



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 643 582  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VILLA HAVBRIS AS  
Forretningsadresse: Olav Kyrres gate 23  
3046 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai André Lillebø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		19 350	38 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>19 350</b>	<b>38 700</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	28 062	35 666
<b>Sum kostnader</b>		<b>28 062</b>	<b>35 666</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 712</b>	<b>3 034</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 712</b>	<b>3 034</b>
Skattekostnad	2, 3	-1 917	668
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 795</b>	<b>2 366</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-6 795	2 366
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 795</b>	<b>2 366</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 804 275	1 804 275
Sum varige driftsmidler		1 804 275	1 804 275
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 804 275	1 804 275
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 450	550
Andre kortsiktige fordringer		8 553	7 991
Konsernfordringer		0	30 250
Sum fordringer		18 003	38 791
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		32 624	50 797
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 624	50 797
Sum omløpsmidler		50 627	89 589
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 854 902</b>	<b>1 893 864</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	6	430	430
Annen innskutt egenkapital	6	115 918	115 918
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>146 348</b>	<b>146 348</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	18 073	24 868
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 073</b>	<b>24 868</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>164 421</b>	<b>171 216</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	36 221	38 138
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>36 221</b>	<b>38 138</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	1 653 662	1 683 912
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 653 662</b>	<b>1 683 912</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 689 883</b>	<b>1 722 050</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		598	598
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>598</b>	<b>598</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 690 481</b>	<b>1 722 648</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 854 902</b>	<b>1 893 864</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 528649

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 643 582  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VILLA HAVBRIS AS  
Forretningsadresse: Olav Kyrres gate 23  
3046 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai André Lillebø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 643 582  
VILLA HAVBRIS AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		19 350	38 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>19 350</b>	<b>38 700</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	28 062	35 666
<b>Sum kostnader</b>		<b>28 062</b>	<b>35 666</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 712</b>	<b>3 034</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 712</b>	<b>3 034</b>
Skattekostnad	2, 3	-1 917	668
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 795</b>	<b>2 366</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-6 795	2 366
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 795</b>	<b>2 366</b>



Organisasjonsnr: 920 643 582  
VILLA HAVBRIS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 804 275	1 804 275
Sum varige driftsmidler		1 804 275	1 804 275
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 804 275	1 804 275
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 450	550
Andre kortsiktige fordringer		8 553	7 991
Konsernfordringer		0	30 250
Sum fordringer		18 003	38 791
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		32 624	50 797
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 624	50 797
Sum omløpsmidler		50 627	89 589
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 854 902</b>	<b>1 893 864</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	6	430	430
Annen innskutt egenkapital	6	115 918	115 918



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>146 348</b>	<b>146 348</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	18 073	24 868
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 073</b>	<b>24 868</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>164 421</b>	<b>171 216</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	36 221	38 138
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>36 221</b>	<b>38 138</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	1 653 662	1 683 912
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 653 662</b>	<b>1 683 912</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 689 883</b>	<b>1 722 050</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		598	598
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>598</b>	<b>598</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 690 481</b>	<b>1 722 648</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 854 902</b>	<b>1 893 864</b>



Organisasjonsnr: 920 643 582  
VILLA HAVBRIS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp

## Note



4

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1804275.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1804275.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1804275.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1653662.00	1683912.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

Pantstillelse      Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



VILLA HAVBRIS AS  
920 643 582

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		19 350	38 700
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>19 350</b>	<b>38 700</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	-28 062	-35 666
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-28 062</b>	<b>-35 666</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 712</b>	<b>3 034</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 712</b>	<b>3 034</b>
Skattekostnad	2, 3	1 917	-668
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 795</b>	<b>2 366</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-6 795	2 366
<b>Sum overføringer</b>		<b>-6 795</b>	<b>2 366</b>



VILLA HAVBRIS AS  
920 643 582

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 804 275	1 804 275
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 804 275</b>	<b>1 804 275</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 804 275</b>	<b>1 804 275</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 450	550
Kortsiktige konsernfordringer		0	30 250
Andre kortsiktige fordringer		8 553	7 991
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 003</b>	<b>38 791</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		32 624	50 797
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>32 624</b>	<b>50 797</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>50 627</b>	<b>89 589</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 854 902</b>	<b>1 893 864</b>



VILLA HAVBRIS AS  
920 643 582

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	6	430	430
Annen innskutt egenkapital	6	115 918	115 918
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>146 348</b>	<b>146 348</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	18 073	24 868
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 073</b>	<b>24 868</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>164 421</b>	<b>171 216</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	36 221	38 138
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>36 221</b>	<b>38 138</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	1 653 662	1 683 912
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 653 662</b>	<b>1 683 912</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		598	598
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>598</b>	<b>598</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 690 481</b>	<b>1 722 648</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 854 902</b>	<b>1 893 864</b>

