



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 100 745
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUDRIFLATEN 3 AS
Forretningsadresse: Magnusvegen 10
5262 ARNATVEIT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 103 140	3 047 376
Sum inntekter		3 103 140	3 047 376
Kostnader			
Avskrivning varige driftsmidler		812 370	812 370
Annen driftskostnad		141 925	134 328
Sum kostnader		954 295	946 699
Driftsresultat		2 148 845	2 100 677
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		16 643	30 465
Annen renteinntekt			1 995
Sum finansinntekter		16 643	32 460
Annen rentekostnad		4 156	
Sum finanskostnader		4 156	
Netto finans		12 487	32 460
Ordinært resultat før skattekostnad		2 161 331	2 133 138
Skattekostnad på ordinært resultat		476 408	468 851
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 684 923	1 664 287
Årsresultat		1 684 923	1 664 287
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 684 923	1 664 287
Totalresultat		1 684 923	1 664 287
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			2 944 175
Avsatt til annen egenkapital		1 684 923	
Overført fra annen egenkapital			-1 279 888



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		1 684 923	1 664 287



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		611 267	507 881
Sum immaterielle eiendeler		611 267	507 881
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		24 985 942	25 798 312
Sum varige driftsmidler		24 985 942	25 798 312
Sum anleggsmidler		25 597 209	26 306 193
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 094 267	2 643 622
Sum fordringer		2 094 267	2 643 622
Sum omløpsmidler		2 094 267	2 643 622
SUM EIENDELER		27 691 476	28 949 815
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (950 aksjer á kr 92)		87 400	87 400
Sum innskutt egenkapital		87 400	87 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		26 899 433	25 214 509
Sum opptjent egenkapital		26 899 433	25 214 509
Sum egenkapital		26 986 833	25 301 909



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			13 795
Betalbar skatt		579 794	568 767
Skyldige offentlige avgifter		124 849	121 169
Annen kortsiktig gjeld			2 944 175
Sum kortsiktig gjeld		704 643	3 647 906
Sum gjeld		704 643	3 647 906
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 691 476	28 949 815



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 471953

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 100 745
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUDRIFLATEN 3 AS
Forretningsadresse: Magnusvegen 10
5262 ARNATVEIT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2021



Organisasjonsnr: 919 100 745
GUDRIFLATEN 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 103 140	3 047 376
Sum inntekter		3 103 140	3 047 376
Kostnader			
Avskrivning varige driftsmidler		812 370	812 370
Annen driftskostnad		141 925	134 328
Sum kostnader		954 295	946 699
Driftsresultat		2 148 845	2 100 677
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		16 643	30 465
Annen renteinntekt			1 995
Sum finansinntekter		16 643	32 460
Annen rentekostnad		4 156	
Sum finanskostnader		4 156	
Netto finans		12 487	32 460
Ordinært resultat før skattekostnad		2 161 331	2 133 138
Skattekostnad på ordinært resultat		476 408	468 851
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 684 923	1 664 287
Årsresultat		1 684 923	1 664 287
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 684 923	1 664 287
Totalresultat		1 684 923	1 664 287
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			2 944 175
Avsatt til annen egenkapital		1 684 923	
Overført fra annen egenkapital			-1 279 888
Sum overføringer og disponeringer		1 684 923	1 664 287



Organisasjonsnr: 919 100 745
GUDRIFLATEN 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	611 267	507 881
Sum immaterielle eiendeler	611 267	507 881

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	24 985 942	25 798 312
Sum varige driftsmidler	24 985 942	25 798 312

Sum anleggsmidler	25 597 209	26 306 193
--------------------------	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	2 094 267	2 643 622
Sum fordringer	2 094 267	2 643 622

Sum omløpsmidler	2 094 267	2 643 622
-------------------------	------------------	------------------

SUM EIENDELER	27 691 476	28 949 815
----------------------	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital (950 aksjer á kr 92)	87 400	87 400
Sum innskutt egenkapital	87 400	87 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	26 899 433	25 214 509
Sum opptjent egenkapital	26 899 433	25 214 509

Sum egenkapital	26 986 833	25 301 909
------------------------	-------------------	-------------------

Sum langsiktig gjeld	0	0
-----------------------------	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		13 795
Betalbar skatt	579 794	568 767
Skyldige offentlige avgifter	124 849	121 169
Annen kortsiktig gjeld		2 944 175



Sum kortsiktig gjeld	704 643	3 647 906
Sum gjeld	704 643	3 647 906
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	27 691 476	28 949 815



Organisasjonsnr: 919 100 745
GUDRIFLATEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	950.00	92.00	87400.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
NG Eiendom Vest AS	950.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	950.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Signert av:

<i>Navn</i>	<i>Metode</i>	<i>Dato</i>
Kaland, Jim	BANKID_MOBILE	20-05-2021 13:58
Andreassen, Frode	BANKID_MOBILE	20-05-2021 13:59
Ørgersen, Torbjørn	BANKID	21-05-2021 10:34

Denne dokumentpakken inneholder:

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.
Forseglingen er din garanti for filens autensitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



Årsregnskap 2020

for

Gudriflaten 3 AS



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Gudriflaten 3 AS Resultatregnskap 2020

