



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 508 943
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BGB EIENDOM AS
Forretningsadresse: Spjoteveien 224
4760 BIRKELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Øvensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		64 339	66 143
Sum kostnader		64 339	66 143
Driftsresultat		-64 339	-66 143
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		77	129
Sum finansinntekter		77	129
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		77	129
Resultat før skattekostnad		-64 262	-66 014
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		-64 262	-66 014
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-64 262	-66 014
Sum overføringer og disponeringer		-64 262	-66 014



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	2 500 000	2 500 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	901 000	701 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 401 000	3 201 000
Sum anleggsmidler		3 401 000	3 201 000
Omløpsmidler			
Varer			
Tomter		2 801 781	2 801 781
Sum varer		2 801 781	2 801 781
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 980	20 174
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 980	20 174
Sum omløpsmidler		2 809 762	2 821 955
SUM EIENDELER		6 210 762	6 022 955



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	621 000	621 000
Beholdning av egne aksjer	6	0	0
Overkurs		4 849 134	4 849 134
Sum innskutt egenkapital		5 470 134	5 470 134
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		112 223	176 484
Sum opptjent egenkapital		112 223	176 484
Sum egenkapital		5 582 357	5 646 618
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	600 000	370 000
Sum annen langsiktig gjeld		600 000	370 000
Sum langsiktig gjeld		600 000	370 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 544	0
Betalbar skatt	2	0	0
Annen kortsiktig gjeld		1 861	6 337
Sum kortsiktig gjeld		28 405	6 337
Sum gjeld		628 405	376 337
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 210 762	6 022 955



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 326262

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 508 943
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BGB EIENDOM AS
Forretningsadresse: Spjoteveien 224
4760 BIRKELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Øvensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 508 943
BGB EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		64 339	66 143
Sum kostnader		64 339	66 143
Driftsresultat		-64 339	-66 143
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		77	129
Sum finansinntekter		77	129
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		77	129
Resultat før skattekostnad		-64 262	-66 014
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		-64 262	-66 014
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-64 262	-66 014
Sum overføringer og disponeringer		-64 262	-66 014



Organisasjonsnr: 996 508 943
BGB EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	2 500 000	2 500 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	901 000	701 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 401 000	3 201 000
Sum anleggsmidler		3 401 000	3 201 000
Omløpsmidler			
Varer			
Tomter		2 801 781	2 801 781
Sum varer		2 801 781	2 801 781
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 980	20 174
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 980	20 174
Sum omløpsmidler		2 809 762	2 821 955
SUM EIENDELER		6 210 762	6 022 955
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	621 000	621 000



Beholdning av egne aksjer	6	0	0
Overkurs		4 849 134	4 849 134
Sum innskutt egenkapital		5 470 134	5 470 134
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		112 223	176 484
Sum opptjent egenkapital		112 223	176 484
Sum egenkapital		5 582 357	5 646 618
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	600 000	370 000
Sum annen langsiktig gjeld		600 000	370 000
Sum langsiktig gjeld		600 000	370 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 544	0
Betalbar skatt	2	0	0
Annen kortsiktig gjeld		1 861	6 337
Sum kortsiktig gjeld		28 405	6 337
Sum gjeld		628 405	376 337
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 210 762	6 022 955



Organisasjonsnr: 996 508 943
BGB EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for
BGB EIENDOM AS
996508943
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



BGB EIENDOM AS
996 508 943

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		64 339	66 143
Sum driftskostnader		64 339	66 143
Driftsresultat		-64 339	-66 143
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		77	129
Sum finansinntekter		77	129
Netto finans		77	129
Årsresultat		-64 262	-66 014
Overføringer			
Annen egenkapital		-64 262	-66 014
Sum overføringer		-64 262	-66 014



BGB EIENDOM AS
996 508 943

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	2 500 000	2 500 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	901 000	701 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 401 000	3 201 000
Sum anleggsmidler		3 401 000	3 201 000
Omløpsmidler			
Varer			
Tomter		2 801 781	2 801 781
Sum varer		2 801 781	2 801 781
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 980	20 174
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 980	20 174
Sum omløpsmidler		2 809 762	2 821 955
SUM EIENDELER		6 210 762	6 022 955



BGB EIENDOM AS
996 508 943

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	621 000	621 000
Overkurs		4 849 134	4 849 134
Sum innskutt egenkapital		5 470 134	5 470 134
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		112 223	176 484
Sum opptjent egenkapital		112 223	176 484
Sum egenkapital		5 582 357	5 646 618
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	600 000	370 000
Sum annen langsiktig gjeld		600 000	370 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 544	0
Annen kortsiktig gjeld		1 861	6 337
Sum kortsiktig gjeld		28 405	6 337
Sum gjeld		628 405	376 337
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 210 762	6 022 955

BIRKELAND, 07.02.2025

Vidar Flaa
styrets leder / daglig leder



BGB EIENDOM AS
996 508 943

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



BGB EIENDOM AS
996 508 943

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-64 262	-66 014
Skattepliktig inntekt	-64 262	-66 014

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-164 354	-228 616	64 262
Netto forskjeller	-164 354	-228 616	64 262
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	164 354	228 616	-64 262
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Investering i tilknyttet selskap

Selskapet eier 50% av aksjene i Tuemyr Eiendom AS.

Note 5 - Lån og mellomregninger

Det er gitt et lån til tilknyttet selskap Tuemyr Eiendom AS på kr. 901 000. Det er ikke avtalt renter plan for nedbetaling.

Selskapet har gjeld til morselskapet VF Invest AS på kr. 600.000. Det er ikke avtalt renter plan for nedbetaling.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	540 000	1,15	621 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
VF Invest AS	340 000	62,96	Ordinære
Dagfinn Ravnevand	200 000	37,04	Ordinære
Totalt antall aksjer	540 000	100	