Drammen, 19.06.2024

Kai Andre Lillebø  
styrets leder



VILLA HAVBRIS AS  
920 643 582

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



VILLA HAVBRIS AS  
920 643 582

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-1 917	668
<b>Skattekostnad</b>	<b>-1 917</b>	<b>668</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-8 712	3 034
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-32 618	-33 284
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	30 250
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-41 330</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	173 354	205 972	-32 618
Fremførbart underskudd	0	-41 330	41 330
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>173 354</b>	<b>164 642</b>	<b>8 712</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>173 354</b>	<b>164 642</b>	<b>8 712</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>38 138</b>	<b>36 221</b>	<b>1 917</b>

## Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 804 275
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 804 275</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>1 804 275</b>

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
YpsilonGruppen AS	30	100,00	Ordinære



VILLA HAVBRIS AS  
920 643 582

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	430	115 918	24 868	171 216
Årsresultat	0	0	0	-6 795	-6 795
Egenkapital 31.12.2023	<b>30 000</b>	<b>430</b>	<b>115 918</b>	<b>18 073</b>	<b>164 421</b>

## Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 653 662	1 683 912

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsoppgjør for

**VILLA HAVBRIS AS**

920643582

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



VILLA HAVBRIS AS  
920 643 582

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		19 350	38 700
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>19 350</b>	<b>38 700</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	-28 062	-35 666
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-28 062</b>	<b>-35 666</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 712</b>	<b>3 034</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 712</b>	<b>3 034</b>
Skattekostnad	2, 3	1 917	-668
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 795</b>	<b>2 366</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-6 795	2 366
<b>Sum overføringer</b>		<b>-6 795</b>	<b>2 366</b>



VILLA HAVBRIS AS  
920 643 582

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 804 275	1 804 275
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 804 275</b>	<b>1 804 275</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 804 275</b>	<b>1 804 275</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 450	550
Kortsiktige konsernfordringer		0	30 250
Andre kortsiktige fordringer		8 553	7 991
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 003</b>	<b>38 791</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		32 624	50 797
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>32 624</b>	<b>50 797</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>50 627</b>	<b>89 589</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 854 902</b>	<b>1 893 864</b>

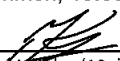


VILLA HAVBRIS AS  
920 643 582

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	6	430	430
Annen innskutt egenkapital	6	115 918	115 918
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>146 348</b>	<b>146 348</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	18 073	24 868
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 073</b>	<b>24 868</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>164 421</b>	<b>171 216</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	36 221	38 138
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>36 221</b>	<b>38 138</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	1 653 662	1 683 912
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 653 662</b>	<b>1 683 912</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		598	598
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>598</b>	<b>598</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 690 481</b>	<b>1 722 648</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 854 902</b>	<b>1 893 864</b>

Drammen, 19.06.2024

  
Kai Andre Lillebø (19. jun.. 2024 08:42 GMT+2)  
Kai Andre Lillebø  
styrets leder



VILLA HAVBRIS AS  
920 643 582

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



VILLA HAVBRIS AS  
920 643 582

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-1 917	668
<b>Skattekostnad</b>	<b>-1 917</b>	<b>668</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-8 712	3 034
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-32 618	-33 284
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	30 250
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-41 330</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	173 354	205 972	-32 618
Fremførbart underskudd	0	-41 330	41 330
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>173 354</b>	<b>164 642</b>	<b>8 712</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>173 354</b>	<b>164 642</b>	<b>8 712</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>38 138</b>	<b>36 221</b>	<b>1 917</b>

## Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 804 275
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 804 275</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>1 804 275</b>

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
YpsilonGruppen AS	30	100,00	Ordinære



VILLA HAVBRIS AS  
920 643 582

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	430	115 918	24 868	171 216
Årsresultat	0	0	0	-6 795	-6 795
Egenkapital 31.12.2023	<b>30 000</b>	<b>430</b>	<b>115 918</b>	<b>18 073</b>	<b>164 421</b>

## Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 653 662	1 683 912

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



## Årsoppgjør 2023 - VILLA HAVBRIS AS

Endelig revisjonsrapport

2024-06-19

Opprettet:	2024-06-19
Av:	Kai André Lillebø (kai@ybas.no)
Status:	Signert
Transaksjons-ID:	CBJCHBCAABAAu1VWUhgSh-zVSO4-junm6q73hGvao6ja

### "Årsoppgjør 2023 - VILLA HAVBRIS AS"-historikk

-  Dokument opprettet av Kai André Lillebø (kai@ybas.no)  
2024-06-19 - 06:41:56 GMT- IP-adresse: 62.101.230.105
-  Dokument sendt via e-post til Kai André Lillebø (kai@ybas.no) for signering  
2024-06-19 - 06:42:01 GMT
-  E-postmelding vist av Kai André Lillebø (kai@ybas.no)  
2024-06-19 - 06:42:19 GMT- IP-adresse: 20.100.178.2
-  Dokument e-signert av Kai André Lillebø (kai@ybas.no)  
Signaturdato: 2024-06-19 - 06:42:54 GMT - Tidskilde: server- IP-adresse: 92.221.141.79
-  Avtale fullført.  
2024-06-19 - 06:42:54 GMT



Powered by  
Adobe  
Acrobat Sign