



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 194 101
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJEMBLE SØNDRE AS
Forretningsadresse: Moafjæra 6I
7606 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berg Økonomi AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 33 945 | 2 010 |
| Sum kostnader | | 33 945 | 2 010 |
| Driftsresultat | | -33 945 | -2 010 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 214 | |
| Sum finansinntekter | | 214 | |
| Annen rentekostnad | | 1 | |
| Sum finanskostnader | | 1 | |
| Netto finans | | 213 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -33 731 | -2 010 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | -7 421 | -1 668 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -26 310 | -342 |
| Årsresultat | | -26 310 | -342 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -26 310 | -342 |
| Totalresultat | | -26 310 | -342 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 3 | -26 310 | -342 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -26 310 | -342 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|---------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 9 089 | 1 668 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 9 089 | 1 668 |
| Sum anleggsmidler | | 9 089 | 1 668 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 4 | 19 756 421 | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 12 621 | |
| Sum fordringer | | 12 621 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 530 828 | 22 420 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 530 828 | 22 420 |
| Sum omløpsmidler | | 20 299 870 | 22 420 |
| SUM EIENDELER | | 20 308 959 | 24 088 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 | 24 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 26 652 | 342 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|---------------|
| Sum opptjent egenkapital | | -26 652 | -342 |
| Sum egenkapital | 3, 6 | -2 222 | 24 088 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 7 | | |
| Obligasjonslån | 7 | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 9 000 000 | |
| Langsiktig konserngjeld | 7 | | |
| Ansvarlig lånekapital | 8 | 5 596 470 | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 5 000 000 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 7 | 19 596 470 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 19 596 470 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 714 711 | |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 714 711 | |
| Sum gjeld | | 20 311 181 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 20 308 959 | 24 088 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 463286

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 194 101
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJEMBLE SØNDRE AS
Forretningsadresse: Moafjæra 6I
7606 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berg Økonomi AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 194 101
GJEMBLE SØNDRE AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|----------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 33 945 | 2 010 |
| Sum kostnader | | 33 945 | 2 010 |
| Driftsresultat | | -33 945 | -2 010 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 214 | |
| Sum finansinntekter | | 214 | |
| Annen rentekostnad | | 1 | |
| Sum finanskostnader | | 1 | |
| Netto finans | | 213 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -33 731 | -2 010 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | -7 421 | -1 668 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -26 310 | -342 |
| Årsresultat | | -26 310 | -342 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -26 310 | -342 |
| Totalresultat | | -26 310 | -342 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 3 | -26 310 | -342 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -26 310 | -342 |



Organisasjonsnr: 929 194 101
GJEMBLE SØNDRE AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

| | | | |
|--|---|-------------------|---------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 9 089 | 1 668 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 9 089 | 1 668 |
| Sum anleggsmidler | | 9 089 | 1 668 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 4 | 19 756 421 | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | | |
| Sum fordringer | | 12 621 | 12 621 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 530 828 | 22 420 |
| Sum omløpsmidler | | 20 299 870 | 22 420 |
| SUM EIENDELER | | 20 308 959 | 24 088 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

| | | | |
|---------------------------------|-------------|----------------|---------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 | 24 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 26 652 | 342 |
| Sum opptjent egenkapital | | -26 652 | -342 |
| Sum egenkapital | 3, 6 | -2 222 | 24 088 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |



| | | | |
|-----------------------------------|----------|-------------------|---------------|
| Konvertible lån | 7 | | |
| Obligasjonslån | 7 | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 7 | 9 000 000 | |
| Langsiktig konserngjeld | 7 | | |
| Ansvarlig lånekapital | 8 | 5 596 470 | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 5 000 000 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 7 | 19 596 470 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 19 596 470 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 714 711 | |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 714 711 | |
| Sum gjeld | | 20 311 181 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 20 308 959 | 24 088 |



Organisasjonsnr: 929 194 101
GJEMBLE SØNDRE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Frode Værstot Hagen
2024-05-29

 BankID Signing
Magne Nydal
2024-05-29



Årsregnskap 2023

Gjemble Søndre AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 194 101



RESULTATREGNSKAP

GJEMBLE SØNDRE AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|----------------|---------------|
| Annen driftskostnad | 1 | 33 945 | 2 010 |
| Sum driftskostnader | | 33 945 | 2 010 |
| Driftsresultat | | -33 945 | -2 010 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 214 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 1 | 0 |
| Resultat av finansposter | | 213 | 0 |
| Resultat før skattekostnad | | -33 731 | -2 010 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | -7 421 | -1 668 |
| Årsresultat | | -26 310 | -342 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overført til udekket tap | 3 | 26 310 | 342 |
| Sum overføringer | | -26 310 | -342 |



