



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 055 559
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRANVIN BYGG OG EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Røyndalsvegen 20
5736 GRANVIN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Inge Hamre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 410 944	3 493 962
Annen driftsinntekt		112 907	
Sum inntekter		3 523 851	3 493 962
Kostnader			
Varekostnad		1 743 120	1 793 793
Lønnskostnad	1	934 501	1 305 280
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	56 700	69 083
Annen driftskostnad		316 631	352 999
Sum kostnader		3 050 953	3 521 156
Driftsresultat		472 899	-27 193
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		50 000	
Annen finansinntekt			785
Sum finansinntekter		50 000	785
Annan rentekostnad		18 324	44 737
Sum finanskostnader		18 324	44 737
Netto finans		31 676	-43 952
Ordinært resultat før skattekostnad		504 575	-71 145
Skattekostnad på resultat	3	45 178	
Ordinært resultat etter skattekostnad		459 397	-71 145
Årsresultat	4	459 397	-71 145
Årsresultat etter minoritetsinteresser		459 397	-71 145
Totalresultat		459 397	-71 145
Overføringer og disponeringar			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekt tap		210 724	-71 145
Avsatt til annen egenkapital		248 673	
Sum overføringer og disponeringar		459 397	-71 145



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2	17 944	56 337
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	104 345	134 085
Sum varige driftsmiddel	2, 5	122 289	190 422
Finansielle anleggsmiddel			
Andre langsiktige fordringer		22 844	
Sum finansielle anleggsmiddel		22 844	
Sum anleggsmiddel		145 133	190 422
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		202 509	47 256
Andre kortsiktige fordringer			21 496
Sum krav		202 509	68 752
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		311 654	31 761
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		311 654	31 761
Sum omløpsmiddel		514 163	100 513
SUM EIGEDELAR		659 296	290 935

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskoten eigenkapital		40 000	40 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		248 673	
Udekt tap			210 724
Sum opptent eigenkapital		248 673	-210 724
Sum eigenkapital	4	288 673	-170 724
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	99 573	147 242
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum anna langsiktig gjeld		99 573	147 242
Sum langsiktig gjeld		99 573	147 242
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			14 297
Leverandørgjeld		79 448	17 760
Betalbar skatt	3	45 178	
Skyldig offentlige avgifter		53 992	140 868
Annen kortsiktig gjeld		92 432	141 492
Sum kortsiktig gjeld		271 050	314 417
Sum gjeld		370 623	461 659
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		659 296	290 935



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 361897

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 055 559
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRANVIN BYGG OG EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Røynstrandsvegen 20
5736 GRANVIN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Inge Hamre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 055 559
GRANVIN BYGG OG EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 410 944	3 493 962
Annen driftsinntekt		112 907	
Sum inntekter		3 523 851	3 493 962
Kostnader			
Varekostnad		1 743 120	1 793 793
Lønnskostnad	1	934 501	1 305 280
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	56 700	69 083
Annen driftskostnad		316 631	352 999
Sum kostnader		3 050 953	3 521 156
Driftsresultat		472 899	-27 193
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		50 000	
Annen finansinntekt			785
Sum finansinntekter		50 000	785
Annan rentekostnad		18 324	44 737
Sum finanskostnader		18 324	44 737
Netto finans		31 676	-43 952
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	504 575	-71 145
45 178			
Ordinært resultat etter skattekostnad		459 397	-71 145
Årsresultat	4	459 397	-71 145
Årsresultat etter minoritetsinteresser		459 397	-71 145
Totalresultat		459 397	-71 145
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		210 724	-71 145
Avsatt til annen egenkapital		248 673	
Sum overføringer og disponeringar		459 397	-71 145



Organisasjonsnr: 920 055 559
GRANVIN BYGG OG EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2	17 944	56 337
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	104 345	134 085
Sum varige driftsmiddel	2, 5	122 289	190 422
Finansielle anleggsmiddel			
Andre langsiktige			
fordringer		22 844	
Sum finansielle		22 844	
anleggsmiddel			
Sum anleggsmiddel		145 133	190 422
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		202 509	47 256
Andre kortsiktige			
fordringer			21 496
Sum krav		202 509	68 752
Bankinnskott, kontantar og			
liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		311 654	31 761
Sum bankinnskott,		311 654	31 761
kontantar og liknande			
Sum omløpsmiddel		514 163	100 513
SUM EIGEDELAR		659 296	290 935

