



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 180 794
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVOLVÆR BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 048 628	2 835 708
Sum inntekter		3 048 628	2 835 708
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	281 245	281 245
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		281 782	297 251
Sum kostnader		563 027	578 495
Driftsresultat		2 485 601	2 257 213
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	246 421	105 072
Sum finansinntekter		246 421	105 072
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Netto finans		246 421	105 072
Ordinært resultat før skattekostnad		2 732 022	2 362 285
Skattekostnad på resultat	4	601 045	519 703
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 130 977	1 842 582
Årsresultat		2 130 977	1 842 582
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 130 977	1 842 582
Totalresultat		2 130 977	1 842 582
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5	2 159 389	1 872 798
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-28 412	-30 216
Sum overføringer og disponeringer		2 130 977	1 842 582



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	107 816	99 802
Sum immaterielle eiendeler		107 816	99 802
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	15 359 576	15 640 821
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		15 359 576	15 640 821
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	5 878 297	3 784 308
Sum finansielle anleggsmidler		5 878 297	3 784 308
Sum anleggsmidler		21 345 690	19 524 930
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			1 924
Andre kortsiktige fordringer		5 825	5 329
Konsernfordringer	7	915 718	2 603 228
Sum fordringer		921 543	2 610 481
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7		
Sum omløpsmidler		921 543	2 610 481
SUM EIENDELER		22 267 233	22 135 411

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	1 831 765	1 831 765
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	9 000 000	9 000 000
Sum innskutt egenkapital		10 831 765	10 831 765
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	8 533 894	8 562 305
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		8 533 894	8 562 305
Sum egenkapital		19 365 659	19 394 070
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			210 184
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	2 893 174	2 464 628
Annen kortsiktig gjeld		8 400	66 529
Sum kortsiktig gjeld		2 901 574	2 741 341
Sum gjeld		2 901 574	2 741 341
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 267 233	22 135 411



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 423172

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 180 794
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVOLVÆR BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Organisasjonsnr: 996 180 794
SVOLVÆR BUTIKKEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 048 628	2 835 708
Sum inntekter		3 048 628	2 835 708
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	281 245	281 245
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		281 782	297 251
Sum kostnader		563 027	578 495
Driftsresultat		2 485 601	2 257 213
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	246 421	105 072
Sum finansinntekter		246 421	105 072
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Netto finans		246 421	105 072
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	2 732 022	2 362 285
Ordinært resultat etter skattekostnad		601 045	519 703
Årsresultat		2 130 977	1 842 582
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 130 977	1 842 582
Totalresultat		2 130 977	1 842 582
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5	2 159 389	1 872 798



Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-28 412	-30 216
Sum overføringer og disponeringer		2 130 977	1 842 582



Organisasjonsnr: 996 180 794
SVOLVÆR BUTIKKEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	107 816	99 802
Sum immaterielle eiendeler		107 816	99 802

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	15 359 576	15 640 821
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		15 359 576	15 640 821

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3	5 878 297	3 784 308
Sum finansielle anleggsmidler		5 878 297	3 784 308

Sum anleggsmidler		21 345 690	19 524 930
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			1 924
Andre kortsiktige fordringer		5 825	5 329
Konsernfordringer	7	915 718	2 603 228
Sum fordringer		921 543	2 610 481

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7		
----------------------------------	---	--	--

Sum omløpsmidler		921 543	2 610 481
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		22 267 233	22 135 411
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	1 831 765	1 831 765
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		



Annen innskutt egenkapital	5	9 000 000	9 000 000
Sum innskutt egenkapital		10 831 765	10 831 765
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	8 533 894	8 562 305
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		8 533 894	8 562 305
Sum egenkapital		19 365 659	19 394 070
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			210 184
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	2 893 174	2 464 628
Annen kortsiktig gjeld		8 400	66 529
Sum kortsiktig gjeld		2 901 574	2 741 341
Sum gjeld		2 901 574	2 741 341
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 267 233	22 135 411



Organisasjonsnr: 996 180 794
SVOLVÆR BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3015 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Svolvær Butikkeiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Svolvær Butikkeiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

© Deloitte AS

Penneo Dokumentnøkkel: J7YES-TH46L-DEGB-2T4BB-NJBDH-0IFSP



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Svolvær Butikkeiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 23. april 2024
Deloitte AS

Marianne Lund Eriksrud
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: J7YES-TH46J-LOEGB-2T4BB-NJBDH-0IFSP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eriksrud, Marianne Lund

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1 362554

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-04-23 12:36:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: J7YES-TH46J-LOEGB-2T4BB-NJBDH-0IF5P

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023
for
Svolvær Butikkeiendom AS

Pennco Dokumentnøkkel: CIBUE-5/002-LWPX2-BTDX-7034E-UJNOQ



Resultatregnskap			
Svolvær Butikkeiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		3 048 628	2 835 708
Sum leieinntekter		3 048 628	2 835 708
Avskrivning av driftsmidler	2	281 245	281 245
Annen driftskostnad		281 782	297 251
Sum driftskostnader		563 027	578 495
Driftsresultat		2 485 601	2 257 213
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	246 421	105 072
Sum finansinntekter		246 421	105 072
Resultat av finansposter		246 421	105 072
Resultat før skattekostnad		2 732 022	2 362 285
Skattekostnad på resultat	4	601 045	519 703
Resultat		2 130 977	1 842 582
Årsresultat		2 130 977	1 842 582
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	2 159 389	1 872 798
Overført fra annen egenkapital	5	28 412	30 216
Sum overføringer		2 130 977	1 842 582
Svolvær Butikkeiendom AS		Side 2	

Penneo Dokumentnøkkel: CIBUE-51002-LWPX2-BTDX-7034E-UJNOQ



Balanse			
Svolvær Butikkeiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	107 816	99 802
Sum immaterielle eiendeler		107 816	99 802
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	15 359 576	15 640 821
Sum varige driftsmidler		15 359 576	15 640 821
Lån til foretak i samme konsern	3	5 878 297	3 784 308
Sum finansielle anleggsmidler		5 878 297	3 784 308
Sum anleggsmidler		21 345 690	19 524 930
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 924
Andre kortsiktige fordringer		5 825	5 329
Fordring konsernkonto	7	915 718	2 603 228
Sum fordringer		921 543	2 610 481
Sum omløpsmidler		921 543	2 610 481
Sum eiendeler		22 267 233	22 135 411

Penneo Dokumentnøkkel: CIBUE-5/002-LWPX2-BTDX-7034E-UJNOQ



Balanse			
Svolvær Butikkeiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	1 831 765	1 831 765
Annen innskutt egenkapital	5	9 000 000	9 000 000
Sum innskutt egenkapital		10 831 765	10 831 765
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	8 533 894	8 562 305
Sum opptjent egenkapital		8 533 894	8 562 305
Sum egenkapital		19 365 659	19 394 070
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	210 184
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	2 893 174	2 464 628
Annen kortsiktig gjeld		8 400	66 529
Sum kortsiktig gjeld		2 901 574	2 741 341
Sum gjeld		2 901 574	2 741 341
Sum egenkapital og gjeld		22 267 233	22 135 411
Hønefoss, 23. april 2024 Styret i Svolvær Butikkeiendom AS			
_____ Jane K. Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
Svolvær Butikkeiendom AS		Side 4	



Svolvær Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Penneo Dokumentnøkkel: CIBUE-51002-LWPX2-BTDX-7Q3ME-UJNOQ

**Svolvær Butikkeiendom AS****Noter til regnskapet 2023****Note 1 Lønnskostnader**

Svolvær Butikkeiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	6 000 000	14 062 230	20 062 230
Tilgang kjøpte driftsmidler			0
Avgang i året			0
Anskaffelseskost pr. 31.12	6 000 000	14 062 230	20 062 230
Akkumulerte avskrivninger 01.01		4 421 409	4 421 409
Av- og nedskrivninger pr. 31.12		4 702 654	4 702 654
Bokført verdi pr. 31.12	6 000 000	9 359 576	15 359 576
Årets ordinære avskrivninger		281 245	281 245
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
AKA AS	0	0	124 726	63 605
Avgitt konsernbidrag			2 768 448	2 401 023
Sum	0	0	2 893 174	2 464 628

	Langsiktig fordring		Kortsiktig fordring	
	2023	2022	2023	2022
AKA AS	5 878 297	3 784 308	0	0
Sum	5 878 297	3 784 308	0	0

Selskapet har fordring på AKA AS på kr 5 878 297. Lånet er renteberegnet med 5,87% p.a. ihht. avtale. Årets renteinntekt på AKA AS utgjør kr 246 421.

Penneco Dokumentnøkkel: CIBUE-51002-LWPX2-BTDX-703ME-UJNOQ

**Svolvær Butikkeiendom AS****Noter til regnskapet 2023****Note 4 Skatt**

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	609 059	528 225
Endring i utsatt skattefordel	-8 014	-8 522
Skattekostnad ordinært resultat	601 045	519 703

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 732 022	2 362 285
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	36 426	38 738
Avgitt konsernbidrag	-2 768 448	-2 401 023
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	609 059	528 225
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-609 059	-528 225
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	2 732 022	2 362 285
Beregnet skatt av resultat før skatt	601 045	519 703
Sum	601 045	519 703
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-490 072	-453 646	36 426
Sum	-490 072	-453 646	36 426
Grunnlag for utsatt skattefordel	-490 072	-453 646	36 426
Utsatt skattefordel (22 %)	-107 816	-99 802	8 014

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 831 765	9 000 000	8 562 305	19 394 070
Årets resultat			2 130 977	2 130 977
Konsernbidrag avgitt			-2 159 389	-2 159 389
Pr 31.12	1 831 765	9 000 000	8 533 894	19 365 659

Side 7

Penneo Dokumentnøkkel: CIBUE-51002-LWPX2-BTDX-7Q3ME-UJNOQ



Svolvær Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 6 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for pantelånet i morselskapet AKA AS.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS.	2023	2022
Bygninger	15 359 576	15 640 821
Sum	15 359 576	15 640 821

Note 7 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Svolvær Butikkeiendom AS per 31.12 består av:
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	18 317,7	1 831 765
Sum	100		1 831 765

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:	Sum	Eierandel	Stemmeandel
AKA AS	100	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	100	100,00	100,00

Selskapet inngår i konsernregnskapet til AKA AS. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til AKA AS, Hvervenmoveien 49, Hønefoss.

Penneo Dokumentnøkkel: CIBUE-51002-LWPX2-BTDX-7034E-UJNOQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hammerengen, Rolf

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-04-23 07:52:33 UTC



Gravbråten, Jane Kim

Styrets leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-04-23 12:56:21 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: CIBUE-5J002-LWPX2-BTTDX-7Q34E-UJNOQ