



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 613 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEDRIFTSVEIEN 24 ARENDAL AS
Forretningsadresse: Åsbieveien 12
4848 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Sundsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 048 563	1 748 921
Sum inntekter		2 048 563	1 748 921
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	266 000	266 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		331 959	516 214
Sum kostnader		597 959	782 214
Driftsresultat		1 450 604	966 707
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 000
Sum finansinntekter			1 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		457 375	504 197
Annen rentekostnad			90
Sum finanskostnader		457 375	504 287
Netto finans		-457 375	-503 287
Resultat før skattekostnad		993 229	463 420
Skattekostnad på resultat	2	218 510	101 733
Årsresultat	3	774 719	361 687
Årsresultat etter minoritetsinteresser		774 719	361 687
Totalresultat		774 719	361 687
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		774 719	361 687
Sum overføringer og disponeringer		774 719	361 687



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	12 584 000	12 850 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	12 584 000	12 850 000
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		12 584 000	12 850 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		130 891	125 581
Andre kortsiktige fordringer		37 005	64 291
Sum fordringer		167 896	189 872
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 185	194 323
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 185	194 323
Sum omløpsmidler		216 081	384 195
SUM EIENDELER		12 800 081	13 234 195
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		342 693	342 693



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		372 693	372 693
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 128 200	987 236
Sum opptjent egenkapital		1 128 200	987 236
Sum egenkapital	3	1 500 893	1 359 929
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	320 378	280 619
Sum avsetninger for forpliktelser		320 378	280 619
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	9 291 186	9 882 209
Sum annen langsiktig gjeld		9 291 186	9 882 209
Sum langsiktig gjeld		9 611 564	10 162 828
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 391	102 090
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		89 795	33 992
Kortsiktig konserngjeld		1 269 881	758 977
Annen kortsiktig gjeld		298 557	816 379
Sum kortsiktig gjeld		1 687 624	1 711 438
Sum gjeld		11 299 188	11 874 266
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 800 081	13 234 195



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 467649

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 613 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEDRIFTSVEIEN 24 ARENDAL AS
Forretningsadresse: Åsbieveien 12
4848 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Sundsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Organisasjonsnr: 825 613 722
BEDRIFTSVEIEN 24 ARENDAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 048 563	1 748 921
Sum inntekter		2 048 563	1 748 921
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	266 000	266 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		331 959	516 214
Sum kostnader		597 959	782 214
Driftsresultat		1 450 604	966 707
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 000
Sum finansinntekter			1 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		457 375	504 197
Annen rentekostnad			90
Sum finanskostnader		457 375	504 287
Netto finans		-457 375	-503 287
Resultat før skattekostnad		993 229	463 420
Skattekostnad på resultat	2	218 510	101 733
Årsresultat	3	774 719	361 687
Årsresultat etter minoritetsinteresser		774 719	361 687
Totalresultat		774 719	361 687
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		774 719	361 687
Sum overføringer og disponeringer		774 719	361 687



Organisasjonsnr: 825 613 722
BEDRIFTSVEIEN 24 ARENDAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4	12 584 000	12 850 000
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	12 584 000	12 850 000
Andre langsiktige			
fordringer	4		
Sum anleggsmidler		12 584 000	12 850 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		130 891	125 581
Andre kortsiktige			
fordringer		37 005	64 291
Sum fordringer		167 896	189 872
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		48 185	194 323
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		48 185	194 323
Sum omløpsmidler		216 081	384 195
SUM EIENDELER		12 800 081	13 234 195
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		342 693	342 693
Sum innskutt egenkapital		372 693	372 693
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 128 200	987 236
Sum opptjent egenkapital		1 128 200	987 236



Sum egenkapital	3	1 500 893	1 359 929
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	320 378	280 619
Sum avsetninger for forpliktelser		320 378	280 619
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	9 291 186	9 882 209
Sum annen langsiktig gjeld		9 291 186	9 882 209
Sum langsiktig gjeld		9 611 564	10 162 828
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 391	102 090
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		89 795	33 992
Kortsiktig konserngjeld		1 269 881	758 977
Annen kortsiktig gjeld		298 557	816 379
Sum kortsiktig gjeld		1 687 624	1 711 438
Sum gjeld		11 299 188	11 874 266
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 800 081	13 234 195



Organisasjonsnr: 825 613 722
BEDRIFTSVEIEN 24 ARENDAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Bedriftsveien 24 Arendal AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr.: 825 613 722



