



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 292 646
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REITAN TVETERAAS AS
Forretningsadresse: Solaveien 88
4316 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Helene Hestås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		768 602	707 300
Sum kostnader		768 602	707 300
Driftsresultat		-768 602	-707 300
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter- og tilknyttet selskap		2 965 306	87 100
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1, 2	524 681	354 278
Annen renteinntekt	1	315 229	326 810
Sum finansinntekter		3 805 216	768 188
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	6 076 339	
Annen rentekostnad			1
Sum finanskostnader		6 076 339	1
Netto finans		-2 271 123	768 187
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 039 725	60 887
Skattekostnad	4	15 688	13 395
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 055 413	47 492
Årsresultat		-3 055 413	47 492
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 055 413	47 492
Totalresultat		-3 055 413	47 492
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	3 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			47 492
Overført fra annen egenkapital	5	-5 804 707	
Overført fra overkurs	5	-250 706	
Sum overføringer og disponeringer		-3 055 413	47 492



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	600 948	510 000
Lån til foretak i samme konsern	1, 6	15 231 848	15 307 167
Investeringer i tilknyttet selskap	3	3 975 273	10 051 612
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1, 6	9 060 940	7 569 878
Andre fordringer	6	3 238 055	3 180 473
Sum finansielle anleggsmidler		32 107 064	36 619 130
Sum anleggsmidler		32 107 064	36 619 130
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6		3 050
Konsernfordringer	1, 6	2 965 306	87 100
Sum fordringer		2 965 306	90 150
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		138 161	1 414 816
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		138 161	1 414 816
Sum omløpsmidler		3 103 467	1 504 966
SUM EIENDELER		35 210 532	38 124 096
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	31 446 590	31 446 590



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs	5	102 924	353 630
Sum innskutt egenkapital		31 549 514	31 800 220
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		5 804 707
Sum opptjent egenkapital			5 804 707
Sum egenkapital		31 549 514	37 604 926
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	27 872	37 852
Sum avsetninger for forpliktelser		27 872	37 852
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		27 872	37 852
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	516 530	475 318
Betalbar skatt	4, 6	16	
Utbytte	5, 6	3 000 000	
Annen gjeld til foretak i samme konsern	1, 6	116 600	
Annen kortsiktig gjeld	6		6 000
Sum kortsiktig gjeld		3 633 146	481 318
Sum gjeld		3 661 018	519 170
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 210 532	38 124 096



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 538327

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 292 646
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REITAN TVETERAAS AS
Forretningsadresse: Solaveien 88
4316 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Helene Hestås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 982 292 646
REITAN TVETERAAS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		768 602	707 300
Sum kostnader		768 602	707 300
Driftsresultat		-768 602	-707 300
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter- og tilknyttet selskap		2 965 306	87 100
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1, 2	524 681	354 278
Annen renteinntekt	1	315 229	326 810
Sum finansinntekter		3 805 216	768 188
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	6 076 339	
Annen rentekostnad			1
Sum finanskostnader		6 076 339	1
Netto finans		-2 271 123	768 187
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 039 725	60 887
Skattekostnad	4	15 688	13 395
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 055 413	47 492
Årsresultat		-3 055 413	47 492
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 055 413	47 492
Totalresultat		-3 055 413	47 492
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	3 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			47 492
Overført fra annen egenkapital	5	-5 804 707	
Overført fra overkurs	5	-250 706	
Sum overføringer og disponeringer		-3 055 413	47 492



Organisasjonsnr: 982 292 646
REITAN TVETERAAS AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	600 948	510 000
Lån til foretak i samme konsern	1, 6	15 231 848	15 307 167
Investeringer i tilknyttet selskap	3	3 975 273	10 051 612
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1, 6	9 060 940	7 569 878
Andre fordringer	6	3 238 055	3 180 473
Sum finansielle anleggsmidler		32 107 064	36 619 130
Sum anleggsmidler		32 107 064	36 619 130

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer	6		3 050
Konsernfordringer	1, 6	2 965 306	87 100
Sum fordringer		2 965 306	90 150

