



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 405 146  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RS EIENDOM VEST AS  
Forretningsadresse: 6440 ELNESVÅGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Ove Samuelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2021            | 2020           |
|---|------|-----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                 |                |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                 |                |
| Annen driftsinntekt                           |      | 788 933         | 408 180        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>788 933</b>  | <b>408 180</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                 |                |
| Varekostnad                                   |      | 20 000          |                |
| Lønnskostnad                                  | 1    |                 | 72 802         |
| Avskrivning på varige driftsmidler            | 2    | 126 422         | 117 101        |
| Annen driftskostnad                           |      | 458 200         | 198 109        |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>604 622</b>  | <b>388 013</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>184 310</b>  | <b>20 167</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                 |                |
| Annen renteinntekt                            |      | 132             | 576            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>132</b>      | <b>576</b>     |
| Annen rentekostnad                            |      | 223 190         | 661            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>223 190</b>  | <b>661</b>     |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-223 058</b> | <b>-85</b>     |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>-38 747</b>  | <b>20 083</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat            |      | 2 648           | 13 451         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-41 395</b>  | <b>6 632</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>-41 395</b>  | <b>6 632</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-41 395</b>  | <b>6 632</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                 |                |
| Overføringer annen egenkapital                | 3    | -41 395         | 6 632          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>-41 395</b>  | <b>6 632</b>   |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021             | 2020             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 2    | 3 381 115        | 3 451 786        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>3 381 115</b> | <b>3 451 786</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>3 381 115</b> | <b>3 451 786</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      | 460 323          | 406 824          |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 316 636          | 82 115           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>776 958</b>   | <b>488 938</b>   |
| <b>Investeringer</b>                           |      |                  |                  |
| Andre finansielle instrumenter                 |      | 1 000            | 1 000            |
| <b>Sum investeringer</b>                       |      | <b>1 000</b>     | <b>1 000</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 343 526          | 47 047           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>343 526</b>   | <b>47 047</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>1 121 485</b> | <b>536 986</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>4 502 600</b> | <b>3 988 772</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Selskapskapital                                | 4    | 100 000          | 100 000          |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |             | <b>100 000</b>   | <b>100 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |             |                  |                  |
| Annen egenkapital                 | 3           | 149 284          | 190 679          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>149 284</b>   | <b>190 679</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>            |             | <b>249 284</b>   | <b>290 679</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                  |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 5           | 4 126 711        | 3 638 358        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>4 126 711</b> | <b>3 638 358</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>4 126 711</b> | <b>3 638 358</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |             | 40 908           | 28 767           |
| Betalbar skatt                    |             | 2 648            | 13 451           |
| Skyldig offentlige avgifter       |             | 23 883           | 9 613            |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 59 167           | 7 904            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>126 605</b>   | <b>59 735</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>4 253 316</b> | <b>3 698 093</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>4 502 600</b> | <b>3 988 772</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 797144

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 405 146  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RS EIENDOM VEST AS  
6440 ELNESVÅGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Ove Samuelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 405 146  
RS EIENDOM VEST AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2021</b>     | <b>2020</b>    |
|---|-------------|-----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                 |                |
| <b>Inntekter</b>                              |             |                 |                |
| Annen driftsinntekt                           |             | 788 933         | 408 180        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |             | <b>788 933</b>  | <b>408 180</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                 |                |
| Varekostnad                                   |             | 20 000          |                |
| Lønnskostnad                                  | 1           |                 | 72 802         |
| Avskrivning på varige driftsmidler            | 2           | 126 422         | 117 101        |
| Annen driftskostnad                           |             | 458 200         | 198 109        |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>604 622</b>  | <b>388 013</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>184 310</b>  | <b>20 167</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |             |                 |                |
| Annen renteinntekt                            |             | 132             | 576            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             | <b>132</b>      | <b>576</b>     |
| Annen rentekostnad                            |             | 223 190         | 661            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |             | <b>223 190</b>  | <b>661</b>     |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>-223 058</b> | <b>-85</b>     |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |             |                 |                |
| Skattekostnad på ordinært resultat            |             | 2 648           | 13 451         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |             | <b>-41 395</b>  | <b>6 632</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                            |             | <b>-41 395</b>  | <b>6 632</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             |                 |                |
|   |             | <b>-41 395</b>  | <b>6 632</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |             |                 |                |
| Overføringer annen egenkapital                | 3           | -41 395         | 6 632          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |             | <b>-41 395</b>  | <b>6 632</b>   |



