



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 435 252
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGDØYNESVEIEN 33-37 AS
Forretningsadresse: Sjølyst plass 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eldar Paulsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Netto gevinst på finansielle instrumenter			98 492
Annen driftsinntekt		179 000	144 000
Sum inntekter		179 000	242 492
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 033 016	1 072 344
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	808 675	
Annen driftskostnad	1	2 041 226	760 085
Sum kostnader		3 882 917	1 832 430
Driftsresultat		-3 703 917	-1 589 938
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3		
Annen finansinntekt	3	15 386	9 882
Sum finansinntekter		15 386	9 882
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	8 651 371	5 374 663
Annen rentekostnad	3	85	1 636
Annen finanskostnad	3		
Sum finanskostnader		8 651 456	5 376 298
Netto finans		-8 636 070	-5 366 416
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 339 986	-6 956 354
Skattekostnad på resultat	4	-2 727 241	-1 579 794
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 612 745	-5 376 560
Årsresultat		-9 612 745	-5 376 560
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 612 745	-5 376 560
Totalresultat		-9 612 745	-5 376 560



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-9 612 745	-5 376 560
Sum overføringer og disponeringer		-9 612 745	-5 376 560



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	421 662 898	296 000 968
Maskiner og anlegg	2	532 456	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	625 560	625 560
Sum varige driftsmidler		422 820 914	296 626 528
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		422 820 914	296 626 528
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre fordringer		37 335	100 000
Konsernfordringer	6, 6	12 396 550	7 180 884
Sum fordringer		12 433 885	7 280 884
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		117 150	159 150
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		117 150	159 150
Sum omløpsmidler		12 551 035	7 440 034
SUM EIENDELER		435 371 949	304 066 562

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	2 470 000	2 470 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	5	211 780 712	202 111 403
Sum innskutt egenkapital		214 250 712	204 581 403
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	24 734 615	15 121 870
Sum opptjent egenkapital		-24 734 615	-15 121 870
Sum egenkapital		189 516 097	189 459 533
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 262 465	6 705 924
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			74 861
Kortsiktig konserngjeld	6	235 512 182	107 676 095
Annen kortsiktig gjeld		81 206	150 149
Sum kortsiktig gjeld		245 855 852	114 607 029
Sum gjeld		245 855 852	114 607 029
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		435 371 949	304 066 562



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 680944

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 435 252
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGDØYNESVEIEN 33-37 AS
Forretningsadresse: Sjølyst plass 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eldar Paulsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2024



Organisasjonsnr: 988 435 252
BYGDØYNESVEIEN 33-37 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Netto gevinst på finansielle instrumenter			98 492
Annen driftsinntekt		179 000	144 000
Sum inntekter		179 000	242 492
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 033 016	1 072 344
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	808 675	
Annen driftskostnad	1	2 041 226	760 085
Sum kostnader		3 882 917	1 832 430
Driftsresultat		-3 703 917	-1 589 938
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3		
Annen finansinntekt	3	15 386	9 882
Sum finansinntekter		15 386	9 882
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	8 651 371	5 374 663
Annen rentekostnad	3	85	1 636
Annen finanskostnad	3		
Sum finanskostnader		8 651 456	5 376 298
Netto finans		-8 636 070	-5 366 416
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 339 986	-6 956 354
Skattekostnad på resultat	4	-2 727 241	-1 579 794
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 612 745	-5 376 560
Årsresultat		-9 612 745	-5 376 560
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 612 745	-5 376 560
Totalresultat		-9 612 745	-5 376 560
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-9 612 745	-5 376 560
Sum overføringer og disponeringer		-9 612 745	-5 376 560





Organisasjonsnr: 988 435 252
BYGDØYNESVEIEN 33-37 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	421 662 898	296 000 968
--------------	---	-------------	-------------

Maskiner og anlegg	2	532 456	
--------------------	---	---------	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2	625 560	625 560
-----------	---	---------	---------

Sum varige driftsmidler		422 820 914	296 626 528
--------------------------------	--	--------------------	--------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	6		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		422 820 914	296 626 528
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6		
-----------------	---	--	--

Andre fordringer		37 335	100 000
------------------	--	--------	---------

Konsernfordringer	6, 6	12 396 550	7 180 884
-------------------	------	------------	-----------

Sum fordringer		12 433 885	7 280 884
-----------------------	--	-------------------	------------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		117 150	159 150
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		117 150	159 150
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		12 551 035	7 440 034
-------------------------	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER		435 371 949	304 066 562
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	2 470 000	2 470 000
--------------	------	-----------	-----------

Beholdning av egne aksjer	7		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	5	211 780 712	202 111 403
----------------------------	---	-------------	-------------

Sum innskutt egenkapital		214 250 712	204 581 403
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	24 734 615	15 121 870
Sum opptjent egenkapital		-24 734 615	-15 121 870
Sum egenkapital		189 516 097	189 459 533
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 262 465	6 705 924
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			74 861
Kortsiktig konserngjeld	6	235 512 182	107 676 095
Annen kortsiktig gjeld		81 206	150 149
Sum kortsiktig gjeld		245 855 852	114 607 029
Sum gjeld		245 855 852	114 607 029
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		435 371 949	304 066 562



Organisasjonsnr: 988 435 252
BYGDØYNESVEIEN 33-37 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Bygdøynesveien 33-37 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 435 252



