



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 635 094
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STO 9B AS
Forretningsadresse: Ole Landmarks vei 14
5053 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik B Hokstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		528 140	722 803
Sum inntekter	1	528 140	722 803
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			183 700
Annen driftskostnad	4	504 054	535 028
Sum kostnader		504 054	718 728
Driftsresultat		24 086	4 075
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	18
Sum finansinntekter		9	18
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	455 507	451 877
Annen rentekostnad		172	
Annen finanskostnad			582
Sum finanskostnader		455 679	452 459
Netto finans		-455 669	-452 441
Ordinært resultat før skattekostnad		-431 583	-448 366
Skattekostnad på ordinært resultat		-20 480	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-411 103	-448 366
Årsresultat		-411 103	-448 366
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-411 103	
Sum overføringer og disponeringer		-411 103	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	11 462 200	11 462 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		9 400	9 400
Sum varige driftsmidler		11 471 600	11 471 600
Sum anleggsmidler		11 471 600	11 471 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		78 500	116 000
Andre fordringer		5 300	5 300
Konsernfordringer		93 090	
Sum fordringer		176 890	121 300
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 284	12 112
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 284	12 112
Sum omløpsmidler		181 174	133 412
SUM EIENDELER		11 652 774	11 605 012
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 4,06)		121 781	-61 781
Annen innskutt egenkapital		-19 171	91 781
Sum innskutt egenkapital	3	102 610	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 054 584	643 481
Sum opptjent egenkapital		-1 054 584	-643 481
Sum egenkapital	3	-951 974	-613 481
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	12 458 239	11 971 311
Sum annen langsiktig gjeld		12 458 239	11 971 311
Sum langsiktig gjeld		12 458 239	11 971 311
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 731	107 404
Annen kortsiktig gjeld		139 779	139 779
Sum kortsiktig gjeld		146 510	247 182
Sum gjeld		12 604 749	12 218 493
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 652 774	11 605 012



Årsregnskap for 2018

**STO 9B AS
5053 BERGEN**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Årsberetning
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2018
STO 9B AS

	Note	2018	2017
Annen driftsinntekt		528 140	722 803
Sum driftsinntekter	1	528 140	722 803
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	(183 700)
Annen driftskostnad	4	(504 054)	(535 028)
Sum driftskostnader		(504 054)	(718 728)
Driftsresultat		24 086	4 075
Annen renteinntekt		9	18
Sum finansinntekter		9	18
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	(455 507)	(451 877)
Annen rentekostnad		(172)	0
Annen finanskostnad		0	(582)
Sum finanskostnader		(455 679)	(452 459)
Netto finans		(455 669)	(452 441)
Ordinært resultat før skattekostnad		(431 583)	(448 366)
Skattekostnad på ordinært resultat		20 480	0
Ordinært resultat		(411 103)	(448 366)
Årsresultat		(411 103)	(448 366)
Overføringer			
Udekket tap		(411 103)	0
Sum		(411 103)	0



Balanse pr. 31. desember 2018
STO 9B AS

	Note	2018	2017
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	11 462 200	11 462 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		9 400	9 400
Sum varige driftsmidler		11 471 600	11 471 600
Sum anleggsmidler		11 471 600	11 471 600
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		78 500	116 000
Andre fordringer		5 300	5 300
Konsernfordringer		93 090	0
Sum fordringer		176 890	121 300
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 284	12 112
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 284	12 112
Sum omløpsmidler		181 174	133 412
Sum eiendeler		11 652 774	11 605 012



Balanse pr. 31. desember 2018
STO 9B AS

	Note	2018	2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 4,06)		121 781	(61 781)
Annen innskutt egenkapital		(19 171)	91 781
Sum innskutt egenkapital	3	102 610	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(1 054 584)	(643 481)
Sum opptjent egenkapital		(1 054 584)	(643 481)
Sum egenkapital	3	(951 974)	(613 481)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	12 458 239	11 971 311
Sum annen langsiktig gjeld		12 458 239	11 971 311
Sum langsiktig gjeld		12 458 239	11 971 311
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 731	107 404
Annen kortsiktig gjeld		139 779	139 779
Sum kortsiktig gjeld		146 510	247 182
Sum gjeld		12 604 749	12 218 493
Sum egenkapital og gjeld		11 652 774	11 605 012

Bergen, 22. mai 2019

I styret for STO 9B AS

Eirik B Hokstad
styrets leder



STO 9B AS Årsregnskap 2018

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Driftsinntektene er fratrukket merverdiavgift, rabatter, bonuser og fakturerte fraktkostnader. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Alle leicavtaler kostnadsføres som vanlig leiekostnad, og klassifiseres som ordinær driftskostnad. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatskatt. Netto utsatt

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere

Selskapets aksjonær er:

Storen Holding AS

Sum

Antall aksjer	Andel
30 000	100 %
30 000	100 %

Aksjekapitalen er på kr 30 000, fordelt på 30 000 aksjer. Alle pålydende kr 1.

Note 3 Egenkapital

	Aksje kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Per 01.01.2018	30 000	-	-643 481	-613 481
Årets resultat	-		-411 103	-411 103
Konsernbidrag	-	72 610	-	72 610
Pr 31.12.2018	30 000	72 610	-1 054 584	-951 974



STO 9B AS Årsregnskap 2018

Note 4 Lønnskostnader/godtgjørelse

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 22 500 inkl mva.

Note 5 Pantstillelser

Eiendommen Satorhaugen 9 B med bokført verdi kr 11 462 200 er pantsatt for gjeld i Storen Holding AS; panteobligasjon pålydende kr 20,0 mill.

Note 6 Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Bygninger	Tomt	Sum
Kostpris 1.1.2018	6 762 200	4 700 000	11 462 200
+ tilgang i året	-	-	-
- avgang i året	-	-	-
Kostpris 31.12.2018	6 762 200	4 700 000	11 462 200
Akk. ordinære avskrivninger 1.1.2018	355 850	-	355 850
+ årets ordinære avskrivninger	-	-	-
- akk. ord. avskrivninger solgte driftsm.	-	-	-
Akk. ordinære avskrivninger 31.12.2018	355 850	-	355 850
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12.2018	6 406 350	4 700 000	11 106 350

Boligeiendom som ikke lenger avskrives

Note 7 - Mellomværende med aksjeier samt nærstående

<i>Annen gjeld</i>	2018	2017
Storen Holding AS	12 458 239	11 971 311
Sum	12 458 239	11 971 311

Det er beregnet renter med kr 455 507



STO 9B AS
Årsregnskap 2018

Note 8 Skatt

	2017	2018
Betalbar skatt fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	-448 366	-411 103
Konsernbidrag	-	93 090
Permanente forskjeller	-	-
Endring midlertidige forskjeller, jfr spes. under	-	-
Fremførbart underskudd	-	-
Grunnlag betalbar skatt	-448 366	-318 013
Skatt 23 %	-	-
Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	-	-20 480
Betalbar skatt på årets resultat	-	-20 480
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	-	-
Brutto endring utsatt skatt	-	-
Skatt på konsernbidrag	-	-
Årets totale skattekostnad	-	-

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:

Forskjeller som utlignes:	31.12.2017	31.12.2018	Endring
Anleggsmidler	9 400	9 400	-
Omløpsmidler	-	-	-
Gevinst- og tapskonto	-	-	-
Andre forskjeller	-	-	-
Skattemessig fremførbart underskudd	-296 833	-635 326	338 493
Netto forskjeller	-287 433	-625 926	338 493
Skatteredusernde forskjeller som ikke utlignes	287 433	625 926	338 493
Utsatt skattefordel 31.12.2018	-	-	-