Organisasjonsnr: 984 405 146  
RS EIENDOM VEST AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

|   |   |                  |                  |
|---|---|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 3 381 115        | 3 451 786        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |   | <b>3 381 115</b> | <b>3 451 786</b> |

|                          |  |                  |                  |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>3 381 115</b> | <b>3 451 786</b> |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

|                              |  |                |                |
|------------------------------|--|----------------|----------------|
| Kundefordringer              |  | 460 323        | 406 824        |
| Andre kortsiktige fordringer |  | 316 636        | 82 115         |
| <b>Sum fordringer</b>        |  | <b>776 958</b> | <b>488 938</b> |

#### Investeringer

|                                |  |              |              |
|--------------------------------|--|--------------|--------------|
| Andre finansielle instrumenter |  | 1 000        | 1 000        |
| <b>Sum investeringer</b>       |  | <b>1 000</b> | <b>1 000</b> |

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |  |                |               |
|--|--|----------------|---------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                  |  | 343 526        | 47 047        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |  | <b>343 526</b> | <b>47 047</b> |

|                         |  |                  |                |
|-------------------------|--|------------------|----------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>1 121 485</b> | <b>536 986</b> |
|-------------------------|--|------------------|----------------|

|                      |  |                  |                  |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>4 502 600</b> | <b>3 988 772</b> |
|----------------------|--|------------------|------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

|                                 |   |                |                |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Selskapskapital                 | 4 | 100 000        | 100 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |   | <b>100 000</b> | <b>100 000</b> |

#### Opptjent egenkapital

|                                 |   |                |                |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Annen egenkapital               | 3 | 149 284        | 190 679        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |   | <b>149 284</b> | <b>190 679</b> |



|                                   |                  |                  |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>249 284</b>   | <b>290 679</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |                  |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 5 4 126 711      | 3 638 358        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> | <b>4 126 711</b> | <b>3 638 358</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       | <b>4 126 711</b> | <b>3 638 358</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   | 40 908           | 28 767           |
| Betalbar skatt                    | 2 648            | 13 451           |
| Skyldig offentlige avgifter       | 23 883           | 9 613            |
| Annen kortsiktig gjeld            | 59 167           | 7 904            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       | <b>126 605</b>   | <b>59 735</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  | <b>4 253 316</b> | <b>3 698 093</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   | <b>4 502 600</b> | <b>3 988 772</b> |



Organisasjonsnr: 984 405 146  
RS EIENDOM VEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Rs Eiendom Vest AS**

**Organisasjonsnr. 984405146**

**Utarbeidet av:**  
Averøy Regnskapslag SA  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Averøyveien 24  
6530 AVERØY





Rs Eiendom Vest AS

**Resultatregnskap**

|  | Note | 2021             | 2020           |
|--|------|------------------|----------------|
| <b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b> |      |                  |                |
| <b>Driftsinntekter</b>                   |      |                  |                |
| Annen driftsinntekt                      |      | 788 933          | 408 180        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |      | <b>788 933</b>   | <b>408 180</b> |
| <b>Driftskostnader</b>                   |      |                  |                |
| Varekostnad                              |      | 20 000           | 0              |
| Lønnskostnad                             | 1    | 0                | 72 802         |
| Avskrivning på varige driftsmidler       | 2    | 126 422          | 117 101        |
| Annen driftskostnad                      |      | 458 200          | 198 109        |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>604 622</b>   | <b>388 013</b> |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                    |      | <b>184 310</b>   | <b>20 167</b>  |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                  |                |
| <b>Finansinntekter</b>                   |      |                  |                |
| Annen renteinntekt                       |      | 132              | 576            |
| <b>Sum finansinntekter</b>               |      | <b>132</b>       | <b>576</b>     |
| <b>Finanskostnader</b>                   |      |                  |                |
| Annen rentekostnad                       |      | 223 190          | 661            |
| <b>Sum finanskostnader</b>               |      | <b>223 190</b>   | <b>661</b>     |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                |      | <b>(223 058)</b> | <b>(85)</b>    |
| <b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>   |      | <b>(38 747)</b>  | <b>20 083</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat       |      | 2 648            | 13 451         |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                 |      | <b>(41 395)</b>  | <b>6 632</b>   |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                       |      | <b>(41 395)</b>  | <b>6 632</b>   |
| <b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>           |      |                  |                |
| Overføringer annen egenkapital           | 3    | (41 395)         | 6 632          |
| <b>SUM OVERF. OG DISP.</b>               |      | <b>(41 395)</b>  | <b>6 632</b>   |