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		138 161	1 414 816
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		138 161	1 414 816
Sum omløpsmidler		3 103 467	1 504 966
SUM EIENDELER		35 210 532	38 124 096

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	31 446 590	31 446 590
Overkurs	5	102 924	353 630
Sum innskutt egenkapital		31 549 514	31 800 220

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5		5 804 707
Sum opptjent egenkapital			5 804 707
Sum egenkapital		31 549 514	37 604 926
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	27 872	37 852
Sum avsetninger for forpliktelser		27 872	37 852
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		27 872	37 852
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	516 530	475 318
Betalbar skatt	4, 6	16	
Utbytte	5, 6	3 000 000	
Annen gjeld til foretak i samme konsern	1, 6	116 600	
Annen kortsiktig gjeld	6		6 000
Sum kortsiktig gjeld		3 633 146	481 318
Sum gjeld		3 661 018	519 170
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 210 532	38 124 096



Organisasjonsnr: 982 292 646
REITAN TVETERAAS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Resultatregnskap			
Reitan Tveteraas AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		768 602	707 300
Sum driftskostnader		768 602	707 300
Driftsresultat		-768 602	-707 300
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter- og tilknyttet selskap		2 965 306	87 100
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1, 2	524 681	354 278
Annen renteinntekt	1	315 229	326 810
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	6 076 339	0
Annen rentekostnad		0	1
Resultat av finansposter		-2 271 123	768 187
Resultat før skattekostnad		-3 039 725	60 887
Skattekostnad	4	15 688	13 395
Årsresultat		-3 055 413	47 492
Overføringer			
Avsatt til utbytte	5	3 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	47 492
Overført fra annen egenkapital	5	-5 804 707	0
Overført fra overkurs	5	-250 706	0
Sum overføringer		-3 055 413	47 492



Balanse			
Reitan Tveteraas AS			
EIENDELER	Note	31.12.2022	31.12.2021
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	600 948	510 000
Lån til foretak i samme konsern	1, 6	15 231 848	15 307 167
Investeringer i tilknyttet selskap	3	3 975 273	10 051 612
Lån til tilknyttet selskap	1, 6	9 060 940	7 569 878
Andre fordringer	6	3 238 055	3 180 473
Sum finansielle anleggsmidler		<u>32 107 064</u>	<u>36 619 130</u>
Sum anleggsmidler		<u>32 107 064</u>	<u>36 619 130</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer på foretak i samme konsern	1, 6	2 965 306	87 100
Andre fordringer	6	0	3 050
Sum fordringer		<u>2 965 306</u>	<u>90 150</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		138 161	1 414 816
Sum omløpsmidler		<u>3 103 467</u>	<u>1 504 966</u>
SUM EIENDELER		<u>35 210 532</u>	<u>38 124 096</u>
Reitan Tveteraas AS			Side 2



Balanse			
Reitan Tveteraas AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2022	31.12.2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	31 446 590	31 446 590
Overkurs	5	102 924	353 630
Sum innskutt egenkapital		<u>31 549 514</u>	<u>31 800 220</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	5 804 707
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>5 804 707</u>
Sum egenkapital		<u>31 549 514</u>	<u>37 604 926</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	27 872	37 852
Sum avsetning for forpliktelser		<u>27 872</u>	<u>37 852</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	516 530	475 318
Betalbar skatt	4, 6	16	0
Avsatt utbytte	5, 6	3 000 000	0
Annen gjeld til foretak i samme konsern	1, 6	116 600	0
Annen kortsiktig gjeld	6	0	6 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 633 146</u>	<u>481 318</u>
Sum gjeld		<u>3 661 018</u>	<u>519 170</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>35 210 532</u>	<u>38 124 096</u>
Reitan Tveteraas AS		Side 3	



Balanse

Reitan Tveteraas AS

Stavanger, 10.05.2023
Styret i Reitan Tveteraas AS

Ingvold Høyland
Styreleder

Ove Tveteraas
Nestleder

Ketil Jøssund
Styremedlem

Kristine Tveteraas
Styremedlem

Kåre Henry Hauge
Daglig leder



E.K. REVISJON

Til generalforsamlingen i Reitan Tveteraas AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Reitan Tveteraas AS som viser et underskudd på kr 3 055 413. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

