0	-400 000
	<hr/>	<hr/>
	6 457 194	6 869 351



Resultatregnskap - spesifikasjon

Gaus Fagernes AS

	2023	2022
Annen driftsinntekt		
3600 Leieinntekt fast eiendom	-1 591 656	-1 480 612
3610 Felleskostnader avgiftspliktig	-20 973	-43 674
	<u>-1 612 629</u>	<u>-1 524 286</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		
6000 Avskrivning fast eiendom	463 900	463 900
	<u>463 900</u>	<u>463 900</u>
Annen driftskostnad		
6399 Felleskostnader	20 973	46 724
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	656 420	16 852
6720 Honorar for økonomisk rådgivning	39 258	47 531
6730 Andre honorarer	108 520	108 520
6810 Data/EDB-Kostnad	3 283	2 589
7500 Forsikringspremier	33 145	31 474
7740 Øredifferanser	2	2
7750 Eiendoms- og festeavgift	34 230	34 230
7770 Bankomkostninger	3 259	3 064
	<u>899 090</u>	<u>290 984</u>
Annen renteinntekt		
8040 Renteinntekter, skattefrie	-151	0
8050 Renteinntekter	-23 933	-33 916
	<u>-24 084</u>	<u>-33 916</u>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		
8130 Renter til selskap i samme konsern	0	251 957
	<u>0</u>	<u>251 957</u>
Annen rentekostnad		
8140 Rentekostnad, ikke fradragsberettiget	0	356
8150 Rentekostnader	215 787	0
	<u>215 787</u>	<u>356</u>
Skattekostnad på resultat		
8300 Betalbar skatt	35 158	138 189
8320 Endring utsatt skatt	-22 445	-16 890
	<u>12 713</u>	<u>121 299</u>



Balanse - spesifikasjon

Gaus Fagernes AS

	2023	2022
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		
1100 Bygninger	7 091 425	7 555 325
1150 Tomt	1 500 000	1 500 000
	<u>8 591 425</u>	<u>9 055 325</u>
Kundefordringer		
1500 Kundefordringer	0	24 592
	<u>0</u>	<u>24 592</u>
Andre kortsiktige fordringer		
1742 Forskuddsbetalt forsikring	0	33 615
2740 Oppgjørskonto merverdiavgift	36 249	30 641
	<u>36 249</u>	<u>64 256</u>
Aksjekapital		
2000 Aksjekapital	-30 000	-30 000
	<u>-30 000</u>	<u>-30 000</u>
Overkurs		
2020 Overkurs	-1 343 419	-1 343 419
	<u>-1 343 419</u>	<u>-1 343 419</u>
Annen egenkapital		
2050 Annen egenkapital	-603 036	-557 813
	<u>-603 036</u>	<u>-557 813</u>
Utsatt skatt		
2120 Utsatt skatteforpliktelse	-132 839	-155 284
	<u>-132 839</u>	<u>-155 284</u>
Leverandørgjeld		
2400 Leverandørgjeld	0	-50 116
	<u>0</u>	<u>-50 116</u>
Betalbar skatt		
2500 Betalbar skatt ikke fastsatt	-35 158	-138 189
	<u>-35 158</u>	<u>-138 189</u>
Konserngjeld		
2920 Gjeld til konsernselskaper	0	-400 000
	<u>0</u>	<u>-400 000</u>
Annen kortsiktig gjeld		
1550 Mellomregning Seielstad Holding AS	-6 457 194	-6 469 351
2960 Påløpne honorarer	-26 028	0
	<u>-6 483 222</u>	<u>-6 469 351</u>





Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Gudbrandsdalsvegen 188
2619 Lillehammer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Gaus Fagernes AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gaus Fagernes AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lillehammer, 12. mars 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Magnus Vågsether
statsautorisert revisor

Penneo document key: A3E5E-0XUSY-7BE55-AL481-YYW54-2JDU3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Magnus Vågsether