Rs Eiendom Vest AS

## Balanse pr. 31.12.2021

|   | Note | 31.12.2021       | 31.12.2020       |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                        |      |                  |                  |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>              |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2    | 3 381 115        | 3 451 786        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |      | <b>3 381 115</b> | <b>3 451 786</b> |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>                |      | <b>3 381 115</b> | <b>3 451 786</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                       |      |                  |                  |
| Kundefordringer                         |      | 460 323          | 406 824          |
| Andre kortsiktige fordringer            |      | 316 636          | 82 115           |
| <b>Sum fordringer</b>                   |      | <b>776 958</b>   | <b>488 938</b>   |
| <b>Investeringer</b>                    |      |                  |                  |
| Andre finansielle instrumenter          |      | 1 000            | 1 000            |
| <b>Sum investeringer</b>                |      | <b>1 000</b>     | <b>1 000</b>     |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.            |      | 343 526          | 47 047           |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>                 |      | <b>1 121 485</b> | <b>536 986</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                    |      | <b>4 502 600</b> | <b>3 988 772</b> |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>             |      |                  |                  |
| <b>EGENKAPITAL</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>             |      |                  |                  |
| Selskapskapital                         | 4    | 100 000          | 100 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>         |      | <b>100 000</b>   | <b>100 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>             |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                       | 3    | 149 284          | 190 679          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>         |      | <b>149 284</b>   | <b>190 679</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>                  |      | <b>249 284</b>   | <b>290 679</b>   |
| <b>GJELD</b>                            |      |                  |                  |
| <b>LANGSIKTIG GJELD</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld                  | 5    | 4 126 711        | 3 638 358        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>       |      | <b>4 126 711</b> | <b>3 638 358</b> |
| <b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>             |      | <b>4 126 711</b> | <b>3 638 358</b> |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>                 |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                         |      | 40 908           | 28 767           |
| Betalbar skatt                          |      | 2 648            | 13 451           |
| Skyldig offentlige avgifter             |      | 23 883           | 9 613            |
| Annen kortsiktig gjeld                  |      | 59 167           | 7 904            |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>             |      | <b>126 605</b>   | <b>59 735</b>    |
| <b>SUM GJELD</b>                        |      | <b>4 253 316</b> | <b>3 698 093</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>         |      | <b>4 502 600</b> | <b>3 988 772</b> |



Rs Eiendom Vest AS

## Balanse pr. 31.12.2021

| Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|------|------------|------------|
|------|------------|------------|

Fræna, 31.12.2021/30.06.2022

Underskrifter

Bjørn Ove Samuelsen  
Styrets leder  
(sign)

Janne Kristin Rødal  
Styremedlem  
(sign)



Rs Eiendom Vest AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Lønnskostnad

Noter for Rs Eiendom Vest AS

Organisasjonsnr. 984405146



Rs Eiendom Vest AS

**Noter 2021**

|                    | I år     | I fjor        |
|--------------------|----------|---------------|
| Lønn               | 0        | 63 806        |
| Arbeidsgiveravgift | 0        | 8 997         |
| <b>Totalt</b>      | <b>0</b> | <b>72 802</b> |

**Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler**

|                            | Tomter, bygninger<br>og annen fast<br>eiendom |
|----------------------------|---|
| Anskaffelseskost pr. 1/1   | 5 226 976                                     |
| + Tilgang                  | 55 751  |
| - Avgang                   | 0   |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 5 282 727                                     |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1     | 1 775 190                                     |
| + Ordinære avskrivninger   | 126 422                                       |
| + Avskr. på oppskrivning   | 0   |
| - Tilbakeført avskrivning  | 0   |
| + Ekstraord nedskrivninger | 0   |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12  | 1 901 612                                     |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 3 381 115                                     |
| Prosentats for ord.avskr   | 2-5   |

**Note 3 - Overføringer annen egenkapital**

|                         | Aksjekapital /<br>selskapskapital | Annen<br>egenkapital | Sum<br>egenkapital |
|-------------------------|-----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1.                 | 100 000                           | 190 679              | 290 679            |
| Anvendt til årsresultat |                                   | -41 395              | -41 395            |
| <b>Pr 31.12.</b>        | <b>100 000</b>                    | <b>149 284</b>       | <b>249 284</b>     |



Rs Eiendom Vest AS

## Noter 2021

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

| Navn                | Antall | Eierandel |
|---------------------|--------|-----------|
| Bjørn Ove Samuelsen | 65     | 65,00 %   |
| Janne Kristin Rødal | 35     | 35,00 %   |

### Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller om fem år : kr 2 498 512.

| Pantsettelse                   | I år             | I fjor           |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| Gjeld sikret med pant          | 3 802 758        | 2 839 531        |
| <b>Pantsatte eiendeler:</b>    |                  |                  |
| Forretningsbygg m/tomt         | 3 381 115        | 3 451 786        |
| <b>Sum Pantsatte eiendeler</b> | <b>3 507 537</b> | <b>3 568 887</b> |