



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	915 582 915
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KJE EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Hamnaflåt 6B 4200 SAUDA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjetil Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		283 919	246 204
<b>Sum inntekter</b>		<b>283 919</b>	<b>246 204</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	83 672	61 393
<b>Sum kostnader</b>		<b>83 672</b>	<b>61 393</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>200 247</b>	<b>184 811</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 309
Annen finansinntekt		623	245 300
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>623</b>	<b>246 609</b>
Annen rentekostnad			10 737
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>10 737</b>
<b>Netto finans</b>		<b>623</b>	<b>235 872</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>200 870</b>	<b>420 683</b>
Skattekostnad på resultat	9	44 191	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>156 679</b>	<b>420 683</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>156 679</b>	<b>420 683</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>156 679</b>	<b>420 683</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>156 679</b>	<b>420 683</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			1 472
Avsatt til annen egenkapital		156 679	419 211



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		156 679	420 683



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 585 069	1 585 069
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>1 585 069</b>	<b>1 585 069</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	4 537 590	4 537 590
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 537 590</b>	<b>4 537 590</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 122 659</b>	<b>6 122 659</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	710 597	1 110 597
<b>Sum fordringer</b>		<b>710 597</b>	<b>1 110 597</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		279 891	294 190
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>279 891</b>	<b>294 190</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>990 488</b>	<b>1 404 787</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 113 147</b>	<b>7 527 446</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 30 000 á 1	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		575 890	419 211
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>575 890</b>	<b>419 211</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>605 890</b>	<b>449 211</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	-2 327	4 155
Betalbar skatt	9	44 191	
Annen kortsiktig gjeld	5	6 465 393	7 074 080
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 507 257</b>	<b>7 078 235</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 507 257</b>	<b>7 078 235</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 113 147</b>	<b>7 527 446</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 527477

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 915 582 915  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hamnaflåt 6B  
4200 SAUDA

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Rasmussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 915 582 915  
KJE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		283 919	246 204
<b>Sum inntekter</b>		<b>283 919</b>	<b>246 204</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	83 672	61 393
<b>Sum kostnader</b>		<b>83 672</b>	<b>61 393</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>200 247</b>	<b>184 811</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 309
Annen finansinntekt		623	245 300
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>623</b>	<b>246 609</b>
Annen rentekostnad			10 737
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>10 737</b>
<b>Netto finans</b>		<b>623</b>	<b>235 872</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	9	44 191	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>156 679</b>	<b>420 683</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>156 679</b>	<b>420 683</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>156 679</b>	<b>420 683</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>156 679</b>	<b>420 683</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			1 472
Avsatt til annen egenkapital		156 679	419 211
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>156 679</b>	<b>420 683</b>



Organisasjonsnr: 915 582 915  
KJE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 585 069	1 585 069
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>1 585 069</b>	<b>1 585 069</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	4 537 590	4 537 590
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 537 590</b>	<b>4 537 590</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 122 659</b>	<b>6 122 659</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	710 597	1 110 597
<b>Sum fordringer</b>		<b>710 597</b>	<b>1 110 597</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		279 891	294 190
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>279 891</b>	<b>294 190</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>990 488</b>	<b>1 404 787</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 113 147</b>	<b>7 527 446</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000 å 1	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		575 890	419 211
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>575 890</b>	<b>419 211</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>605 890</b>	<b>449 211</b>
------------------------	----------	----------------	----------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	9		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	5	-2 327	4 155
Betalbar skatt	9	44 191	
Annen kortsiktig gjeld	5	6 465 393	7 074 080
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 507 257</b>	<b>7 078 235</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>6 507 257</b>	<b>7 078 235</b>
------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 113 147</b>	<b>7 527 446</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 915 582 915  
KJE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

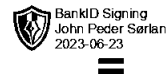
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## SØRL ND

REVISJON AS



Til generalforsamlingen i KJE Eiendom AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for KJE Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 156 679. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære

#### SØRLAND REVISJON AS

Postadresse: Post Boks 35 • 4201 Sauda  
Besøksadresse: Rådhusgaten 20 • 4200 Sauda  
Mob: 957 51 038 • E-post:  
in@sorlandrevisjon.no

