



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 837 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASKER & BÆRUM EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: Jongsåsveien 9
1338 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Kolberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 375 562 | 398 959 |
| Sum inntekter | | 1 375 562 | 398 959 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 244 601 | 20 722 |
| Lønnskostnad | 1 | 167 724 | 250 703 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 42 788 | 42 788 |
| Annen driftskostnad | | 610 932 | 323 716 |
| Sum kostnader | | 1 066 046 | 637 929 |
| Driftsresultat | | 309 516 | -238 970 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 1 005 | 15 293 |
| Sum finanskostnader | | 1 005 | 15 293 |
| Netto finans | | -1 005 | -15 293 |
| Resultat før skattekostnad | | 308 511 | -254 263 |
| Skattekostnad | | 22 569 | -6 589 |
| Årsresultat | | 285 942 | -247 674 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 226 139 | -226 139 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 59 803 | -21 534 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 285 942 | -247 674 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | | 106 971 | 149 759 |
| Sum varige driftsmidler | | 106 971 | 149 759 |
| Sum anleggsmidler | | 106 971 | 149 759 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 155 000 | 44 807 |
| Andre fordringer | | 117 381 | 141 330 |
| Sum fordringer | | 272 381 | 186 137 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 197 055 | 71 302 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 197 055 | 71 302 |
| Sum omløpsmidler | | 469 435 | 257 439 |
| SUM EIENDELER | | 576 406 | 407 198 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 59 803 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|-------------|----------------|-----------------|
| Udekket tap | | 0 | 226 139 |
| Sum opptjent egenkapital | | 59 803 | -226 139 |
| Sum egenkapital | | 89 803 | -196 139 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 2 872 | 0 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 2 872 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 150 864 | 154 348 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 150 864 | 154 348 |
| Sum langsiktig gjeld | | 153 736 | 154 348 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 79 273 | 66 057 |
| Betalbar skatt | | 19 697 | 0 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 164 486 | 13 333 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 69 412 | 369 600 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 332 868 | 448 989 |
| Sum gjeld | | 486 604 | 603 337 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 576 406 | 407 198 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 448388

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 918 837 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASKER & BÆRUM EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: Jongsåsveien 9
1338 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Fredrik Kolberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2026



Organisasjonsnr: 918 837 922
ASKER & BÆRUM EIENDOMSDRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|-------------|------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 375 562 | 398 959 |
| Sum inntekter | | 1 375 562 | 398 959 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 244 601 | 20 722 |
| Lønnskostnad | 1 | 167 724 | 250 703 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 42 788 | 42 788 |
| Annen driftskostnad | | 610 932 | 323 716 |
| Sum kostnader | | 1 066 046 | 637 929 |
| Driftsresultat | | 309 516 | -238 970 |
| Annen rentekostnad | | 1 005 | 15 293 |
| Sum finanskostnader | | 1 005 | 15 293 |
| Netto finans | | -1 005 | -15 293 |
| Resultat før skattekostnad | | 308 511 | -254 263 |
| Skattekostnad | | 22 569 | -6 589 |
| Årsresultat | | 285 942 | -247 674 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 226 139 | -226 139 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 59 803 | -21 534 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 285 942 | -247 674 |



Organisasjonsnr: 918 837 922
ASKER & BÆRUM EIENDOMSDRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende

106 971 149 759

Sum varige driftsmidler

106 971 149 759

Sum anleggsmidler

106 971 149 759

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

155 000 44 807
117 381 141 330
272 381 186 137

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

197 055 71 302
197 055 71 302

Sum omløpsmidler

469 435 257 439

SUM EIENDELER

576 406 407 198

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Sum innskutt egenkapital

30 000 30 000
30 000 30 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Udekket tap
Sum opptjent egenkapital

59 803 0
0 226 139
59 803 -226 139

Sum egenkapital

89 803 -196 139

Gjeld
Langsiktig gjeld



| | | |
|--|----------------|----------------|
| Utsatt skatt | 2 872 | 0 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 2 872 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 150 864 | 154 348 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 150 864 | 154 348 |
| Sum langsiktig gjeld | 153 736 | 154 348 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 79 273 | 66 057 |
| Betalbar skatt | 19 697 | 0 |
| Skyldige offentlige avgifter | 164 486 | 13 333 |
| Annen kortsiktig gjeld | 69 412 | 369 600 |
| Sum kortsiktig gjeld | 332 868 | 448 989 |
| Sum gjeld | 486 604 | 603 337 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 576 406 | 407 198 |



Organisasjonsnr: 918 837 922
ASKER & BÆRUM EIENDOMSDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

** Klassifisering **

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

** Varige

driftsmidler **

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

** Aksjer **

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

** Fordringer

**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

** Skatter **

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

**

Driftsinntekter og kostnader **

Inntektsføring følger

opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00