



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 763 228
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODD FELLOW VINJES VEI 23 AS
Forretningsadresse: Vinjes vei 23
3269 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Ståle Aursnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		159 806	0
Annen driftsinntekt		628 831	863 723
Sum inntekter		788 637	863 723
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	408 822	363 590
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		152 958	214 251
Sum kostnader		561 780	577 841
Driftsresultat		226 857	285 881
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		135	902
Sum finansinntekter		135	902
Annen rentekostnad		209 504	254 143
Sum finanskostnader		209 504	254 143
Netto finans		-209 369	-253 241
Resultat før skattekostnad		17 488	32 640
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		17 488	32 640
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		17 488	32 640



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 354 146	6 533 069
Maskiner og anlegg	2	3 750	8 750
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	865 928	1 090 827
Sum varige driftsmidler		7 223 824	7 632 646
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		30 000	30 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5	0	0
Lån til foretak i samme konsern	5	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	5	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		7 253 824	7 662 646
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		26 974	28 212
Konsernfordringer	5	200 636	200 636
Sum fordringer		227 610	228 848
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5	0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		229 975	599 919
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		229 975	599 919
Sum omløpsmidler		457 584	828 766
SUM EIENDELER		7 711 408	8 491 412

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	66 660	66 660
Beholdning av egne aksjer	6, 7	0	0
Overkurs	7	5 566 110	5 566 110
Ikke registrert kapitalforhøyelse	7	0	0
Annen innskutt egenkapital	7	0	0
Sum innskutt egenkapital		5 632 770	5 632 770

Opptjent egenkapital

Fond	7	0	0
Annen egenkapital	7	0	0
Udekket tap	7	1 959 451	1 976 940
Sum opptjent egenkapital		-1 959 451	-1 976 940

Sum egenkapital

3 673 319 **3 655 830**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelse	8	0	0
Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	8	0	0
Obligasjonslån	8	0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 000 000	3 800 000
Langsiktig konserngjeld	5, 8	0	0
Ansvarlig lånekapital	8	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 000 738	1 000 738
Sum annen langsiktig gjeld		4 000 738	4 800 738
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 362	18 854
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Kortsiktig konserngjeld	5	15 990	15 990
Sum kortsiktig gjeld		37 352	34 844
Sum gjeld		4 038 090	4 835 582
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 711 408	8 491 412



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 401851

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 923 763 228
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODD FELLOW VINJES VEI 23 AS
Forretningsadresse: Vinjes vei 23
3269 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Geir Ståle Aursnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 763 228
ODD FELLOW VINJES VEI 23 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		159 806	0
Annen driftsinntekt		628 831	863 723
Sum inntekter		788 637	863 723
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	408 822	363 590
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		152 958	214 251
Sum kostnader		561 780	577 841
Driftsresultat		226 857	285 881
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		135	902
Sum finansinntekter		135	902
Annen rentekostnad		209 504	254 143
Sum finanskostnader		209 504	254 143
Netto finans		-209 369	-253 241
Resultat før skattekostnad		17 488	32 640
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		17 488	32 640
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		17 488	32 640



Organisasjonsnr: 923 763 228
ODD FELLOW VINJES VEI 23 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 354 146	6 533 069
Maskiner og anlegg	2	3 750	8 750
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	865 928	1 090 827
Sum varige driftsmidler		7 223 824	7 632 646
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		30 000	30 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5	0	0
Lån til foretak i samme konsern	5	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	5	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		7 253 824	7 662 646
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		26 974	28 212
Konsernfordringer	5	200 636	200 636
Sum fordringer		227 610	228 848
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5	0	0



Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		229 975	599 919
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		229 975	599 919
Sum omløpsmidler		457 584	828 766
SUM EIENDELER		7 711 408	8 491 412
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	66 660	66 660
Beholdning av egne aksjer	6, 7	0	0
Overkurs	7	5 566 110	5 566 110
Ikke registrert kapitalforhøyelse	7	0	0
Annen innskutt egenkapital	7	0	0
Sum innskutt egenkapital		5 632 770	5 632 770
Opptjent egenkapital			
Fond	7	0	0
Annen egenkapital	7	0	0
Udekket tap	7	1 959 451	1 976 940
Sum opptjent egenkapital		-1 959 451	-1 976 940
Sum egenkapital		3 673 319	3 655 830
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelse	8	0	0
Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8	0	0
Obligasjonslån	8	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 000 000	3 800 000
Langsiktig konserngjeld	5, 8	0	0
Ansvarlig lånekapital	8	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 000 738	1 000 738
Sum annen langsiktig gjeld		4 000 738	4 800 738
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 362	18 854
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Kortsiktig konserngjeld	5	15 990	15 990
Sum kortsiktig gjeld		37 352	34 844
Sum gjeld		4 038 090	4 835 582



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

7 711 408

8 491 412



Organisasjonsnr: 923 763 228
ODD FELLOW VINJES VEI 23 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapspraksis for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til

nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til

anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig

avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved

verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i

datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det

er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at

beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt

resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av

investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9198783.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9198783.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1974959.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7223824.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	408822.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	200636.00	200636.00

Kortsiktig gjeld



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15990.00	15990.00

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1000738.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
6344981.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
ODD FELLOW VINJES VEI 23 AS

923763228

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



ODD FELLOW VINJES VEI 23 AS
923 763 228

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		159 806	0
Annen driftsinntekt		628 831	863 723
Sum driftsinntekter		788 637	863 723
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	-408 822	-363 590
Annen driftskostnad		-152 958	-214 251
Sum driftskostnader		-561 780	-577 841
Driftsresultat		226 857	285 881
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		135	902
Sum finansinntekter		135	902
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-209 504	-254 143
Sum finanskostnader		-209 504	-254 143
Netto finans		-209 369	-253 241
Årsresultat		17 488	32 640
Overføringer			
Udekket tap		17 488	32 640
Sum overføringer		17 488	32 640



ODD FELLOW VINJES VEI 23 AS
923 763 228

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 354 146	6 533 069
Maskiner og anlegg	2	3 750	8 750
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	865 928	1 090 827
Sum varige driftsmidler		7 223 824	7 632 646
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		7 253 824	7 662 646
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	5	200 636	200 636
Andre kortsiktige fordringer		26 974	28 212
Sum fordringer		227 610	228 848
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		229 975	599 919
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		229 975	599 919
Sum omløpsmidler		457 584	828 766
SUM EIENDELER		7 711 408	8 491 412




ODD FELLOW VINJES VEI 23 AS
923 763 228

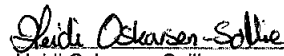
Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	66 660	66 660
Overkurs	7	5 566 110	5 566 110
Sum innskutt egenkapital		5 632 770	5 632 770
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-1 959 451	-1 976 940
Sum opptjent egenkapital		-1 959 451	-1 976 940
Sum egenkapital		3 673 319	3 655 830
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 000 000	3 800 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 000 738	1 000 738
Sum annen langsiktig gjeld		4 000 738	4 800 738
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 362	18 854
Kortsiktig konserngjeld	5	15 990	15 990
Sum kortsiktig gjeld		37 352	34 844
Sum gjeld		4 038 090	4 835 582
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 711 408	8 491 412

LARVIK, 03.02.2026


Geir Ståle Aursnes
styrets leder


Morten Stene Lysnes
styremedlem


Heidi Oskarsen-Sollie
styremedlem


Aase Rigmor Haakonsen
styremedlem



ODD FELLOW VINJES VEI 23 AS
923 763 228

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



ODD FELLOW VINJES VEI 23 AS

923 763 228

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 198 783
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	9 198 783
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 974 959
Balansført verdi per 31.12.	7 223 824
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	408 822

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	17 488	32 640
Permanente forskjeller	0	360
+/- Endring i midlertidige forskjeller	156 988	81 494
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-174 476	-114 493
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	27 559	-129 429	156 988
Fremførbart underskudd	-717 106	-542 630	-174 476
Netto forskjeller	-689 547	-672 059	-17 488
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	689 547	672 059	17 488
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

Mer om midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skattefordel er ikke balansført.

