



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 484 411
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DIN HUDLEGE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vikelvfaret 2
7054 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Hovdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		849 200	589 603
Sum inntekter		849 200	589 603
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	10 032
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	116 568	16 786
Annen driftskostnad		749 033	373 098
Sum kostnader		865 602	399 916
Driftsresultat		-16 402	189 687
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49	12
Sum finansinntekter		49	12
Annen rentekostnad		-16 022	51 619
Sum finanskostnader		16 022	-51 619
Netto finans		16 071	-51 607
Resultat før skattekostnad		-331	138 080
Skattekostnad	4, 5	-49	30 378
Årsresultat		-282	107 702
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-282	107 703
Sum overføringer og disponeringer		-282	107 703



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 899 455	2 438 448
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	47 208	0
Sum varige driftsmidler		2 946 662	2 438 448
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 946 662	2 438 448
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Konsernfordringer	6	0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		496 653	73
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		496 653	73
Sum omløpsmidler		496 653	73
SUM EIENDELER		3 443 315	2 438 521

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		661 818	662 100
Sum opptjent egenkapital		661 818	662 100
Sum egenkapital		763 818	764 100
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	150 164	155 310
Sum avsetninger for forpliktelser		150 164	155 310
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	1 155 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 155 000
Sum langsiktig gjeld		150 164	1 310 310
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 314	261 287
Betalbar skatt	4, 5	5 097	8 652
Kortsiktig konserngjeld	6	2 161 448	0
Annen kortsiktig gjeld		344 474	94 172
Sum kortsiktig gjeld		2 529 333	364 111
Sum gjeld		2 679 497	1 674 421
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 443 315	2 438 520



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 326445

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 484 411
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DIN HUDLEGE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vikelvfaret 2
7054 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Hovdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 484 411
DIN HUDLEGE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		849 200	589 603
Sum inntekter		849 200	589 603
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	10 032
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	116 568	16 786
Annen driftskostnad		749 033	373 098
Sum kostnader		865 602	399 916
Driftsresultat		-16 402	189 687
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49	12
Sum finansinntekter		49	12
Annen rentekostnad		-16 022	51 619
Sum finanskostnader		16 022	-51 619
Netto finans		16 071	-51 607
Resultat før skattekostnad		-331	138 080
Skattekostnad	4, 5	-49	30 378
Årsresultat		-282	107 702
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-282	107 703
Sum overføringer og disponeringer		-282	107 703



Organisasjonsnr: 987 484 411
DIN HUDLEGE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 899 455	2 438 448
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	47 208	0
Sum varige driftsmidler		2 946 662	2 438 448
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 946 662	2 438 448
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Konsernfordringer	6	0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		496 653	73
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		496 653	73
Sum omløpsmidler		496 653	73
SUM EIENDELER		3 443 315	2 438 521
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		661 818	662 100
Sum opptjent egenkapital		661 818	662 100
Sum egenkapital		763 818	764 100
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	150 164	155 310
Sum avsetninger for forpliktelser		150 164	155 310
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	1 155 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 155 000
Sum langsiktig gjeld		150 164	1 310 310
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 314	261 287
Betalbar skatt	4, 5	5 097	8 652
Kortsiktig konserngjeld	6	2 161 448	0
Annen kortsiktig gjeld		344 474	94 172
Sum kortsiktig gjeld		2 529 333	364 111
Sum gjeld		2 679 497	1 674 421
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 443 315	2 438 520



Organisasjonsnr: 987 484 411
DIN HUDLEGE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	10032.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	10032.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3225839.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	624783.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	24562.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3826060.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	879397.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2946662.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	116568.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.



Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2161448.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Din Hudlege Holding AS (Mor) og Din Hudlege Drift AS (Søster)

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
DIN HUDLEGE EIENDOM AS
987484411
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



DIN HUDLEGE EIENDOM AS
987 484 411



Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		849 200	589 603
Sum driftsinntekter		849 200	589 603
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	-10 032
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-116 568	-16 786
Annen driftskostnad		-749 033	-373 098
Sum driftskostnader		-865 602	-399 916
Driftsresultat		-16 402	189 687
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		49	12
Sum finansinntekter		49	12
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		16 022	-51 619
Sum finanskostnader		16 022	-51 619
Netto finans		16 071	-51 607
Resultat før skattekostnad		-331	138 080
Skattekostnad	4, 5	49	-30 378
Årsresultat		-282	107 702
Overføringer			
Annen egenkapital		-282	107 703
Sum overføringer		-282	107 703



DIN HUDLEGE EIENDOM AS
987 484 411



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 899 455	2 438 448
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	47 208	0
Sum varige driftsmidler		2 946 662	2 438 448
Sum anleggsmidler		2 946 662	2 438 448
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		496 653	73
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		496 653	73
Sum omløpsmidler		496 653	73
SUM EIENDELER		3 443 315	2 438 521