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital
Innskoten eigenkapital



Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskoten egenkapital		40 000	40 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		248 673	
Udekt tap			210 724
Sum opptent egenkapital		248 673	-210 724
Sum egenkapital	4	288 673	-170 724
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	99 573	147 242
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum anna langsiktig gjeld		99 573	147 242
Sum langsiktig gjeld		99 573	147 242
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			14 297
Leverandørgjeld		79 448	17 760
Betalbar skatt	3	45 178	
Skyldig offentlige avgifter		53 992	140 868
Annen kortsiktig gjeld		92 432	141 492
Sum kortsiktig gjeld		271 050	314 417
Sum gjeld		370 623	461 659
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		659 296	290 935



Organisasjonsnr: 920 055 559
GRANVIN BYGG OG EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Tal på årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



BankID Signing
Espen Seim
2024-04-11

BankID Signing
Lars Inge Hamre
2024-04-15



Årsregnskap 2023

Granvin Bygg Og Eigedom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 055 559



RESULTATREGNSKAP

GRANVIN BYGG OG EIGEDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		3 410 944	3 493 962
Annen driftsinntekt		112 907	0
Sum driftsinntekter		3 523 851	3 493 962
Varekostnad		1 743 120	1 793 793
Lønnskostnad	1	934 501	1 305 280
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	56 700	69 083
Annen driftskostnad		316 631	352 999
Sum driftskostnader		3 050 953	3 521 156
Driftsresultat		472 899	-27 193
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		50 000	0
Annen finansinntekt		0	785
Annen rentekostnad		18 324	44 737
Resultat av finansposter		31 676	-43 952
Resultat før skattekostnad		504 575	-71 145
Skattekostnad på resultat	3	45 178	0
Årsresultat	4	459 397	-71 145
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		210 724	0
Avsatt til annen egenkapital		248 673	0
Overført til udekket tap		0	71 145
Sum overføringer		459 397	-71 145



BankID Signing
Espen Seim
2024-04-11

BankID Signing
Lars Inge Hamre
2024-04-15

BALANSE

GRANVIN BYGG OG EIGEDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Maskiner og anlegg	2	17 944	56 337
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	104 345	134 085
Sum varige driftsmidler	2, 5	122 289	190 422
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		22 844	0
Sum finansielle anleggsmidler		22 844	0
Sum anleggsmidler		145 133	190 422
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		202 509	47 256
Andre kortsiktige fordringer		0	21 496
Sum fordringer		202 509	68 752
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		311 654	31 761
Sum omløpsmidler		514 163	100 513
Sum eiendeler		659 296	290 935



BankID Signing
Espen Seim
2024-04-11

BankID Signing
Lars Inge Hamre
2024-04-15

BALANSE

GRANVIN BYGG OG EIGEDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		248 673	0
Udekket tap		0	-210 724
Sum opptjent egenkapital		248 673	-210 724
Sum egenkapital	4	288 673	-170 724
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	99 573	147 242
Sum annen langsiktig gjeld		99 573	147 242
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	14 297
Leverandørgjeld		79 448	17 760
Betalbar skatt	3	45 178	0
Skyldig offentlige avgifter		53 992	140 868
Annen kortsiktig gjeld		92 432	141 492
Sum kortsiktig gjeld		271 050	314 417
Sum gjeld		370 623	461 659
Sum egenkapital og gjeld		659 296	290 935

Granvin den
Styret i Granvin Bygg Og Eigedom AS

Espen Seim
styreleder

Lars Inge Hamre
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	810 411	1 114 935
Arbeidsgiveravgift	87 090	122 105
Pensjonskostnader	24 109	55 688
Andre ytelser	12 891	12 552
Sum	934 501	1 305 280

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.



BankID Signing
Espen Seim
2024-04-11

BankID Signing
Lars Inge Hamre
2024-04-15

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	347 009	347 009
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	20 660	20 660
- Avgang i året	71 319	71 319
= Anskaffelseskost 31.12.23	296 350	296 350
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	174 061	174 061
= Bokført verdi 31.12.23	122 289	122 289
Årets ordinære avskrivninger	56 700	56 700
Økonomisk levetid	3-5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	45 178	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	45 178	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	504 575	-71 145
Permanente forskjeller	3 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	-59 813	20 297
Anvendelse av fremførbart underskudd	-242 407	0
Skattepliktig inntekt	205 355	-50 848
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	45 178	0
Sum betalbar skatt i balansen	45 178	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	91 494	31 681	-59 813
Sum	91 494	31 681	-59 813
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-242 407	-242 407
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-91 494	210 726	302 220
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	0	0


I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	10 000	-210 724	0	-170 724
Årets resultat			210 724	248 673	459 397
Pr 31.12.2023	30 000	10 000	0	248 673	288 673

 BankID Signing
Espen Seim
2024-04-11

 BankID Signing
Lars Inge Hamre
2024-04-15

Note 5 Fordringer og gjeld

2023

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 99 573. Balansført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 122 289.