BALANSE

GJEMBLE SØNDRE AS

| EIENDELER | Note | 2023 | 2022 |
|------------------------------------|------|-------------------|---------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 9 089 | 1 668 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 9 089 | 1 668 |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Sum anleggsmidler | | 9 089 | 1 668 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | 4 | 19 756 421 | 0 |
| FORDRINGER | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 12 621 | 0 |
| Sum fordringer | | 12 621 | 0 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 530 828 | 22 420 |
| Sum omløpsmidler | | 20 299 870 | 22 420 |
| Sum eiendeler | | 20 308 959 | 24 088 |



BALANSE

GJEMBLE SØNDRE AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2023 | 2022 |
|--|-----------------------|-----------------------------|-------------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 5 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 | 24 430 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Udekket tap | | -26 652 | -342 |
| Sum opptjent egenkapital | | -26 652 | -342 |
| Sum egenkapital | 3, 6 | -2 222 | 24 088 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Ansvarlig lån | 8 | 5 596 470 | 0 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 9 000 000 | 0 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 5 000 000 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 7 | 19 596 470 | 0 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 714 711 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 714 711 | 0 |
| Sum gjeld | | 20 311 181 | 0 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 20 308 959 | 24 088 |

29.05.2024

Styret i Gjemble Søndre AS

Erling Bratland
styreleder

Frode Varslot Hagen
styremedlem

Magne Nydal
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Gjemble Søndre AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|----------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | -7 421 | -1 668 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -7 421 | -1 668 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -33 731 | -2 010 |
| Permanente forskjeller | 0 | -5 570 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -54 892 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | -88 623 | -7 580 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|---|----------------|---------------|----------------|
| Varebeholdning | 54 892 | 0 | -54 892 |
| Sum | 54 892 | 0 | -54 892 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -96 203 | -7 580 | 88 623 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -41 311 | -7 580 | 33 731 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -9 089 | -1 668 | 7 421 |

Note 3 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Udekket tap | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|-----------------|-----------------------------------|--------------------|------------------------|
| Pr 31.12.2022 | 30 000 | 0 | -5 570 | -342 | 24 088 |
| Årets resultat | | | | -26 310 | -26 310 |
| Pr 31.12.2023 | 30 000 | 0 | -5 570 | -26 652 | -2 222 |



Note 4 Varer

| Varelager | 2023 | 2022 |
|----------------------------------|-------------------|----------|
| Lager av varer under tilvirkning | 19 756 421 | 0 |
| Sum varelager | 19 756 421 | 0 |

| Varekostnad | 2023 | 2022 |
|------------------------|----------|----------|
| Sum varekostnad | 0 | 0 |

Varelagerverdi for Gjemble Søndre AS pr. 31.12.2023 er vurdert til anskaffelseskost.

Varer i arbeid er utviklingskostnader knyttet til boligprosjekter.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GJEMBLE SØNDRE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 300,0 | 30 000 |
| Sum | 100 | | 30 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|------------------------------|------------|--------------|--------------|
| Sebo Boliger AS | 66 | 66,0 | 66,0 |
| Kjølen Og Nydal Utbygging AS | 34 | 34,0 | 34,0 |
| Totalt antall aksjer | 100 | 100,0 | 100,0 |

Note 6 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2024 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens inntekter.

Det er usikkerhet knyttet til realiseringen av den utsatte skattefordelen på 9 089. Styret i Gjemble Søndre AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider da viktige bransjeindikatorer indikere bedre tider. Et overskudd vil da kunne rettferdiggjøre bruken av den utsatte skattefordelen.

Driften av Gjemble Søndre AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.



Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

| | 2023 | 2022 |
|--------------------------------|-------------------|----------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 000 000 | 0 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 000 000 | 0 |
| Sum | 14 000 000 | 0 |

Alle gjeld har forfall innen 5 år.

Note 8 Ansvarlig lån

Lånene er ytet av aksjonærene og er prioritert etter all annen gjeld. Lånene nedbetales etter avtale og renteberegnes ikke. Lånene er gitt av følgende aksjonærer:

| | |
|------------------------------|------------------|
| Sebo Boliger AS | 3 310 000 |
| Kjølen Og Nydal Utbygging AS | 2 286 470 |
| Sum | 5 596 470 |