DIN HUDLEGE EIENDOM AS
987 484 411



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		661 818	662 100
Sum opptjent egenkapital		661 818	662 100
Sum egenkapital		763 818	764 100
Beregnet resultat (ikke bokført)		0	-1
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	150 164	155 310
Sum avsetning for forpliktelser		150 164	155 310
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	1 155 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 155 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 314	261 287
Betalbar skatt	4, 5	5 097	8 652
Kortsiktig konserngjeld	6	2 161 448	0
Annen kortsiktig gjeld		344 474	94 172
Sum kortsiktig gjeld		2 529 333	364 111
Sum gjeld		2 679 497	1 674 421
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 443 315	2 438 520

Jon Knutsen
styrets leder

Alesya Knutsen
styremedlem / daglig leder



DIN HUDLEGE EIENDOM AS
987484411



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



DIN HUDLEGE EIENDOM AS
987484411



Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	10 032
Sum	0	10 032

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 225 839
Tilgang i året	624 783
Avgang i året	-24 562
Anskaffelseskost 31.12.	3 826 060
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-879 397
Balansført verdi per 31.12.	2 946 662
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	116 568

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	5 097	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-5 146	0
Skattekostnad	-49	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-331	0
Permanente forskjeller	103	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	23 394	0
Skattepliktig inntekt	23 166	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	5 097	0
Sum betalbar skatt i balansen	5 097	0



DIN HUDLEGE EIENDOM AS
987484411



Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	705 957	682 563	23 394
Netto forskjeller	705 957	682 563	23 394
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	705 957	682 563	23 394
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	155 310	150 164	5 146

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 161 448	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Din Hudlege Holding AS (Mor) og Din Hudlege Drift AS (Søster)

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser



Årsregnskap for
DIN HUDLEGE EIENDOM AS
987484411
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



DIN HUDLEGE EIENDOM AS
987 484 411

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		849 200	589 603
Sum driftsinntekter		849 200	589 603
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	-10 032
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-116 568	-16 786
Annen driftskostnad		-749 033	-373 098
Sum driftskostnader		-865 602	-399 916
Driftsresultat		-16 402	189 687
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		49	12
Sum finansinntekter		49	12
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		16 022	-51 619
Sum finanskostnader		16 022	-51 619
Netto finans		16 071	-51 607
Resultat før skattekostnad		-331	138 080
Skattekostnad	4, 5	49	-30 378
Årsresultat		-282	107 703
Overføringer			
Annen egenkapital		-282	107 703
Sum overføringer		-282	107 703



DIN HUDLEGE EIENDOM AS
987 484 411

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 899 455	2 438 448
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	47 208	0
Sum varige driftsmidler		2 946 662	2 438 448
Sum anleggsmidler		2 946 662	2 438 448
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		496 653	73
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		496 653	73
Sum omløpsmidler		496 653	73
SUM EIENDELER		3 443 315	2 438 521



DIN HUDLEGE EIENDOM AS
987 484 411

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		661 818	662 100
Sum opptjent egenkapital		661 818	662 100
Sum egenkapital		763 818	764 100
Beregnet resultat (ikke bokført)		0	-1
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	150 164	155 310
Sum avsetning for forpliktelser		150 164	155 310
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	1 155 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 155 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 314	261 287
Betalbar skatt	4, 5	5 097	8 652
Kortsiktig konserngjeld	6	2 161 448	0
Annen kortsiktig gjeld		344 474	94 172
Sum kortsiktig gjeld		2 529 333	364 111
Sum gjeld		2 679 497	1 674 421
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 443 315	2 438 520

Trondheim, 08.03.2024

Jon Knutsen
styrets leder

Alesya Knutsen
styremedlem / daglig leder



DIN HUDLEGE EIENDOM AS
987 484 411

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



DIN HUDLEGE EIENDOM AS
987 484 411

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	10 032
Sum	0	10 032

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 225 839
Tilgang i året	624 783
Avgang i året	-24 562
Anskaffelseskost 31.12.	3 826 060
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-879 397
Balansført verdi per 31.12.	2 946 662
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	116 568

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	5 097	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-5 146	0
Skattekostnad	-49	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-331	0
Permanente forskjeller	103	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	23 394	0
Skattepliktig inntekt	23 166	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	5 097	0
Sum betalbar skatt i balansen	5 097	0



DIN HUDLEGE EIENDOM AS
987 484 411

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	705 957	682 563	23 394
Netto forskjeller	705 957	682 563	23 394
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	705 957	682 563	23 394
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	155 310	150 164	5 146

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 161 448	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Din Hudlege Holding AS (Mor) og Din Hudlege Drift AS (Søster)

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser