



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 765 186
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VÅGSLIDTUN 1 B
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL avd. Haugesund
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Horneland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		216 600	341 075
Sum inntekter		216 600	341 075
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	2 800	9 128
Annen driftskostnad		240 688	319 866
Sum kostnader		243 487	335 368
Driftsresultat		-26 887	5 707
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		0	3 691
Annen renteinntekt		14	0
Sum finansinntekter		14	3 691
Netto finans		-14	-3 691
Ordinært resultat før skattekostnad		-26 874	15 772
Ordinært resultat etter skattekostnad		-26 874	15 772
Årsresultat		-26 873	9 398
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		26 873	-9 398
Sum overføringer og disponeringer		26 873	-9 398



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	46 900
Andre fordringer		6 126	0
Sum fordringer		6 126	46 900
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		94 220	63 819
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94 220	63 819
Sum omløpsmidler		100 346	110 719
SUM EIENDELER		100 346	110 719
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		32 221	59 094
Sum opptjent egenkapital		32 221	59 094
Sum egenkapital		32 221	59 094
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 125	51 625
Sum kortsiktig gjeld		68 125	51 625
Sum gjeld		68 125	51 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		100 346	110 719



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 351429

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 765 186
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VÅGSLIDTUN 1 B
Forretningsadresse: Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Horneland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2024



Organisasjonsnr: 992 765 186
SAMEIET VÅGSLIDTUN 1 B

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		216 600	341 075
Sum inntekter		216 600	341 075
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	2 800	9 128
Annen driftskostnad		240 688	319 866
Sum kostnader		243 487	335 368
Driftsresultat		-26 887	5 707
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		0	3 691
Annen renteinntekt		14	0
Sum finansinntekter		14	3 691
Netto finans		-14	-3 691
Ordinært resultat før skattekostnad		-26 874	15 772
Ordinært resultat etter skattekostnad		-26 874	15 772
Årsresultat		-26 873	9 398
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		26 873	-9 398
Sum overføringer og disponeringer		26 873	-9 398



Organisasjonsnr: 992 765 186
SAMEIET VÅGSLIDTUN 1 B

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	46 900
Andre fordringer		6 126	0
Sum fordringer		6 126	46 900
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		94 220	63 819
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94 220	63 819
Sum omløpsmidler		100 346	110 719
SUM EIENDELER		100 346	110 719
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		32 221	59 094
Sum opptjent egenkapital		32 221	59 094
Sum egenkapital		32 221	59 094
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 125	51 625
Sum kortsiktig gjeld		68 125	51 625
Sum gjeld		68 125	51 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		100 346	110 719



Organisasjonsnr: 992 765 186
SAMEIET VÅGSLIDTUN 1 B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Sameiet Vågslidtun 1 B

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader		216 600	201 600	201 600	292 320
Felleskostnader - ekstra innbetaling		0	139 475	65 000	0
Sum inntekter		216 600	341 075	266 600	292 320
Driftskostnader					
Styrehonorar	2	0	8 000	8 000	8 000
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	0	1 128	1 128	1 128
Sosiale kostnader	3	2 800	0	0	0
Energi, strøm		7 800	0	12 000	12 600
Renovasjon, vann og avløp		43 500	87 000	0	0
Tilbakebetalte felleskostnader		0	12 000	0	0
Reparasjon og vedlikehold bygninger		15 811	51 274	30 000	50 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde		121 356	99 919	115 000	120 750
Serviceavtaler (skadedyr, filter, pumper m.m)		0	0	35 000	0
Forretningsførerhonorar		22 117	15 750	18 000	24 000
Advokat/juridisk bistand		0	6 375	0	10 000
Andre tjenester		0	4 038	0	5 000
Kontingenter, sikringsfond		0	15 000	18 000	18 800
Forsikring		27 362	33 861	35 000	41 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. m.m)		2 742	1 024	0	1 000
Sum driftskostnader		243 487	335 368	272 128	292 278
Driftsresultat		-26 887	5 707	-5 528	42
Finansinntekt- og kostnad					
Aksjeutbytte fra andre		0	3 691	3 600	0
Renteinntekter		14	0	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-14	-3 691	-3 600	0
Årets resultat		-26 873	9 398	-1 928	42
Overført til/fra annen egenkapital		26 873	-9 398	0	0



Årsregnskap 2023 Sameiet Vågslidtun 1 B

Balanse 31.12.23

Balanse 31.12.22

EIENDELER

Anleggsmidler

Omløpsmidler

Fordringer

Restanser felleskostnader	0	3 400
Andre restanser	0	43 500
Forskuddsbetalte kostnader	6 126	0

Bankinnskudd og kontanter

Innestående på driftskonto	94 220	63 819
----------------------------	--------	--------

Sum omløpsmidler	100 346	110 719
-------------------------	----------------	----------------

SUM EIENDELER	100 346	110 719
----------------------	----------------	----------------

335 Sameiet Vågslidtun 1 B, orgnr. 992765186



Årsregnskap 2023 Sameiet Vågslidtun 1 B

	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Opptjent egenkapital	59 094	49 696
Årets resultat	-26 873	9 398
Sum opptjent egenkapital	32 221	59 094
Gjeld		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	68 125	51 625
Sum kortsiktig gjeld	68 125	51 625
Sum gjeld	68 125	51 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	100 346	110 719

Haugesund 31.12.2023
Haugesund Boligbyggelag - HAUBO

Sted: _____, dato: _____

Gunnar Horneland
Styreleder

Elisabeth Nygaard
Medlem

Nils Bjarne Vold
Medlem

335 Sameiet Vågslidtun 1 B, orgnr. 992765186



Noter 2023 Sameiet Vågslidtun 1 B

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler pr 01.01	59 094	49 696
Årets resultat	-26 873	9 398
B. Årets endringer disponible midler	-26 873	9 398
C. Disponible midler pr 31.12	32 221	59 094
Avstemming		
Omløpsmidler	100 346	110 719
Kortsiktig gjeld	68 125	51 625
Disponible midler	32 221	59 094



Noter 2023 Sameiet Vågslidtun 1 B

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5330 Styrehonorar	0	8 000
Sum	0	8 000

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg, sos kostn.

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	0	1 128
5995 Andre sosiale kostnader	600	0
5996 Andre sosiale kostnader styret	2 200	0
Sum	2 800	1 128



Resultat og balanse med noter for Sameiet Vågslidtun 1 B.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Vågslidtun 1 B

Styreleder	Gunnar Horneland (sign.)	16.02.2024
Styremedlem	Nils Bjarne Vold (sign.)	16.02.2024
Styremedlem	Elisabeth Nygaard (sign.)	16.02.2024