E.K. Revisjon AS, Pirsenteret, Havnegata 9, 7010 Trondheim
Org. nr.: 990 455 376 MVA
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den Norske Revisorforening



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 10. mai 2023

E.K. Revisjon AS

Kjell Tore Kirketeig
Statsautorisert revisor



 BankID Signing
Ketil Jøssund
2023-05-11
 BankID Signing
Kåre Henry Hauge
2023-05-11
 BankID Signing
Kristine Tveteraas
2023-05-11
 BankID Signing
Ove Tveteraas
2023-05-11
 BankID Signing
Ingolv Høyland
2023-05-11

ÅRSREGNSKAP

2022

REITAN TVETERAAS AS



Reitan Tveteraas AS

Organisasjonsnummer 982 292 646

ÅRSBERETNING FOR 2022

1. SELSKAPETS VIRKSOMHET

Virksomhetsområdet til Reitan Tveteraas AS er kjøp, utvikling og forvaltning av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Sandnes og er morselskap i konsern.

Selskapets aktivitet skjer hovedsakelig gjennom eierskap i datterselskaper og tilknyttede selskaper. Per 31.12.2022 har Reitan Tveteraas AS to datterselskaper og eierandeler i fire tilknyttede selskaper. Selskapets aktivitet er primært rettet mot Rogaland- og Agderfylkene. Selskapet bidrar med finansiering til tilknyttede selskaper.

2. REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

Reitan Tveteraas AS hadde i år 2022 et underskudd på kr 3 055 413 mot et overskudd på kr 47 492 i år 2021. Resultatet for år 2022 er preget av mottatt utbytte og nedskrivning av aksjer.

Selskapets inntekter og kostnader består hovedsakelig av eventuelle salg av og avkastning på eierandeler i datterselskaper og tilknyttede selskaper, administrasjonskostnader og renter fra mellomværende med datterselskaper og tilknyttede selskaper. Selskapets resultat har de siste årene variert avhengig av eventuelle salg av eierandeler i de enkelte år. Styret vurderer framtidsutsiktene for selskapet som gode.

Selskapets hovedaktiva er investeringer i og lån til andre selskaper. Selskapet er finansiert ved egenkapital. Selskapets egenkapital per 31.12.2022 er kr 31 549 514. Egenkapitalandelen per 31.12.2022 er ca. 90 %.

Styret mener årsregnskapet gir et rettvise bilde av Reitan Tveteraas AS og selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Styret kjenner ikke til øvrige forhold som har oppstått etter utgangen av regnskapsåret som det ikke er tatt hensyn til i årsoppgjøret, og som er viktig for å bedømme selskapet.

3. FINANSIELL RISIKO

Konsernet er eksponert for kredittrisiko. Selskapet har utlån som ikke har bestemt forfallsdato. Konsernet har ikke eksternt rentebærende gjeld og konsernet er således lite eksponert for renterisiko. Likviditet styres på konsernnivå. Selskap i samme konsern justerer mellomværende ved likviditetsbehov eller overskuddslikviditet i selskapene. Selskapets likviditet er god. Konsernet som helhet har god likviditet. Det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisiko.

4. FORTSATT DRIFT

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelse av årsregnskapet, og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.



5. STYRETS FORSLAG TIL DISPONERING AV ÅRSRESULTATET

Styret foreslår årets underskudd på kr 3 055 413 dekket på følgende måte:

Avsatt til utbytte	kr 3 000 000
Overført fra annen egenkapital	kr 5 804 707
Overført fra overkurs	<u>kr 250 706</u>
Sum dekket	kr 3 055 413

6. ARBEIDSMILJØ

Det er ingen ansatte i selskapet eller selskapets datterselskaper. Med bakgrunn i selskapets organisasjon og antall ansatte har styret ikke gjort spesielle tiltak innenfor arbeidsmiljø.