RESULTATREGNSKAP

BYGDØYNESVEIEN 33-37 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Netto gevinst på finansielle instrumenter		0	98 492
Annen driftsinntekt		179 000	144 000
Sum driftsinntekter		179 000	242 492
Lønnskostnad	1	1 033 016	1 072 344
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	808 675	0
Annen driftskostnad	1	2 041 226	760 085
Sum driftskostnader		3 882 917	1 832 430
Driftsresultat		-3 703 917	-1 589 938
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt	3	15 386	9 882
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	8 651 371	5 374 663
Annen rentekostnad	3	85	1 636
Resultat av finansposter		-8 636 070	-5 366 416
Resultat før skattekostnad		-12 339 986	-6 956 354
Skattekostnad på resultat	4	-2 727 241	-1 579 794
Årsresultat		-9 612 745	-5 376 560
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	5	-9 612 745	-5 376 560
Sum overføringer		-9 612 745	-5 376 560



BALANSE

BYGDØYNESVEIEN 33-37 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	421 662 898	296 000 968
Maskiner og anlegg	2	532 456	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	625 560	625 560
Sum varige driftsmidler		422 820 914	296 626 528
Sum anleggsmidler		422 820 914	296 626 528
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre fordringer		37 335	100 000
Fordringer på konsernselskap	6	12 396 550	7 180 884
Sum fordringer		12 433 885	7 280 884
Bankinnskudd, kontanter o.l.		117 150	159 150
Sum omløpsmidler		12 551 035	7 440 034
Sum eiendeler		435 371 949	304 066 562



BALANSE

BYGDØYNESVEIEN 33-37 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 7	2 470 000	2 470 000
Annen innskutt egenkapital	5	211 780 712	202 111 403
Sum innskutt egenkapital		214 250 712	204 581 403
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5	-24 734 615	-15 121 870
Sum opptjent egenkapital		-24 734 615	-15 121 870
Sum egenkapital		189 516 097	189 459 533
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		10 262 465	6 705 924
Skyldig offentlige avgifter		0	74 861
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	235 512 182	107 676 095
Annen kortsiktig gjeld		81 206	150 149
Sum kortsiktig gjeld		245 855 852	114 607 029
Sum gjeld		245 855 852	114 607 029
Sum egenkapital og gjeld		435 371 949	304 066 562

Oslo, 15 / 3- 2024
Styret i Bygdøynesveien 33-37 AS

Espen Lundaas
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	881 247	919 264
Arbeidsgiveravgift	124 256	134 278
Andre ytelser	27 513	18 803
Sum	1 033 016	1 072 344

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1.5 årsverk og hadde per 31.12.23 ingen ansatte.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 42 250 inkl. mva.



Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter og bolig	Anlegg under utførelse	Andre driftsmidler, ikke avskrivbare	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01	85 989 242	210 011 726	625 560	608 694	297 235 222
Avgang		-808 154			-808 154
Tilgang	10 869 127	116 882 088		59 999	127 811 214
Aktivering fra anlegg under utførelse	172 374 358	-173 655 490		1 281 132	0
Anskaffelseskost 31.12	269 232 727	152 430 171	625 560	1 949 825	424 238 282
Akk. avskrivninger pr. 01.01.2023	0	0		608 694	608 694
Ordinære avskrivninger gjennom året	0	0		808 675	808 675
Balansført verdi 31.12	269 232 727	152 430 171	625 560	532 456	422 820 914
Andre driftskostnader fra anlegg under utførelse		808 154			
Avskrivningssats	0 %	0 %	0 %	20-33%	

Note 3 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2023	2022
Annen finansinntekt	15 386	9 882
Sum finansinntekter	15 386	9 882
Finanskostnader	2023	2022
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	8 651 371	5 374 663
Annen rentekostnad	85	1 636
Sum finanskostnader	8 651 456	5 376 298



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-2 727 241	0
Endring i utsatt skattefordel		-1 579 794
Skattekostnad ordinært resultat	-2 727 241	-1 579 794
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-12 339 986	-6 956 354
Permanente forskjeller	0	-60 892
Endring i midlertidige forskjeller	-56 564	-163 638
Mottatt konsernbidrag	12 396 550	7 180 884
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-2 727 241	-1 579 794
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	2 727 241	1 579 794
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-122 862	-60 643	62 218
Gevinst – og tapskonto	-475 130	-593 912	-118 782
Sum	-597 992	-654 555	-56 564
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	597 992	654 555	56 564
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	2 470 000	202 111 403	-15 121 870	189 459 533
Årets resultat			-9 612 745	-9 612 745
Konsernbidrag mottatt		9 669 309		9 669 309
Pr 31.12.2023	2 470 000	211 780 712	-24 734 615	189 516 097

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	12 396 550	7 180 884
Sum	12 396 550	7 180 884
Gjeld		
Leverandørgjeld konsern	0	2 149



Annen kortsiktig gjeld konsern	235 512 182	107 673 946
Sum	235 512 182	107 676 095

Banksaldo 31.12 er med i konsernkontoordning med Ferncliff TIH AS.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BYGDØYNESVEIEN 33-37 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 470 000	1.0	2 470 000
Sum	2 470 000		2 470 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FERNCLIFF PROPERTY AS	2 470 000	100.0	100.0



Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bygdøynesveien 33-37 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bygdøynesveien 33-37 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte

side 2
Uavhengig revisors beretning
Bygdøynesveien 33-37 AS

risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 15.03.2024
Deloitte AS

Mats Nordal
statsautorisert revisor



Uavhengig revisors beretn...ygdøynesveien 33-37 AS

Name	Date
Nordal, Mats	2024-03-19

Identification

 bankID Nordal, Mats



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))