DRIFTSINNEKTER	NOTE	2020	2019
Annen driftsinntekt	9	3 103 140	3 047 376
Sum driftsinntekter		3 103 140	3 047 376
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	3,9	141 925	134 328
Ordinær avskrivning	2	812 370	812 370
Sum driftskostnader		954 295	946 699
Driftsresultat		2 148 845	2 100 677
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		16 643	30 465
Renteinntekter		0	1 995
Rentekostnader		4 156	0
Netto finansinntekter		12 487	32 460
Ordinært resultat før skattekostnad		2 161 331	2 133 138
Skattekostnad	8	476 408	468 851
Årsresultat		1 684 923	1 664 287
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	5	0	2 944 175
Overført til/fra annen egenkapital	5	1 684 923	-1 279 888
Overføringer og disponeringer		1 684 923	1 664 287



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Gudriflaten 3 AS
Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	611 267	507 881
Sum immaterielle eiendeler		611 267	507 881
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2	24 985 942	25 798 312
Sum varige driftsmidler		24 985 942	25 798 312
Sum anleggsmidler		25 597 209	26 306 193
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	6, 7	2 094 267	2 643 622
Sum fordringer		2 094 267	2 643 622
Sum omløpsmidler		2 094 267	2 643 622
SUM EIENDELER		27 691 476	28 949 815



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Gudriflaten 3 AS
Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5	<u>87 400</u>	<u>87 400</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>87 400</u>	<u>87 400</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	<u>26 899 433</u>	<u>25 214 509</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>26 899 433</u>	<u>25 214 509</u>
Sum egenkapital		<u>26 986 833</u>	<u>25 301 909</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	0	13 795
Betalbar skatt	8	579 794	568 767
Skyldige offentlige avgifter		124 849	121 169
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>0</u>	<u>2 944 175</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>704 643</u>	<u>3 647 906</u>
Sum gjeld		<u>704 643</u>	<u>3 647 906</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>27 691 476</u>	<u>28 949 815</u>

Arnatveit, 30.april 2021
I styret for Gudriflaten 3 AS

Torbjørn Ørgersen
Styrets leder

Jim Kaland
Daglig leder/styremedlem

Frode Andreassen
Styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Gudriflaten 3 AS Noter til regnskapet 2020

Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er oppjent. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

Konsemregnskap

Gudriflaten 3 AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsemregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsemregnskap kan hentes ut på www.norgesgruppen.no.

Note 2, Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost 01.01.2020	31 264 993
Anskaffelseskost 31.12.2020	31 264 993
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2020	5 466 681
Årets avskrivninger	812 370
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2020	6 279 052
Bokført verdi 31.12.2020	24 985 942
Økonomisk levetid (år)	5-50 år
Avskrivningsplan	Lineær



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til styret og ledende personer

Det er ikke gitt lån til daglig leder. Det er ikke utbetalt lønn, pensjon eller andre godtgjørelser til daglig leder.

Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styrets medlemmer.

Daglig leder eller styremedlemmer har ikke krav på særskilt vederlag, bonus eller sluttpakke ved opphør av vervet.

Honorarer til selskapets revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon	10 650	10 319

Note 4, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital

Pr. 31. desember 2020 består selskapets aksjekapital av 950 aksjer, hver pålydende kr 92, samlet pålydende kr 87 400.

Samtlige aksjer eies av NG Eiendom Vest AS.

Note 5, Egenkapital

	Akse- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	87 400	25 214 509	25 301 909
Årets endring i egenkapital:			
Årsresultat	0	1 684 923	1 684 923
Egenkapital 31.12.2020	87 400	26 899 433	26 986 833

Note 6, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Andre kortsiktige fordringer	
	2020	2019
Foretak i samme konsern	2 083 339	2 632 127

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	13 795	0	2 944 175

Andre kortsiktige fordringer knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem.

Note 7, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidansk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 8, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2020	2019
Belatbar skatt	579 794	568 767
Endring utsatt skatt	-103 387	-99 916
Skattekostnad ordinært resultat	476 408	468 851
Beregning av årets skattegrunnlag	2020	2019
Regnskapsmessig resultat før skatt	2 161 331	2 133 138
Endring i midlertidige forskjeller	469 940	454 163
Permanente forskjeller	4 156	-1 995
Årets skattegrunnlag	2 635 427	2 585 306
Belatbar skatt	579 794	568 767
Midlertidige forskjeller	2020	2019
Driftsmidler	-2 823 547	-2 364 872
Gevinst- og tapskonto	45 059	56 324
Netto midlertidige forskjeller	-2 778 488	-2 308 548
Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen	-611 267	-507 881
Endringer i utsatt skatt	2020	2019
Balanse 1.1	-507 881	-407 965
Innregnet mot resultat	-103 387	-99 916
Balanse 31.12	-611 267	-507 881

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i forventet fremtidig innløsning.

Note 9, Nærstående parter

Selskapet har i 2020 kr 3 103 140 i inntekt fra andre konsernselskaper i forbindelse med utleie av fast eiendom. Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til amlengdes prinsipp.

Note 10, Covid-19

Tiltakene som er iverksatt av myndighetene for å redusere spredning av Covid-19 har ikke påvirket selskapet i vesentlig grad.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Gudriflaten 3

Navn
Kaland, Jim

Dato
2021-05-20


Identifikasjon

 **bankID**
PR MOBIL Kaland, Jim

Navn
Andreassen, Frode

Dato
2021-05-20

Identifikasjon

 **bankID**
PR MOBIL Andreassen, Frode

Navn
Ørgersen, Torbjørn

Dato
2021-05-21

Identifikasjon

 **bankID**
Ørgersen, Torbjørn



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



Deloitte.

Deloitte AS
Sør Arena
Stadionveien 21
inngang 7
NO-4632 Kristiansand
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Gudriflaten 3 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Gudriflaten 3 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 684 923. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Gudriflaten 3 AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 30. april 2021
Deloitte AS

Olav Kr. Stokkenes
statsautorisert revisor