7. YTRE MILJØ

Selskapets virksomhet som eier av investeringer med fokus på fast eiendom medfører i svært beskjeden grad forurensing av det ytre miljø.

8. ANSVARSFORSIKRING

Det er ikke tegnet ansvarsforsikring for styrets medlemmer eller daglig leder.

Stavanger, 10.05.2023
Styret i Reitan Tveteraas AS

Ingolv Høyland
Styreleder

Ove Tveteraas
Nestleder

Ketil Jøssund
Styremedlem

Kristine Tveteraas
Styremedlem

Kåre Henry Hauge
Daglig leder



Resultatregnskap			
Reitan Tveteraas AS			
	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad		768 602	707 300
Sum driftskostnader		<u>768 602</u>	<u>707 300</u>
Driftsresultat		<u>-768 602</u>	<u>-707 300</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter- og tilknyttet selskap		2 965 306	87 100
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1, 2	524 681	354 278
Annen renteinntekt	1	315 229	326 810
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	6 076 339	0
Annen rentekostnad		0	1
Resultat av finansposter		<u>-2 271 123</u>	<u>768 187</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-3 039 725</u>	<u>60 887</u>
Skattekostnad	4	15 688	13 395
Årsresultat		<u>-3 055 413</u>	<u>47 492</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte	5	3 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	47 492
Overført fra annen egenkapital	5	-5 804 707	0
Overført fra overkurs	5	-250 706	0
Sum overføringer		<u>-3 055 413</u>	<u>47 492</u>



Balanse			
Reitan Tveteraas AS			
EIENDELER	Note	31.12.2022	31.12.2021
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	600 948	510 000
Lån til foretak i samme konsern	1, 6	15 231 848	15 307 167
Investeringer i tilknyttet selskap	3	3 975 273	10 051 612
Lån til tilknyttet selskap	1, 6	9 060 940	7 569 878
Andre fordringer	6	3 238 055	3 180 473
Sum finansielle anleggsmidler		<u>32 107 064</u>	<u>36 619 130</u>
Sum anleggsmidler		<u>32 107 064</u>	<u>36 619 130</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer på foretak i samme konsern	1, 6	2 965 306	87 100
Andre fordringer	6	0	3 050
Sum fordringer		<u>2 965 306</u>	<u>90 150</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		138 161	1 414 816
Sum omløpsmidler		<u>3 103 467</u>	<u>1 504 966</u>
SUM EIENDELER		<u>35 210 532</u>	<u>38 124 096</u>
Reitan Tveteraas AS			Side 2



Balanse			
Reitan Tveteraas AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2022	31.12.2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	31 446 590	31 446 590
Overkurs	5	102 924	353 630
Sum innskutt egenkapital		<u>31 549 514</u>	<u>31 800 220</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	5 804 707
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>5 804 707</u>
Sum egenkapital		<u>31 549 514</u>	<u>37 604 926</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	27 872	37 852
Sum avsetning for forpliktelser		<u>27 872</u>	<u>37 852</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	516 530	475 318
Betalbar skatt	4, 6	16	0
Avsatt utbytte	5, 6	3 000 000	0
Annen gjeld til foretak i samme konsern	1, 6	116 600	0
Annen kortsiktig gjeld	6	0	6 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 633 146</u>	<u>481 318</u>
Sum gjeld		<u>3 661 018</u>	<u>519 170</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>35 210 532</u>	<u>38 124 096</u>
Reitan Tveteraas AS		Side 3	



Balanse

Reitan Tveteraas AS

Stavanger, 10.05.2023
Styret i Reitan Tveteraas AS

Ingvold Høyland
Styreleder

Ove Tveteraas
Nestleder

Ketil Jøssund
Styremedlem

Kristine Tveteraas
Styremedlem

Kåre Henry Hauge
Daglig leder



Noteopplysninger 2022 Reitan Tveteraas AS

Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med Regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Reitan Tveteraas AS er morselskap i konsern. Det utarbeides ikke offisielt konsernregnskap.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Andre eiendeler er omløpsmidler. Fordringer som knytter seg til varekretsløpet eller skal tilbakebetales innen ett år etter balansedagen klassifiseres som omløpsmidler. Andre fordringer klassifiseres som anleggsmidler.

