



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 252 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIDSVOLLSGATEN 47A AS
Forretningsadresse: Eidsvollgata 47A
4307 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Fjogstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	3		
Leieinntekter	3	424 830	404 890
Annen driftsinntekt			2 500
Sum inntekter		424 830	407 390
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	164 300	159 360
Annen driftskostnad		326 064	261 622
Sum kostnader		490 364	420 982
Driftsresultat		-65 534	-13 592
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31	2 818
Annen finansinntekt		2 665	
Sum finansinntekter		2 696	2 818
Annen rentekostnad		106 788	85 910
Sum finanskostnader		106 788	85 910
Netto finans		-104 092	-83 092
Ordinært resultat før skattekostnad		-169 626	-96 684
Skattekostnad på resultat	5	-37 317	-21 271
Ordinært resultat etter skattekostnad		-132 309	-75 413
Årsresultat		-132 309	-75 413
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-132 309	-75 413
Totalresultat		-132 309	-75 413
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-132 309	-75 413



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		-132 309	-75 413



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	115 976	78 659
Sum immaterielle eiendeler		115 976	78 659
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	2 448 420	2 609 520
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	35 690	
Sum varige driftsmidler		2 484 110	2 609 520
Sum anleggsmidler		2 600 086	2 688 179
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	23 875	5 000
Andre kortsiktige fordringer		14 858	21 396
Sum fordringer		38 733	26 396
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 173	112 713
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 173	112 713
Sum omløpsmidler		43 906	139 109
SUM EIENDELER		2 643 992	2 827 289
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		604 057	471 748
Sum opptjent egenkapital		-604 057	-471 748
Sum egenkapital		595 943	728 252
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 925 980	2 035 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 925 980	2 035 000
Sum langsiktig gjeld		1 925 980	2 035 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	75 761	53 142
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		46 309	10 895
Sum kortsiktig gjeld		122 070	64 037
Sum gjeld		2 048 050	2 099 037
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 643 992	2 827 289



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 601700

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 252 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIDSVOLLGATEN 47A AS
Forretningsadresse: Eidsvollgata 47A
4307 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Fjogstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023



Organisasjonsnr: 994 252 542
EIDSVOLLSGATEN 47A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	3		
Leieinntekter	3	424 830	404 890
Annen driftsinntekt			2 500
Sum inntekter		424 830	407 390
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	164 300	159 360
Annen driftskostnad		326 064	261 622
Sum kostnader		490 364	420 982
Driftsresultat		-65 534	-13 592
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31	2 818
Annen finansinntekt		2 665	
Sum finansinntekter		2 696	2 818
Annen rentekostnad		106 788	85 910
Sum finanskostnader		106 788	85 910
Netto finans		-104 092	-83 092
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	-37 317	-21 271
Ordinært resultat etter skattekostnad		-132 309	-75 413
Årsresultat		-132 309	-75 413
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-132 309	-75 413
Totalresultat		-132 309	-75 413
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-132 309	-75 413
Sum overføringer og disponeringer		-132 309	-75 413



Organisasjonsnr: 994 252 542
EIDSVOLLSGATEN 47A AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	115 976	78 659
Sum immaterielle eiendeler		115 976	78 659

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	2 448 420	2 609 520
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	35 690	
Sum varige driftsmidler		2 484 110	2 609 520

Sum anleggsmidler		2 600 086	2 688 179
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	3	23 875	5 000
Andre kortsiktige fordringer		14 858	21 396
Sum fordringer		38 733	26 396

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 173	112 713
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 173	112 713

Sum omløpsmidler		43 906	139 109
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		2 643 992	2 827 289
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		604 057	471 748
Sum opptjent egenkapital		-604 057	-471 748

Sum egenkapital		595 943	728 252
------------------------	--	----------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 925 980	2 035 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 925 980	2 035 000
Sum langsiktig gjeld		1 925 980	2 035 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	75 761	53 142
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		46 309	10 895
Sum kortsiktig gjeld		122 070	64 037
Sum gjeld		2 048 050	2 099 037
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 643 992	2 827 289



Organisasjonsnr: 994 252 542
EIDSVOLLSGATEN 47A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Eidsvollsgaten 47a AS