RESULTATREGNSKAP

BEDRIFTSVEIEN 24 ARENDAL AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekt		2 048 563	1 748 921
Sum driftsinntekter		2 048 563	1 748 921
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	266 000	266 000
Annen driftskostnad		331 959	516 214
Sum driftskostnader		597 959	782 214
Driftsresultat		1 450 604	966 707
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	1 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		457 375	504 197
Annen rentekostnad		0	90
Resultat av finansposter		-457 375	-503 287
Resultat før skattekostnad		993 229	463 420
Skattekostnad på resultat	2	218 510	101 733
Resultat		774 719	361 687
Årsresultat	3	774 719	361 687
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		774 719	361 687
Sum overføringer		774 719	361 687



BALANSE

BEDRIFTSVEIEN 24 ARENDAL AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	12 584 000	12 850 000
Sum varige driftsmidler	1	12 584 000	12 850 000
Sum anleggsmidler		12 584 000	12 850 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		130 891	125 581
Andre kortsiktige fordringer		37 005	64 291
Sum fordringer		167 896	189 872
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 185	194 323
Sum omløpsmidler		216 081	384 195
Sum eiendeler		12 800 081	13 234 195



BALANSE

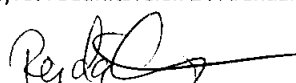
BEDRIFTSVEIEN 24 ARENDAL AS


EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		342 693	342 693
Sum innskutt egenkapital		372 693	372 693
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 128 200	987 236
Sum opptjent egenkapital		1 128 200	987 236
Sum egenkapital	3	1 500 893	1 359 929
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	320 378	280 619
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	4	9 291 186	9 882 209
Sum annen langsiktig gjeld		9 291 186	9 882 209
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		29 391	102 090
Skyldig offentlige avgifter		89 795	33 992
Konserngjeld		1 269 881	758 977
Annen kortsiktig gjeld		298 557	816 379
Sum kortsiktig gjeld		1 687 624	1 711 438
Sum gjeld		11 299 188	11 874 266
Sum egenkapital og gjeld		12 800 081	13 234 195

Arendal, 08.05.2025

Styret i Bedriftsveien 24 Arendal AS


Geir Christensen
styreleder


Reidar Christensen
styremedlem


Alf Inge Christensen
styremedlem



BEDRIFTSVEIEN 24 ARENDAL AS

825 613 722

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 12.08.20. Selskapet er overtagende selskap i fusjon med KCI 24 AS. Dette innebærer at regnskapsåret omfatter selskapenes aktivitet i hele 2020.

DRIFTSINNEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	15 518 485	15 518 485
Anskaffelseskost 31.12.24	15 518 485	15 518 485
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 934 485	2 934 485
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	2 934 485	2 934 485
Bokført verdi 31.12.24	12 584 000	12 584 000
Årets ordinære avskrivninger	266 000	266 000
Økonomisk levetid	50 år	



BEDRIFTSVEIEN 24 ARENDAL AS

825 613 722

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	178 751	56 052
Endring i utsatt skatt	39 759	45 681
Skattekostnad ordinært resultat	218 510	101 733
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	993 229	463 420
Permanente forskjeller	0	-1 000
Endring i midlertidige forskjeller	-180 723	-207 640
Avgitt konsernbidrag	-812 506	-254 780
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	178 751	56 052
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-178 751	-56 052
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 456 262	1 275 539	-180 723
Sum	1 456 262	1 275 539	-180 723
Grunnlag for utsatt skatt	1 456 262	1 275 539	-180 723
Utsatt skatt (22 %)	320 378	280 619	-39 759

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2023	30 000	342 693	987 236	1 359 929
Pr. 01.01.2024	30 000	342 693	987 236	1 359 929
Årets overskudd			774 719	774 719
Konsernbidrag avgitt			-633 755	-633 755
Pr. 31.12.2024	30 000	342 693	1 128 200	1 500 893



BEDRIFTSVEIEN 24 ARENDAL AS

825 613 722

Note 4 Fordringer og gjeld

Selskapet har ikke pantsikret gjeld, men eiendommen bokført med kr. 12 584 000 er stillet som sikkerhet for bankgjeld i morselskapet K Christensen Invest AS.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BEDRIFTSVEIEN 24 ARENDAL AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
K Christensen Invest AS	30	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	30	100,00	100,00

Alle styremedlemmene er aksjonærer i morselskapet K Christensen Invest AS



Til generalforsamlingen i
Bedriftsveien 24 Arendal AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bedriftsveien 24 Arendal AS som viser et overskudd på kr. 774 719. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 73 14 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International

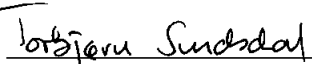


Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 09.05.25
Agder-Team Revisjon AS



Torbjørn Sundsdal
Statsautorisert revisor

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International