Gjeld som knytter seg til varekretsløpet eller skal tilbakebetales innen ett år etter balansedagen klassifiseres som kortsiktig gjeld. Annen gjeld klassifiseres som langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnad omfatter betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av året samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring. Skatteøkende og skattereduserende forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode utlignes. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad utnyttelse kan sannsynliggjøres.

Driftsinntekter og -kostnader

Salg av varer inntektsføres på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de utføres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Fortsatt drift

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelse av årsregnskapet, og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Note 1 Mellomværende med foretak i samme konsern, tilknyttet selskap

Beløp som gjelder foretak i samme konsern og tilknyttet selskap	2022	2021
Langsiktige fordringer	24 292 788	22 877 045
Andre kortsiktige fordringer	2 965 306	87 100
Annen kortsiktig gjeld	116 600	-

Selskapet har utlån til datterselskap og tilknyttede selskap. Lånene renteberegnes.

Note 2 Transaksjoner med datterselskaper

Transaksjoner med datterselskaper	2022	2021
Renteinntekter	524 681	354 278
Sum	524 681	354 278



Note 3 Datterselskap, tilknyttet selskap

Datterselskap

Foretaksnavn	Forr. kontor	Eier-/ stemmeandel	EK 31.12.2022	Årsresultat 2022
Bjørndalen Forretningseiendom AS	Stavanger	100 %	502 171	2 866 595

Morselskap. Avgitt konsernbidrag er tillagt kostpris.

Tilknyttede selskaper

Foretaksnavn	Forr. kontor	Eier-/ stemmeandel	EK 31.12.2022	Årsresultat 2022
Ganddal Næringspark AS	Trondheim	29 %	5 701 631	-1 646 421
Begg Eiendom AS	Kristiansand	21 %	7 982 024	-777 417
YX Kroodden Eiendom AS	Kristiansand	25 %	9 246 163	-628 168
Amer Eiendom AS	Kristiansand	50 %	-170 653	-23 848

Aksjer i tilknyttet selskap er nedskrevet med kr 6 076 339.

Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt	25 667	-
Endring i utsatt skatt	-9 979	13 395
Årets skattekostnad	15 688	13 395

Betalbar skatt	2022	2021
Resultat før skatt	-3 039 725	60 887
Permanente forskjeller	3 111 033	-
Endring i midlertidige forskjeller	45 449	43 037
Endring i underskudd til fremføring	-85	-103 924
Avgitt konsernbidrag	-116 600	-
Grunnlag betalbar skatt	72	-

Betalbar skatt, 22 %

	16	-
--	----	---

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller	Endring	2022	2021
Gevinst- og tapskonto	45 449	126 692	172 141
Fremførbart underskudd	-85	-	-85
Grunnlag utsatt skatt	45 364	126 692	172 056

Utsatt skatt, 22 %

	27 872	37 852
--	--------	--------

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital per 01.01.2022	31 446 590	353 630	5 804 707	37 604 926
Årets resultat	-	-	-3 055 413	-3 055 413
Utbytte	-	-250 706	-2 749 294	-3 000 000
Egenkapital per 31.12.2022	31 446 590	102 924	-	31 549 514

Note 6 Fordringer, gjeld, garantiforpliktelser

	2022	2021
Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	27 530 843	26 057 518
Gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt	-	-
Gjeld som er sikret ved pant e.l.	-	-
Garantiforpliktelser ikke regnskapsført	8 572 500	8 572 500

Selskapet har stilt kausjon på inntil kr 8,5 mill.



Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	51 835	606,67	31 446 590

Aksjeeiere	Eierandel
Tveteraas Invest AS	46,6 %
Reitan Eiendom AS	46,6 %
Kåre Henry Hauge	3,2 %
Øvrige	3,6 %
Sum	100,0 %

1 672 aksjer eies av daglig leder.
250 aksjer eies av medlemmer av styret.

Note 8 Antall ansatte

	2022	2021
Antall årsverk	-	-

Note 9 Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelse til fordel for ledende personer.