Organisasjonsnr: 994 252 542



Resultatregnskap

Eidsvollsgaten 47a AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter	3	424 830	404 890
Annen driftsinntekt		0	2 500
Sum driftsinntekter		424 830	407 390
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	164 300	159 360
Annen driftskostnad		326 064	261 622
Sum driftskostnader		490 364	420 982
Driftsresultat		-65 534	-13 592
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31	2 818
Annen finansinntekt		2 665	0
Annen rentekostnad		106 788	85 910
Resultat av finansposter		-104 092	-83 092
Resultat før skattekostnad		-169 626	-96 684
Skattekostnad på resultat	5	-37 317	-21 271
Årsresultat		-132 309	-75 413
Overføringer			
Overført til udekket tap		132 309	75 413
Sum overføringer		-132 309	-75 413



Balanse
Eidsvollsgaten 47a AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	115 976	78 659
Sum immaterielle eiendeler		115 976	78 659
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	2 448 420	2 609 520
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	35 690	0
Sum varige driftsmidler		2 484 110	2 609 520
Sum anleggsmidler		2 600 086	2 688 179
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	3	23 875	5 000
Andre kortsiktige fordringer		14 858	21 396
Sum fordringer		38 733	26 396
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 173	112 713
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		5 173	112 713
Sum omløpsmidler		43 906	139 109
Sum eiendeler		2 643 992	2 827 289



Balanse
Eidsvollsgaten 47a AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 200 000</u>	<u>1 200 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-604 057	-471 748
Sum opptjent egenkapital		<u>-604 057</u>	<u>-471 748</u>
Sum egenkapital		<u>595 943</u>	<u>728 252</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 925 980	2 035 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 925 980</u>	<u>2 035 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	3	75 761	53 142
Annen kortsiktig gjeld		46 309	10 895
Sum kortsiktig gjeld		<u>122 070</u>	<u>64 037</u>
Sum gjeld		<u>2 048 050</u>	<u>2 099 037</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 643 992</u>	<u>2 827 289</u>

Sandnes, den ____/____ - 2023, 30.06.2023
Styret i Eidsvollsgaten 47a AS

Grete Hassel Lien
styreleder

Andreas Lien
styremedlem

Tor Kyllingstad
styremedlem

Karl Fjogstad
styremedlem/daglig leder



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgdgang. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Leieinntekter inntektsføres det året de opptjenes.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.



Noter til regnskapet 2022

Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 3 Mellomværende tilknyttet selskap

<u>Fordringer/gjeld</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Kundefordringer	1 875	0
Leverandørgjeld	49 604	43 531

Av leieinntektene er kr 65 458 fra tilknyttede selskaper, og kr 78 304 fra andre nærstående selskap.

Note 4 Anleggsmidler

	<u>Bygninger og tomter</u>	<u>Driftsløsøre, inventar ol.</u>	<u>Sum</u>
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 270 027	386 077	4 656 104
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		38 890	38 890
= Anskaffelseskost 31.12.22	4 270 027	424 967	4 694 994
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 983 376	227 508	2 210 884
= Bokført verdi 31.12.22	2 286 651	197 459	2 484 110
Årets ordinære avskrivninger	150 800	13 500	164 300
Økonomisk levetid	15-50 år	5-20 år	



Noter til regnskapet 2022

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-37 317	-21 271
Skattekostnad ordinært resultat	-37 317	-21 271
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-169 626	-96 684
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	64 730	57 798
Skattepliktig inntekt	-104 897	-38 886
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-142 175	-77 445	64 730
Sum	-142 175	-77 445	64 730
Akkumulert fremførbart underskudd	-384 991	-280 094	104 897
Grunnlag for utsatt skattefordel	-527 166	-357 539	169 626
Utsatt skattefordel (22 %)	-115 976	-78 659	37 318

Note 6 Fordring, gjeld og garantiforpliktelser

	2022	2021
Gjeld sikret ved pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 925 980	2 035 000
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Bygninger og tomter	2 448 420	2 609 520



Luramyrvæien 40
Postboks 1107
4391 Sandnes
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Eidsvollsgaten 47A AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Eidsvollsgaten 47A AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Frank Tveita
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 1FOBH-SQQIC-L8INS-75JC5-FLMEV-EWAE1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frank Tveita

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-432838

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-30 10:58:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F0BH-S0QIC-L8INS-75JCS-FLMEV-EWAET

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>