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1443079

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-12 15:10:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A3ESE-0XUSY-7BESS-AL481-YYW54-2JDU3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 Gaus Fagernes AS



Resultatregnskap

Gaus Fagernes AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 612 629	1 524 286
Sum driftsinntekter		1 612 629	1 524 286
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	463 900	463 900
Annen driftskostnad	2	899 090	290 984
Sum driftskostnader		1 362 990	754 884
Driftsresultat		249 639	769 402
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 084	33 916
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	251 957
Annen rentekostnad		215 787	356
Resultat av finansposter		-191 703	-218 397
Resultat før skattekostnad		57 936	551 005
Skattekostnad på resultat	3	12 713	121 299
Resultat		45 223	429 706
Årsresultat	4	45 223	429 706



Balanse
Gaus Fagernes AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	8 591 425	9 055 325
Sum varige driftsmidler	1	<u>8 591 425</u>	<u>9 055 325</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>8 591 425</u>	<u>9 055 325</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	24 592
Andre kortsiktige fordringer		36 249	64 256
Sum fordringer		<u>36 249</u>	<u>88 848</u>
Sum omløpsmidler		<u>36 249</u>	<u>88 848</u>
Sum eiendeler		<u>8 627 674</u>	<u>9 144 173</u>



Balanse
Gaus Fagernes AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		1 343 419	1 343 419
Sum innskutt egenkapital		1 373 419	1 373 419
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		603 036	557 813
Sum opptjent egenkapital		603 036	557 813
Sum egenkapital	4	1 976 455	1 931 232
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	132 839	155 284
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	50 116
Betalbar skatt	3	35 158	138 189
Konserngjeld	5	0	400 000
Annen kortsiktig gjeld	5	6 483 222	6 469 351
Sum kortsiktig gjeld		6 518 380	7 057 657
Sum gjeld		6 651 219	7 212 941
Sum egenkapital og gjeld		8 627 674	9 144 173

Styret i Gaus Fagernes AS

Åge Erling Melbø
daglig leder

Jesper Holte
styremedlem

Torbjørn Seielstad
styreleder

Asbjørn Seielstad
styremedlem

Torleif Seielstad
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	12 740 492	12 740 492
= Anskaffelseskost 31.12.23	12 740 492	12 740 492
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	4 149 067	4 149 067
= Bokført verdi 31.12.23	8 591 425	8 591 425
Årets ordinære avskrivninger	463 900	463 900
Økonomisk levetid	8-40 år	

Note 2 Lønnskostnader

Lønnskjøringen for eiendomsselskapene i konsernet er samlet i søsterselskapet Gaus AS. Kostnaden er fakturert Gaus Fagernes AS, og er bokført under andre driftskostnader



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	35 158	138 189
Endring i utsatt skatt	-22 445	-16 890
Skattekostnad ordinært resultat	12 713	121 299
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	57 936	551 005
Permanente forskjeller	-151	356
Endring i midlertidige forskjeller	102 023	76 772
Skattepliktig inntekt	159 808	628 132
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	35 158	138 189
Sum betalbar skatt i balansen	35 158	138 189

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	603 814	705 838	102 023
Sum	603 814	705 838	102 023
Grunnlag for utsatt skatt	603 814	705 838	102 023
Utsatt skatt (22 %)	132 839	155 284	22 445

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	1 343 419	0	557 813	1 931 232
Årets resultat				45 223	45 223
Pr 31.12.2023	30 000	1 343 419	0	603 036	1 976 455



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	0	0
Kundefordringer konsern Gausdal Landhandleri AS	0	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	0
<hr/>		
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	0	0
Leverandørgjeld innen konsern	0	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	6 457 194	6 869 351
<i>Mellomværende konsern - Seielstad Holding AS</i>	0	-8 824 766
<i>Opa Driftskonto bank mellomværende konsern</i>	-6 457 194	2 355 415
<i>Annen kortsiktig gjeld i konsern</i>	0	-400 000
	<hr/>	<hr/>
	6 457 194	6 869 351