Registrert i Foretaksregisteret.  
Medlem av Den Norske revisorforening.  
Organisasjonsnummer: 915 606 156 MVA

sorlandrevisjon.no

1



## SØRLAND

REVISJON AS

=



samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sauda, 23. juni 2023  
**Sørland Revisjon AS**

John Peder Sørland  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

---

### SØRLAND REVISJON AS

Postadresse: Post Boks 35 • 4201 Sauda  
Besøksadresse: Rådhusgaten 20 • 4200 Sauda  
Mob: 957 51 038 • E-post:  
in@sorlandrevisjon.no

Registrert i Foretaksregisteret.  
Medlem av Den Norske revisorforening.  
Organisasjonsnummer: 915 606 156 MVA

[sorlandrevisjon.no](http://sorlandrevisjon.no)

2



# Årsregnskap 2022 KJE Eiendom AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 915 582 915**



### KJE Eiendom AS

#### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		283 919	246 204
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>283 919</b>	<b>246 204</b>
Annen driftskostnad	2	83 672	61 393
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>83 672</b>	<b>61 393</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>200 247</b>	<b>184 811</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	1 309
Annen finansinntekt		623	245 300
Annen rentekostnad		0	10 737
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>623</b>	<b>235 872</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>200 870</b>	<b>420 683</b>
<b>Skattekostnad på resultat</b>	9	<b>44 191</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>		<b>156 679</b>	<b>420 683</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>156 679</b>	<b>420 683</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	1 472
Avsatt til annen egenkapital		156 679	419 211
<b>Sum overføringer</b>		<b>156 679</b>	<b>420 683</b>



## KJE Eiendom AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 585 069	1 585 069
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>1 585 069</b>	<b>1 585 069</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	4 537 590	4 537 590
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 537 590</b>	<b>4 537 590</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 122 659</b>	<b>6 122 659</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	710 597	1 110 597
<b>Sum fordringer</b>		<b>710 597</b>	<b>1 110 597</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>279 891</b>	<b>294 190</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>990 488</b>	<b>1 404 787</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 113 147</b>	<b>7 527 446</b>



**KJE Eiendom AS**

Balanse

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 30 000 á 1	7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		575 890	419 211
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>575 890</b>	<b>419 211</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>605 890</b>	<b>449 211</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	-2 327	4 155
Betalbar skatt	9	44 191	0
Annen kortsiktig gjeld	5	6 465 393	7 074 080
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 507 257</b>	<b>7 078 235</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 507 257</b>	<b>7 078 235</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 113 147</b>	<b>7 527 446</b>

Sauda

\_\_\_\_\_  
Kjetil Rasmussen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Jan Erik Rasmussen  
styremedlem/daglig leder



## KJE Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak i Norge.

##### **Inntekter**

*Ved tjenestesalg:*

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

##### **Kostnader**

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### **Skatter**

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

##### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

##### **Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap**

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

##### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

##### **Bankinnskudd, kontanter og lignende**

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



## KJE Eiendom AS Noter til regnskapet 2022

### Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatt mm.

KJE Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 585 069	1 585 069
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>1 585 069</b>	<b>1 585 069</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>1 585 069</b>	<b>1 585 069</b>

### Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Forretnings- kontor	Eier- andel	Balanseført verdi	Egenkapital i følge siste årsregnskap	Arsresultat i følge siste årsregnskap
<b>DS/FKV/TS</b>					
Rådhusgata 21 Eiendom AS	Sauda	100 %	4 537 590	4 768 542	360 057
<b>Sum</b>			<b>4 537 590</b>	<b>4 768 542</b>	<b>360 057</b>

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	710 597	1 110 597
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>710 597</b>	<b>1 110 597</b>

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	3 533 233	4 141 920
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 533 233</b>	<b>4 141 920</b>



## KJE Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2022	30 000	0	419 211	449 211
Årets resultat			156 679	156 679
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>575 890</b>	<b>605 890</b>

#### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i KJE Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KRA Investering AS	15 300	51,0	51,0
JER Investering AS	14 700	49,0	49,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

#### Note 8 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	44 191	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>44 191</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	200 870	420 683
Permanente forskjeller	0	-245 300
Mottatt konsernbidrag	0	245 300
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-420 683
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>200 870</b>	<b>0</b>



**KJE Eiendom AS**  
**Noter til regnskapet 2022**

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	44 191	-53 966
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	53 966
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>44 191</b>	<b>0</b>