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	200 636	200 636

Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	15 990	15 990



ODD FELLOW VINJES VEI 23 AS
923 763 228

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	3 333	20	66 660

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Odd Fellow Loge nr. 26 Svenør	834	25,02	Ordinære
Odd Fellow Loge nr. 120 Colin Archer	833	24,99	Ordinære
Rebekka Loge nr. 42 Skuld	833	24,99	Ordinære
Rebekka Loge nr. 126 Safir	833	24,99	Ordinære
Totalt antall aksjer	3 333	100	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	66 660	5 566 110	-1 976 940	3 655 830
Årsresultat	0	0	17 488	17 488
Egenkapital 31.12.2025	66 660	5 566 110	-1 959 451	3 673 319

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 000 738
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 344 981
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



Årsregnskap for
ODD FELLOW VINJES VEI 23 AS
923763228
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



ODD FELLOW VINJES VEI 23 AS
923 763 228

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		159 806	0
Annen driftsinntekt		628 831	863 723
Sum driftsinntekter		788 637	863 723
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	-408 822	-363 590
Annen driftskostnad		-152 958	-214 251
Sum driftskostnader		-561 780	-577 841
Driftsresultat		226 857	285 881
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		135	902
Sum finansinntekter		135	902
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-209 504	-254 143
Sum finanskostnader		-209 504	-254 143
Netto finans		-209 369	-253 241
Årsresultat		17 488	32 640
Overføringer			
Udekket tap		17 488	32 640
Sum overføringer		17 488	32 640



ODD FELLOW VINJES VEI 23 AS
923 763 228

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 354 146	6 533 069
Maskiner og anlegg	2	3 750	8 750
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	865 928	1 090 827
Sum varige driftsmidler		7 223 824	7 632 646
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		7 253 824	7 662 646
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	5	200 636	200 636
Andre kortsiktige fordringer		26 974	28 212
Sum fordringer		227 610	228 848
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		229 975	599 919
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		229 975	599 919
Sum omløpsmidler		457 584	828 766
SUM EIENDELER		7 711 408	8 491 412



ODD FELLOW VINJES VEI 23 AS
923 763 228

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	66 660	66 660
Overkurs	7	5 566 110	5 566 110
Sum innskutt egenkapital		5 632 770	5 632 770
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-1 959 451	-1 976 940
Sum opptjent egenkapital		-1 959 451	-1 976 940
Sum egenkapital		3 673 319	3 655 830
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 000 000	3 800 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 000 738	1 000 738
Sum annen langsiktig gjeld		4 000 738	4 800 738
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 362	18 854
Kortsiktig konserngjeld	5	15 990	15 990
Sum kortsiktig gjeld		37 352	34 844
Sum gjeld		4 038 090	4 835 582
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 711 408	8 491 412

LARVIK, 03.02.2026

Geir Ståle Aursnes
styrets leder

Morten Stene Lysnes
styremedlem

Heidi Oskarsen-Sollie
styremedlem

Aase Rigmor Haakonsen
styremedlem



ODD FELLOW VINJES VEI 23 AS
923 763 228

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



ODD FELLOW VINJES VEI 23 AS
923 763 228

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 198 783
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	9 198 783
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 974 959
Balanseført verdi per 31.12.	7 223 824
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	408 822

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	17 488	32 640
Permanente forskjeller	0	360
+/- Endring i midlertidige forskjeller	156 988	81 494
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-174 476	-114 493
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	27 559	-129 429	156 988
Fremførbart underskudd	-717 106	-542 630	-174 476
Netto forskjeller	-689 547	-672 059	-17 488
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	689 547	672 059	17 488
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

Mer om midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	200 636	200 636

Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	15 990	15 990



ODD FELLOW VINJES VEI 23 AS
923 763 228

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	3 333	20	66 660
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Odd Fellow Loge nr. 26 Svenør	834	25,02	Ordinære
Odd Fellow Loge nr. 120 Colin Archer	833	24,99	Ordinære
Rebekka Loge nr. 42 Skuld	833	24,99	Ordinære
Rebekka Loge nr. 126 Safir	833	24,99	Ordinære
Totalt antall aksjer	3 333	100	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	66 660	5 566 110	-1 976 940	3 655 830
Årsresultat	0	0	17 488	17 488
Egenkapital 31.12.2025	66 660	5 566 110	-1 959 451	3 673 319

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 000 738
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 344 981
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0